

S T R A T E Š K A
P R O C J E N A
U T J E C A J A
N A
O K O L I Š

VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETE NEDELJE



ZAGREB, OŽUJAK 2024.

Naručitelj: Grad Sveta Nedelja,



Upravni odjel za gospodarstvo,
EU projekte, komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje

Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja

Naslov: STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE, GRAD
SVETA NEDELJA

Ovlaštenik: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.,
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb



Voditelj izrade: Karlo Žebčević, mag.oecolat.prot.nat/mag.ing.agr.

Stručni tim: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. *Dunja Ožvatić*
Doris Horvat, mag.ing.prosp.arh. *Doris Horvat*
Daliborka Pavlović, građ.tehn. *Daliborka Pavlović*
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. *Tamara Mihinjač Pleše*
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. *Terezija Mirković Berković*
Ilma Begović, dipl.ing.arh. *Ilma Begović*
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif. *K. Vukojević*

Vanjska suradnja: dr.sc. Krasanka Majer Jurišić,
konzervator savjetnik pov.um.

Krasanka Majer Jurišić

SADRŽAJ

1. UVOD	5
1.1. PODACI O GRADU SVETA NEDELJA	6
2. KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE I ODNOS S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM PLANOVIMA ILI PROGRAMIMA	7
2.1. VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE	7
2.1.1. Obuhvat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje	7
2.2. POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA	8
2.2.1. Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja	9
2.2.2. Ciljevi za izradu i donošenje VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja	9
2.2.3. Planirane aktivnosti VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja	10
2.2.4. Obrazloženje planiranih aktivnosti strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja s grafičkim prilogima	13
2.3. PREGLED ODNOSA VIII. IiD PPUG SVETA NEDELJA S NACIONALNIM, ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM STRATEŠKIM, PLANSKIM I PROGRAMSKIM DOKUMENTIMA	21
2.4. PREGLED ODNOSA PROSTORNIH PLANOVA U SKLADU S KOJIMA SE IZRAĐUJU VIII. IiD PPUG SVETA NEDELJA	25
3. POSTOJEĆE STANJE OKOLIŠA I PROCJENA MOGUĆEG RAZVOJA	30
3.1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ	30
3.2. STANOVNIŠTVO	32
3.3. INFRASTRUKTURA	33
3.4. OTPAD	40
3.5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	42
3.6. ŠUMSKE POVRŠINE	44
3.7. LOVIŠTA	45
3.8. KLIMA I KLIMATSKE PROMJENE	46
3.8.1. Klimatska obilježja	46
3.8.2. Klimatske promjene	47
3.9. KVALITETA ZRAKA	54
3.10. KRAJOBRAZNA OBILJEŽJA	55
3.11. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA	61
3.12. HIDROLOŠKE ZNAČAJKE	66
3.12.1. Zone sanitarne zaštite	67
3.12.2. Vodna tijela	68
3.12.3. Zaštićena područja (područja posebne zaštite voda)	72
3.12.4. Opasnost od poplava	73
3.13. ZAŠTIĆENA PODRUČJA, EKOLOŠKA MREŽA I BIORAZNOLIKOST	75
3.13.1. Zaštićena područja	75

3.13.2. Ekološka mreža	75
3.12.3. Bioraznolikost	76
4. POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI I MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA	78
5. OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI	81
6. CILJEVI ZAŠTITE OKOLIŠA USPOSTAVLJENI PO ZAKLJUČIVANJU MEĐUNARODNIH UGOVORA I SPORAZUMA KOJI SE ODOSE NA VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA	89
7. VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJ VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA	91
7.1. OKVIR I METODOLOGIJA ZA PROCJENU MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA	91
7.2. ANALIZA I PROCJENA ZNAČAJNIH UTJECAJA	95
7.3. UTJECAJ NA KLIMU	133
7.3.1. Utjecaj planiranih aktivnosti VIII. iid PPUG Sveta Nedelja na klimatske promjene	133
7.3.2. Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane VIII. iid PPUG Sveta Nedelja	133
7.4. VJEROJATNOST NASTANKA KUMULATIVNIH UTJECAJA I MEĐUODNOS PLANIRANIH AKTIVNOSTI	135
7.5. MOGUĆI PREKOGRANIČNI UTJECAJI	137
8. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA	138
8.1. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA	138
8.2. NAČINA UVAŽAVANJA PRIJEDLOGA MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA PRIJEDLOG ODREDBI ZA PROVEDBU VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA	140
8.3. PRIJEDLOG MJERA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	143
8.4. ZAKLJUČAK	143
9. KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJIE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA	147
10. SAŽETAK	148
11. IZVORI PODATAKA	151
12. PRILOZI	154
12.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	154
12.2. SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZAŠTITE OKOLIŠA	159
12.3. ODLUKA O ZAPOČINJANJU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE I IZMJENA I DOPUNA ODLUKA O ZAPOČINJANJU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE	163
12.4. KONAČNA ODLUKA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE	169

1. UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Provedba postupka strateške procjene definirana je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), (u daljnjem tekstu Uredba).

Tijekom strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje izradit će se Strateška studija koja je stručna podloga koja se prilaže uz VIII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: VIII. liD PPUG SN), a obuhvaća sve potrebne podatke, obrazloženja i opise u tekstualnom i grafičkom obliku.

Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, a koji mogu nastati provedbom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, uzimajući u obzir ciljeve, mjere i prostorni obuhvat.

1.1. PODACI O GRADU SVETA NEDELJA

Naziv i sjedište pravne osobe	Grad Sveta Nedelja
Matični broj poslovnog subjekta	02562987
OIB	24436052952
Odgovorni odjel	Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje
Ime odgovorne osobe	Roberta Ciglar, dipl.prav.

2. KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE I ODNOS S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM PLANOVIMA ILI PROGRAMIMA

2.1. VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje) započela je temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje:

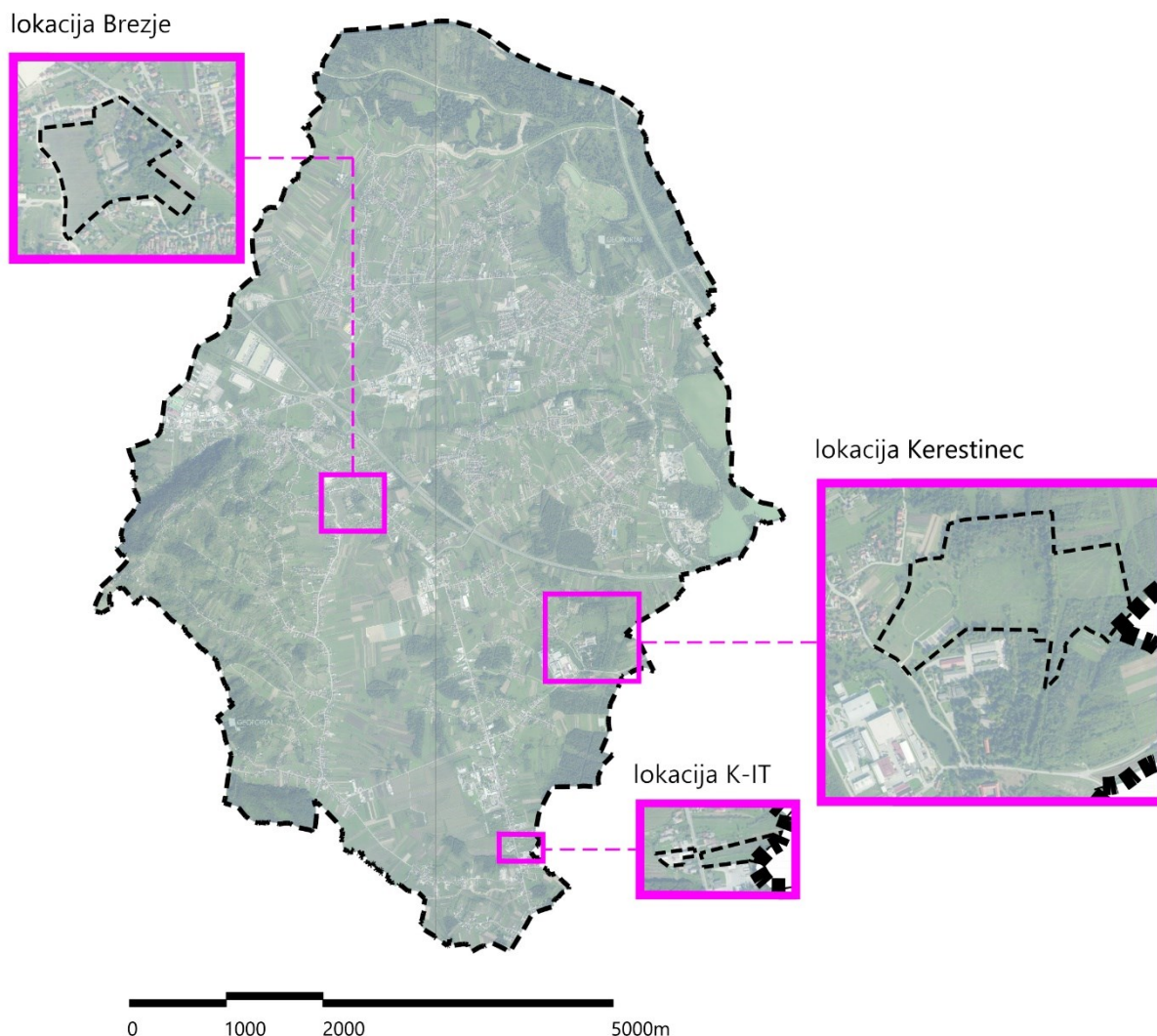
- Odluka o izradi VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja, donesena na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održanoj 20. veljače 2023. godine, koja je objavljena u „Glasniku Grada Svete Nedelje“ br. 2/23.
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje, donesena je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održanoj 26. rujna 2023. godine, koja je objavljena u „Glasniku Grada Svete Nedelje“ br. 10/23.

2.1.1. Obuhvat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

Prostorni obuhvat VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a prema podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica.

Lokacije planiranih aktivnosti odnose se na:

- k.č.br. 2443 i k.č. br. 2444/2 (lokacija Brezje),
- k.č. br. 165, dio k.č. br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec (lokacija K-IT),
- k.č. br. 448/2 (lokacija Kerestinec) te
- cijelo područje obuhvata Grada svete Nedelje.



Slika 2.1. Prikaz prostornog obuhvata VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja s detaljnim prikazom lokacija planiranih aktivnosti: lokacija Brezje, lokacija K-IT i lokacija Kerestinec (Izradio: UIH d.o.o.)

2.2. POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA

Na osnovu razloga i ciljeva iz Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njenoj izmjeni i dopuni (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 2/2023 i 10/2023) donesena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 03/23) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 11/23).

2.2.1. Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja, su sljedeći:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu,
- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,
- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te njihovo smještanje.

2.2.2. Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja

Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja, su sljedeći:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, s polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije,
- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,

- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje.

2.2.3. Planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja

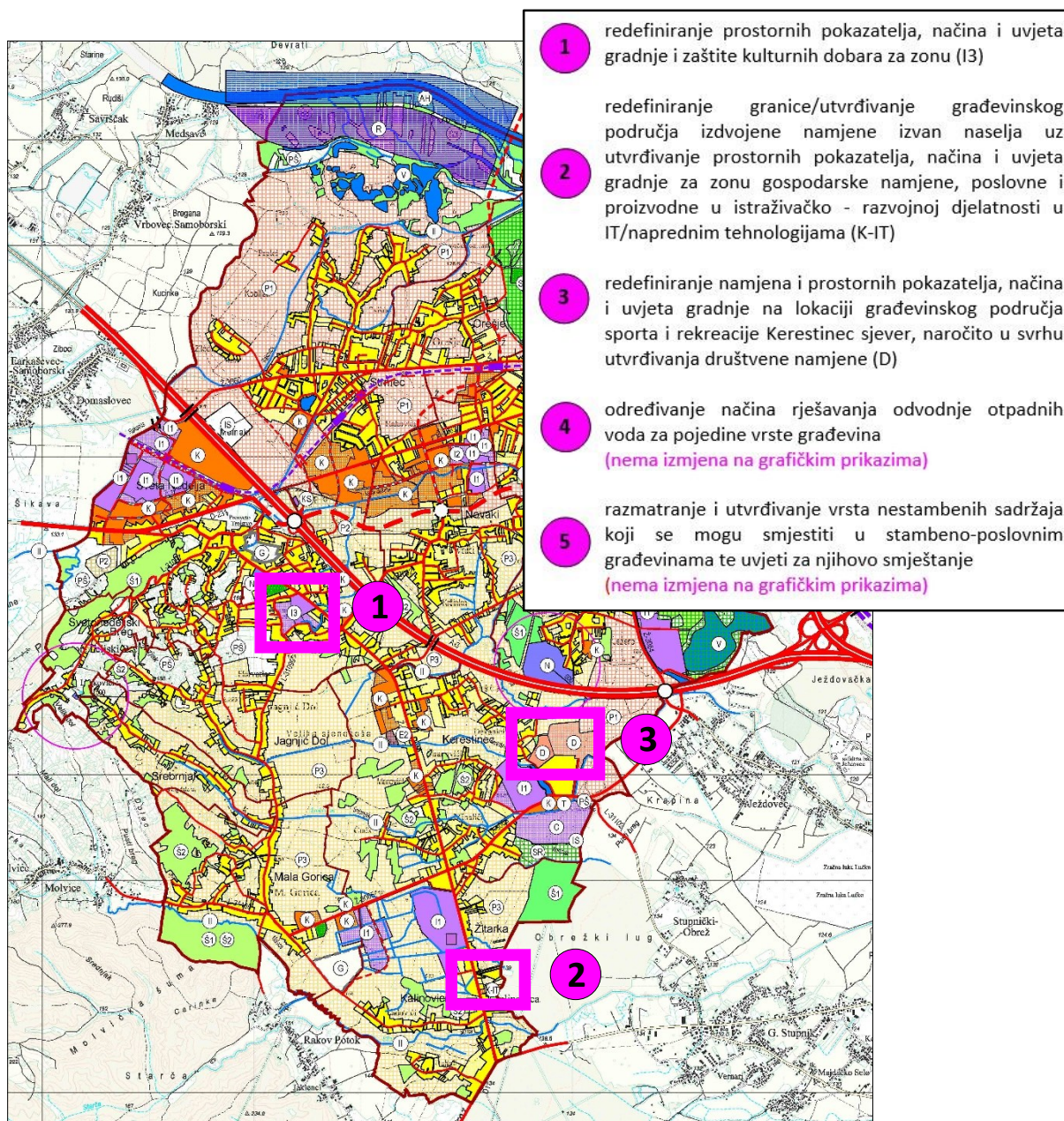
Preliminarnom analizom planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđene su aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu (tablica 2.1. i slika 2.2.)

Utvrđene aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu predmet su Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

Detaljan opis planiranih aktivnosti opisan je i grafički prikazan u poglavlju 2.2.5. Obrazloženje planiranih aktivnosti strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja s grafičkim priložima (Slika 2.3. – Slika 2.13.).

Tablica 2.1. Planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu

Oznaka planirane aktivnosti	Lokacija planirane aktivnosti		Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njoj izmjeni i dopuni (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 2/2023 i _/2023))	Planirana aktivnost
1.	k.č.br. 2443 i k.č. br. 2444/2	lokacija Brezje	redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma	redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)
2.	k.č. br. 165, dio k.č. br. 166, k.o. Kalinovic a te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestine c	lokacija K-IT	stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovic a te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,	redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)
3.	k.č. br. 448/2	lokacija Kerestinec	stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, s polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije	redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)



Slika 2.2. Prikaz lokacija planiranih aktivnosti VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja (Izradio: UIH d.o.o.)

Preliminarnom analizom planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđene su aktivnosti koje ne mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu. Aktivnosti koje ne mogu negativno utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu navedene su u tablici 2.2. te nisu predmet daljnje analize strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja.

Tablica 2.2. Utvrđene planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje ne mogu negativno utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu

Oznaka planirane aktivnosti	Lokacija planirane aktivnosti	Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njenoj izmjeni i dopuni (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 2/2023 i _/2023))	Planirana aktivnost	Utjecaj
Nije označena na grafičkom prikazu	Grad Sveta Nedelja	određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina	Određuju se uvjeti (članak 66. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja) kojima se otpadne vode iz kućanstva individualne gradnje u mjestima bez kanalizacije moraju se odvoditi u nepropusne sabirne jame. Također se određuju uvjeti za otpadne vode iz višestambenih zgrada (članak 47. i članak 66.) koje se moraju odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.	Pozitivan
Nije označena na grafičkom prikazu	Grad Sveta Nedelja	razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje	Određuju se uvjeti gradnje u sklopu građevinskih područja (članak 43. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja), dok se u članku 43. i članku 45. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja naglašava da ugostiteljski i/ili turistički sadržaji ne mogu sadržavati smještajne kapacitete te se uredi ne mogu prenamijeniti u smještajne kapacitete	Neutralan

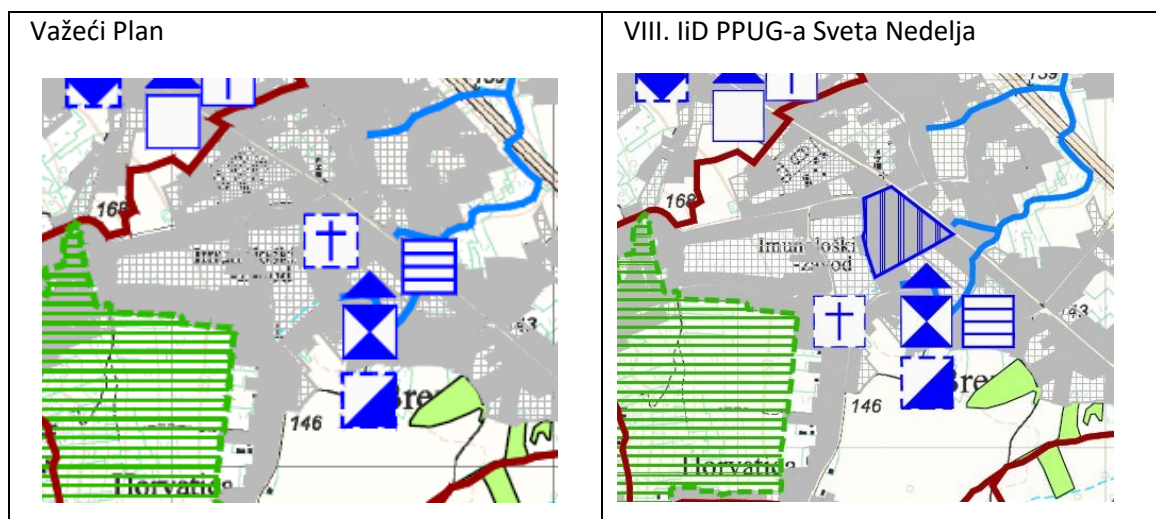
2.2.4. Obrazloženje planiranih aktivnosti strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja s grafičkim priložima

1. LOKACIJA BREZJE - redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)

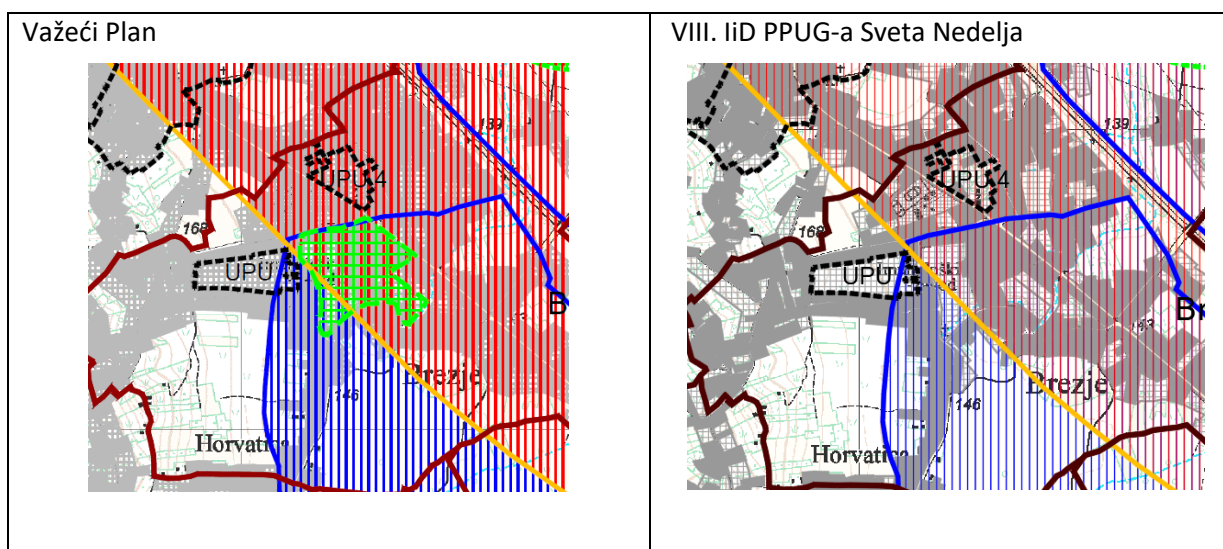
Za k.č. 2443 i 2444/2 k.o. Sveta Nedelja nema izmjena u pogledu promjene namjene koja je već utvrđena u važećem Planu kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana odnosi se na:

- izmjenu statusa kulturnog dobra u skladu s rješenjem o zaštiti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ucrtavanje obuhvata zaštite u skladu sa rješenjem o zaštiti te
- ukidanje obuhvata za koji je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš – obavezu provedbe određenog postupka vezano za utvrđivanje utjecaja na okoliš i prirodu definiraju posebni propisi.



Slika 2.3. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja) i prijedloga planskog rješenja VIII. IID PPUG Sveta Nedelja)



Slika 2.4. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih posebnih mjera uređenja i zaštite) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Uz izmjene grafičkog dijela izmjene u tekstualnom dijelu VIII. liD PPUG Grada Sveta Nedelja odnose se na:

- omogućavanju veće visine od 12 m ukoliko je smještaj gospodarske građevine na udaljenosti od bočne međe većoj od 12,5 m, osim prema zaštićenom kulturnom dobru – kuriji Glück-Hafner, prema kojoj se najbliži dio gospodarske građevine ili njenog dijela ograničava najviše do visine kurije,
- udaljenost od izgrađene građevne čestice gospodarske namjene u građevinskom području naselja mora biti minimalno $h/2$ = polovica visine zgrade prema toj međi, ali ne manje od 5 m,
- unutar pojasa tampon zelenila širine minine 10 m prema svim kontaktnim zonama za gradnju, u zoni Imunološkog zavoda (I3), dozvoljeno je urediti nekoliko uzdužnih parkirališnih mjesta za povremeno korištenje (dostavna vozila) širine 2 – 2,2 m, a nakon svaka 2 mjesta mora biti stablo zasađeno u zatravnjenoj površini,
- izmjena statusa kulturnog dobra kurije Glück-Hafner te ostali uvjeti prema zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela sukladno članku 90. ZoPU-a, uz dodavanje novog članka 86.e kojim se utvrđuju dodatni uvjeti gradnje za predmetnu lokaciju.

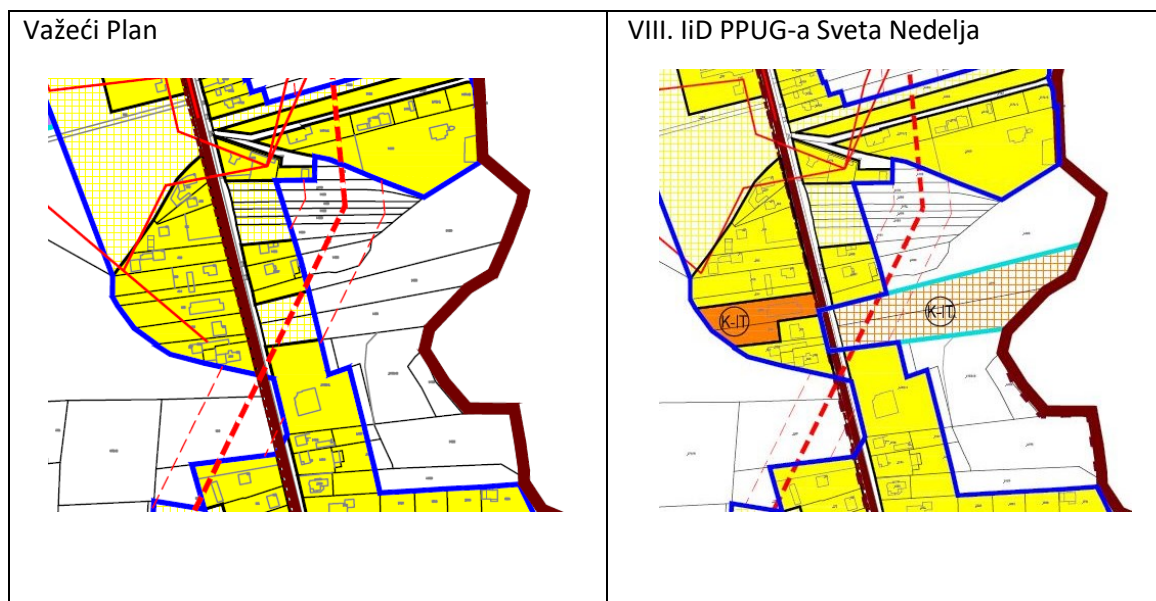
2. LOKACIJA K-IT - redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja utvrđeno je građevinsko područje izvan naselja (K-IT) namijenjeno za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama na k.č. 1490 i 1491 k.o. Kerestinec. Građevinsko područje (K-IT) planirano je za gradnju svih potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja i namjena - građevina i površina, osim za stambenu namjenu.

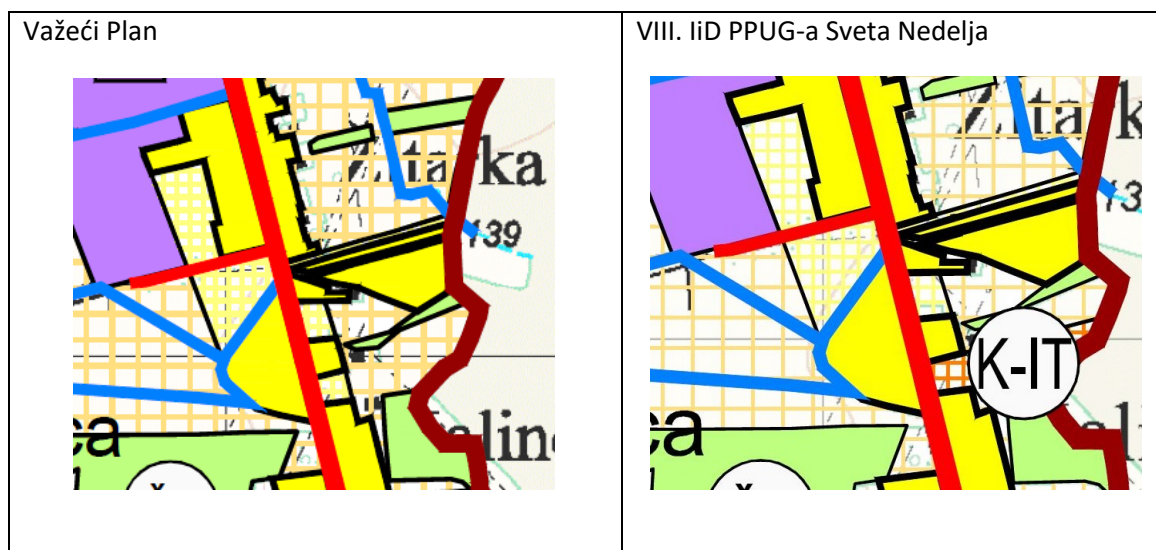
Navedene sadržaje moguće je graditi i unutar građevinskog područja naselja, naročito na k.č. 165 i dijelu 166 k.o. Kalinovica koje su također planirane kao područje gospodarske namjene za

proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama za potrebe daljnjeg razvoja poslovanja i kvalitativnog razvoja tvrtke postojeće građevne čestice s poslovnom zgradom.

VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđuje se gospodarska namjena (K-IT) u građevinskom području naselja za k.č. 165 i 166 k.o. Kalinovica te utvrđivanje građevinskog područja izvan naselja (K-IT) namijenjeno za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama na k.č. 1490 i 1491 k.o. Kerestinec.

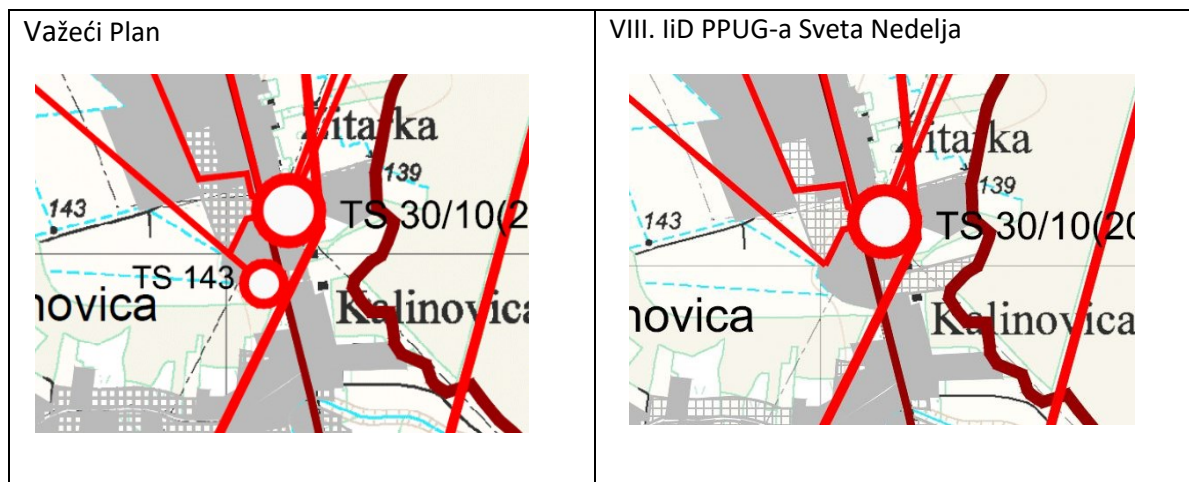


Slika 2.5. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja



Slika 2.6. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđuje se brisanje trafostanice TS 143 i dijela trase dalekovoda 10 kV položenog preko k.č. 165 i 166 k.o. Kalinovica s obzirom da je utvrđeno da oni ne postoje na terenu.



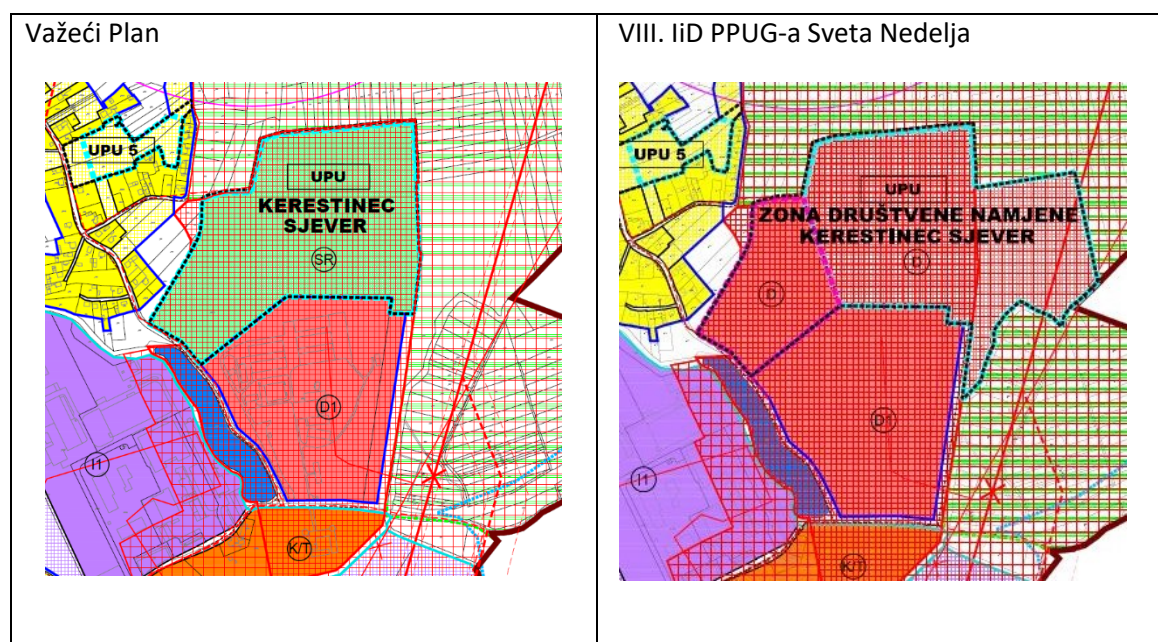
Slika 2.7. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - Elektroenergetika) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Uz izmjene grafičkog dijela izmjene u tekstualnom dijelu VIII. liD PPUG Grada Sveta Nedelja odnose se na:

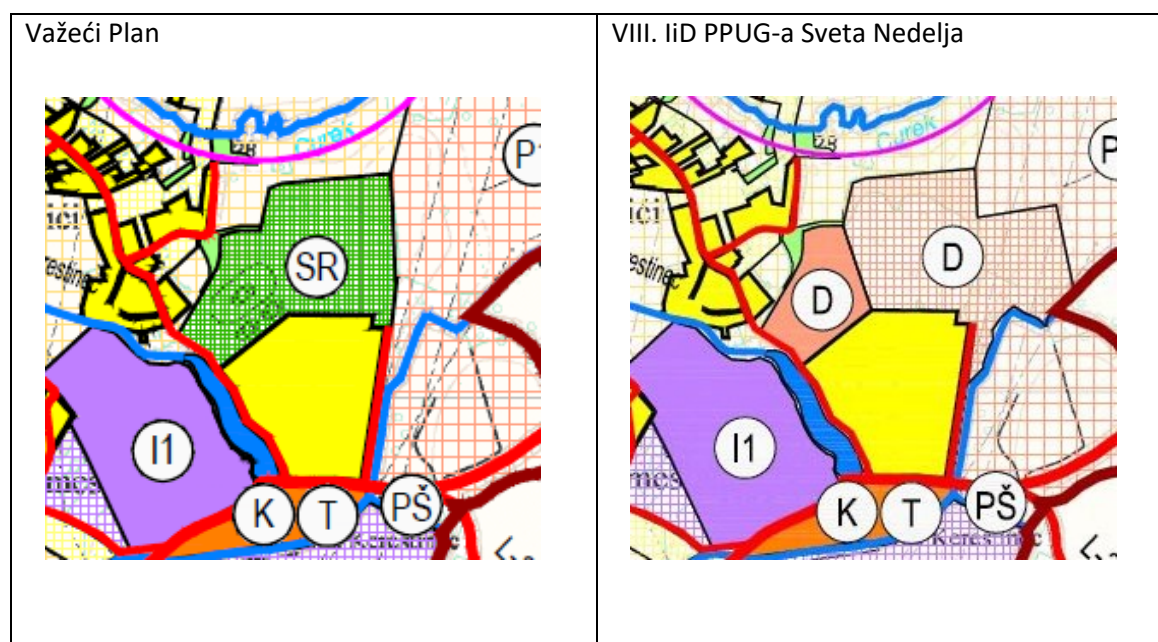
- utvrđivanje uvjeta gradnje i/ili rekonstrukcije unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja (K-IT) namijenjenog za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama.

3. LOKACIJA KERESTINEC - redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja utvrđeno je izdvojeno građevinskog područja izvan naselja za javnu i društvenu namjenu (D), koje je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojima se dozvoljava formiranje izdvojenog građevinskog područja za sve namjene osim za stambenu, planirano za gradnju svih građevina i sadržaja društvene i svih pratećih namjena osim proizvodnih i stambenih.



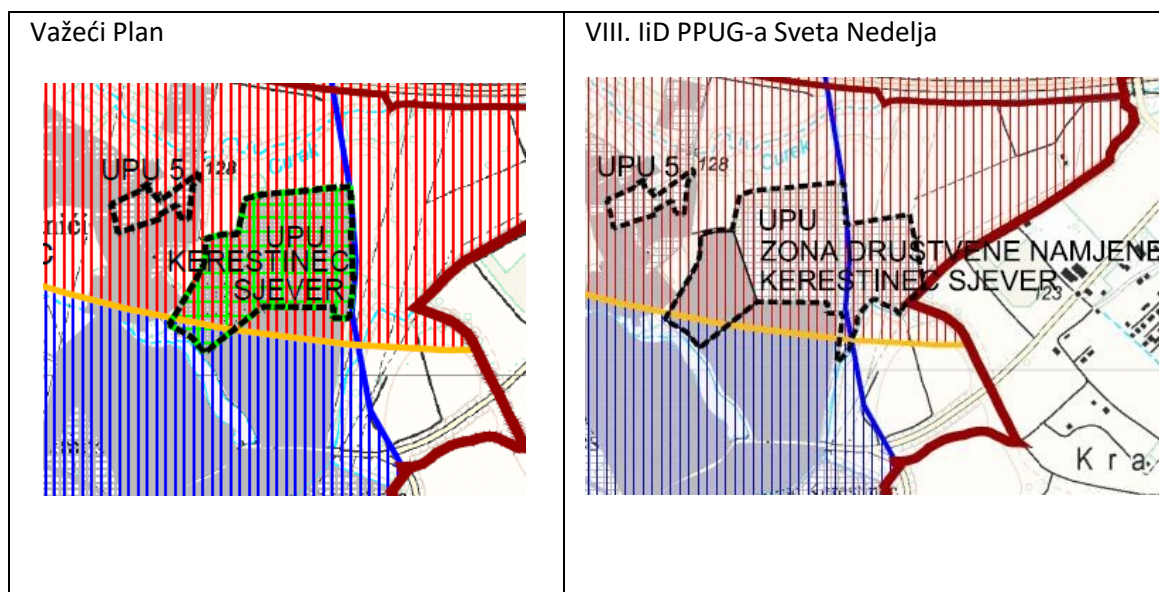
Slika 2.8. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja



Slika 2.9. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja povećan je obuhvata izrade prostornog plana užeg područja (UPU), na način da obuhvati područje k.č. 448/2 k.o. Kerestinec, koje je važećim Planom utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (SR), te k.č. 446 k.o. Kerestinec planirano za daljnji razvoj planirane namjene.

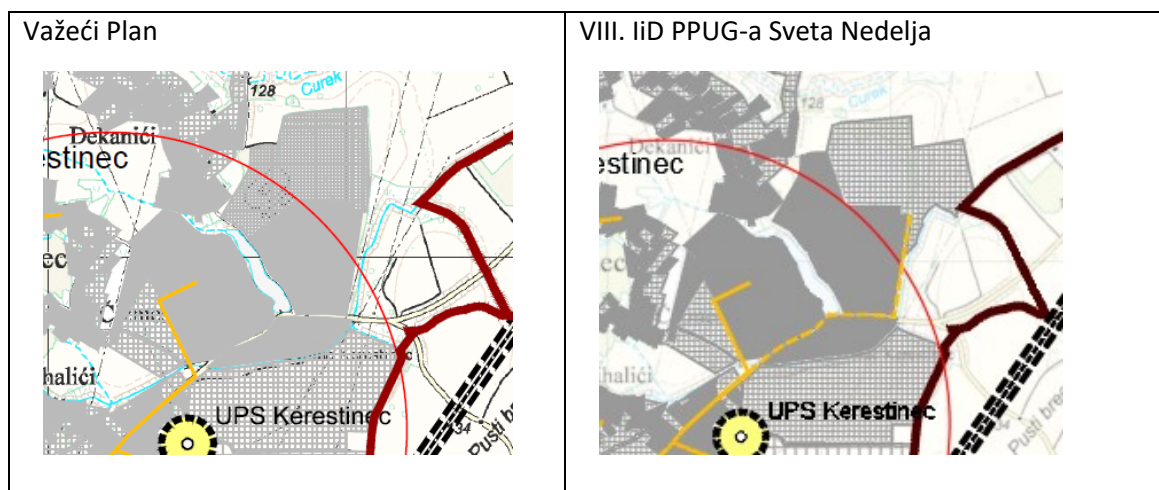
Ujedno se VIII. liD PPUG Sveta Nedelja planira ukidanje obuhvata za koji je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš s obzirom da obavezu provedbe određenog postupka vezano za utvrđivanje utjecaja na okoliš i prirodu definiraju posebni propisi.

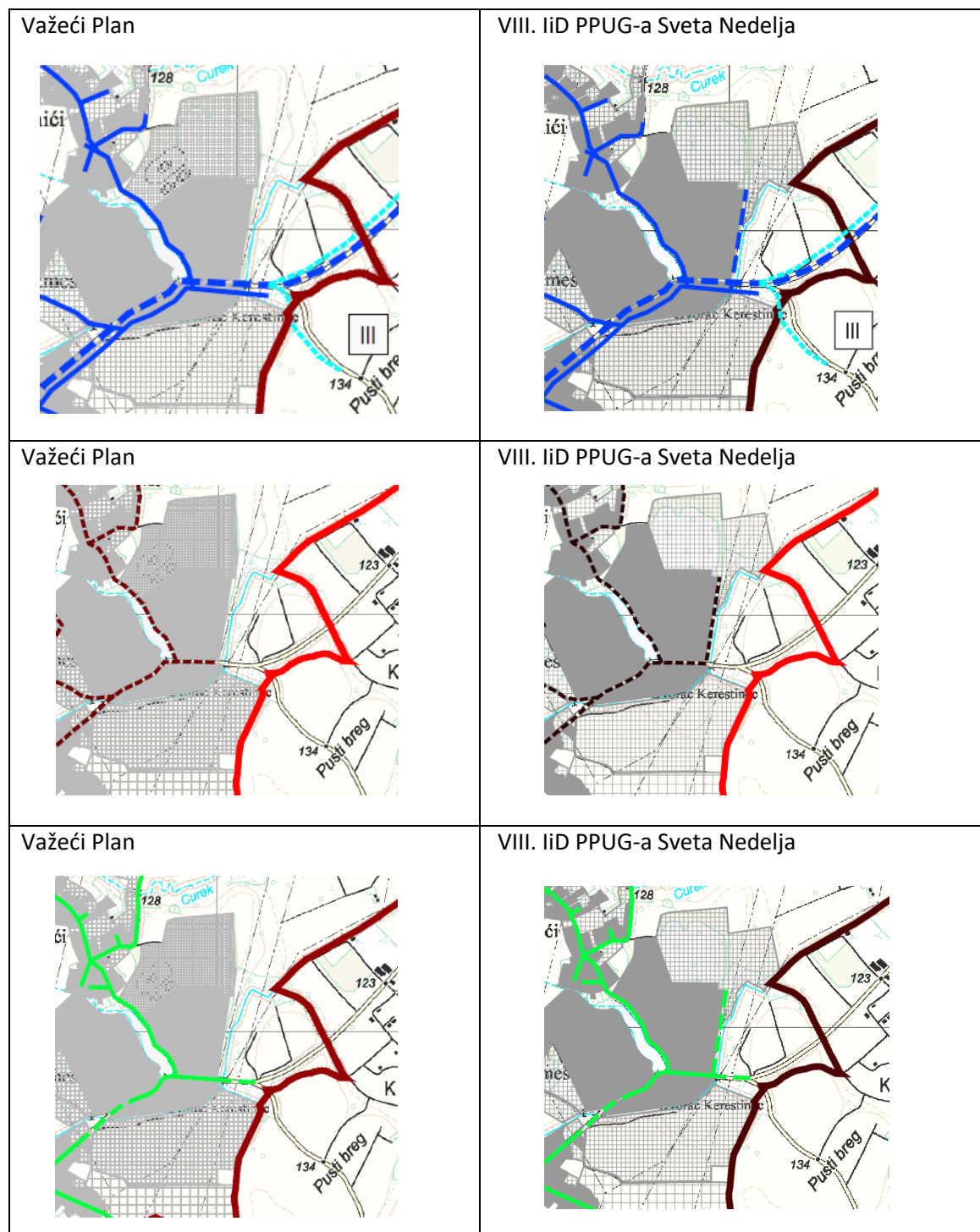


Slika 2.10. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja planirano je:

- proširenje elektroničke komunikacijske mreže do planirane zone,
- polaganje vodoopskrbnog cjevovoda do planirane zone,
- izgradnja odvodnog kanala do planirane zone,
- izgradnja lokalnog plinovoda do planirane zone.

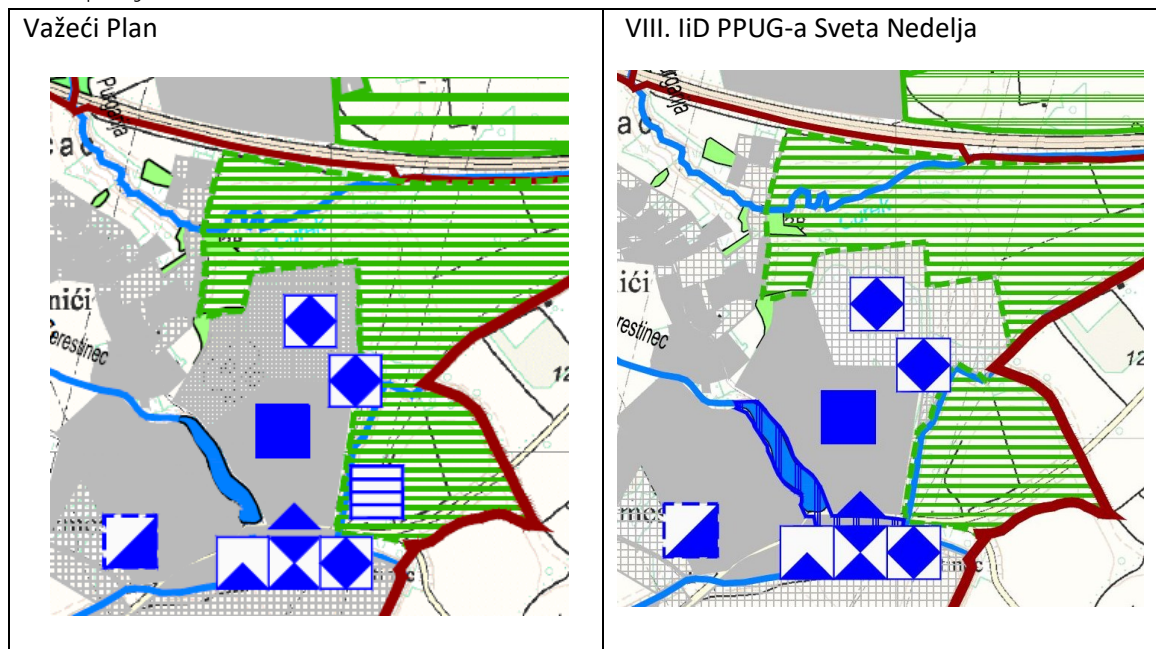




Slika 2.11. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 1.3. Korištenje i namjena površina – Pošta i elektroničke komunikacije, Kartografski prikaz 2.2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i korištenje voda, Kartografski prikaz 2.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda, Kartografski prikaz 2.1.1. Infrastrukturni sustavi i mreže Energetski sustav – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja planirano je:

- ukidanje dijela površine planske oznake „kultivirani krajobraz“ poradi omogućavanja promjene namjene,
- u skladu s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Zagrebačke županije.



Slika 2.12. Izvod iz kartografskog prikaza važećeg Plana (Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja) i prijedloga planskog rješenja VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Uz izmjene grafičkog dijela izmjene u tekstualnom dijelu VIII. liD PPUG Grada Sveta Nedelja odnose se na:

- utvrđivanje uvjeta gradnje i/ili rekonstrukcije unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (D) namijenjenog za gradnju svih građevina i sadržaja društvene i svih pratećih namjena osim proizvodnih i stambenih.

2.3. PREGLED ODNOSA VIII. liD PPUG SVETA NEDELJA S NACIONALNIM, ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM STRATEŠKIM, PLANSKIM I PROGRAMSKIM DOKUMENTIMA

U Tablici 2.3. analiziran je odnos ciljeva VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s ciljevima zaštite okoliša nacionalnih strateških, planskih i programskih dokumenata zaštite okoliša i/ili pojedine sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu kao i načina na koji su ciljevi istih uzeti u obzir pri izradi VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Tablica 2.3. Pregled odnosa VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s osnovnim ciljevima donesenih nacionalnih strateških, planskih i programskih dokumenata zaštite okoliša i/ili pojedine sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu, kao i načina na koji su ciljevi istih uzeti u obzir pri izradi VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

CILJEVI ZAŠTITE OKOLIŠA strategija, planova i programam	Usklađenost VIII. liD PPUG Sveta Nedelja
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“ br. 72/17)	
<p>Temeljni je dokument zaštite prirode Republike Hrvatske koji određuje ciljeve i smjernice očuvanja bioraznolikosti i georaznolikosti te način njezina provođenja.</p> <p>U poglavlju 1.5 Pregled stanja prirode te sustava zaštite prirode u Republici Hrvatskoj Strategije i akcijskog plana zaštite prirode RH za razdoblje 2017.-2025. identificirani su, između ostaloga, pritisci na bioraznolikost, georaznolikost i krajobraz.</p> <p>Strategijom zaštite prirode određeno je pet strateških ciljeva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Povećati učinkovitost osnovnih mehanizama zaštite prirode; 2. Smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara; 3. Ojačati kapacitete sustava zaštite prirode; 4. Povećati znanje i dostupnost podataka o prirodi; 5. Podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode. 	<p>Od ključnih ciljeva na razini izrade VIII. liD PPUG Sveta Nedelja moguće je kroz implementaciju provesti navedene mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mjera zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, - mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina, - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš - odlaganje otpada. <p>Provedbom mjera navedenih, tijekom planiranja i realizacija aktivnosti, planiranih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, doprinijeti će ostvarenju cilja 1. i cilja 2.</p>
Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“ br. 46/20)	
<p>Klimatske promjene su prepoznate kao „sigurnosna prijetnja, rizik i izazov za RH“, stoga je od prioritetne važnosti pokrenuti društveni proces prihvatanja koncepta prilagodbe klimatskim promjenama, utvrditi učinak klimatskih promjena na RH, utvrditi stupanj ranjivosti i odrediti prioritetne mjere djelovanja. Strategija prilagodbe postavlja viziju: RH otporna na klimatske promjene. Da bi se to postiglo postavljeni su ciljevi:</p> <p>(a) smanjiti ranjivost prirodnih sustava i društva na negativne utjecaje klimatskih promjena,</p>	<p>Analiza utjecaja klimatskih promjena na planirane VIII. liD PPUG Sveta Nedelja provedena je sukladno smjernicama u Neformalnom dokumentu Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene. Ključni element za određivanje klimatske ranjivosti/otpornosti projekta i procjenu rizika je analiza osjetljivosti na određene klimatske promjene</p>

<p>(b) povećati sposobnost oporavka nakon učinaka klimatskih promjena</p> <p>(c) iskoristiti potencijalne pozitivne učinke, koji također mogu biti posljedica klimatskih promjena.</p> <p>Na temelju općih načela za definiranje mjera, analize postojećeg stanja po sektorima i procjene stupnja ranjivosti i mogućih odgovora na izazove prilagodbe klimatskim promjenama utvrđen skup mjera po sektorima koji ima za cilj na učinkovit način definirati sustav prilagodbe klimatskim promjenama. Strategija prilagodbe također određuje prioritetne mjere i koordinirano djelovanje kroz kratkotrajne akcijske planove te praćenje provedbe mjera.</p>	
<p>III. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br.73/21)</p>	
<p>Cilj donošenja III. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 73/21) propisan je člankom 2.: „Cilj ovoga Programa je zaštita voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.“</p>	<p>VIII. liD PPUG Sveta Nedelja ne određuju se uvjeti i mjere za poljoprivredna gospodarstva, poljoprivredne površine i/ili objekte koje bi mogle biti izvor onečišćenja uzrokovanog nitratima</p>
<p>Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina.</p>	
<p>Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina. utvrđuje se okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na koja se Republika Hrvatska obvezala Ugovorom o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji (Narodne novine - Međunarodni ugovori, broj 2/12)</p>	<p>VIII. liD PPUG Sveta Nedelja Određuju se uvjeti (članak 66.) kojima se otpadne vode iz kućanstva individualne gradnje u mjestima bez kanalizacije moraju se odvoditi u nepropusne sabirne jame. Također se određuju uvjeti za otpadne vode iz višestambenih zgrada (članak 47. i članak 66.) koje se moraju odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.</p>
<p>Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. („Narodne novine“ br. 84/23)</p>	
<p>Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. usklađen je s odredbom iz članka 127. Zakona o vodama kojom je propisano da je sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja rizicima od poplava, te s odredbama Pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima („Narodne novine“ br. 74/13, 53/16 i 64/18). Dokument je nastavak drugog Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. („Narodne novine“ br. 66/16) kojeg je Vlada Republike Hrvatske donijela za plansko razdoblje od 2016. do 2021. godine. Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. sastoji se od dvije komponente upravljanja vodnim područjima: - upravljanje stanjem voda - upravljanje rizicima od poplava.</p>	<p>Prema navodu iz Strategije prilagodbe: „Najveći broj predloženih mjera spada u tzv. nestrukturane mjere (administrativne, političke, zakonodavne, tehničke i planske mjere, mjere jačanja svijesti o potrebi prilagodbe klimatskim promjenama te mjere vezane uz sakupljanje podataka, motrenje i znanstvenoistraživački rad). Relativno mali broj tzv. »strukturnih« mjera (mjere koje obuhvaćaju bilo koji izgrađeni objekt ili prirodnu strukturu čije postojanje ima za cilj smanjenje ili izbjegavanje mogućih utjecaja klimatskih promjena) uključuje određene tehničke zahvate, kao što je izgradnja zaštitnih brana i zidova, izgradnja hidrotehničkih objekata, ali i pošumljavanje, izgradnja zelene infrastrukture, jačanje apsorpcijske sposobnosti zemljišta za prihvrat viška vode i slično“. Kada je riječ o VIII. liD PPUG Sveta Nedelja one u najvećem dijelu uključuje strukturne mjere - mjere ulaganja u razvoj vodnogomunalne infrastrukture koji su direktni, odnosno indirektni odgovori na smanjenje</p>

	<p>visoke ranjivosti:</p> <p>Odredbe za provedbu planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, kao i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš prilikom identifikacije ciljeva i programskih polazišta VIII. liD PPUG Sveta Nedelja odnosno analize stanja sastavnica okoliša i procjene utjecaja kategorija planiranih sustava utvrđenih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na okoliš, vode se dvjema komponentama upravljanja vodnim područjima, kao i propisanim planskim dokumentima upravljanja vodnim područjima i rizicima od poplava. Isto tako, VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na temelju rezultata Studije propisuje mjere zaštite okoliša koje je potrebno provoditi prilikom upravljanja vodnim područjima.</p>
Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021.-2027. (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/22)	
<p>„Zagrebačka županija vodeća je inovativna gospodarska županija čiji se razvoj temelji na društvu znanja, prepoznatljivoj i očuvanoj kulturnoj i prirodnoj baštini, privlačnosti za rad, boravak i življenje, a povezana je skladno s razvojem Grada Zagreba“.</p> <p>Strateški okvir Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021.-2027. sadrži četiri posebna cilja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povećati konkurentnost i društvenu odgovornost gospodarstva, - Zelena županija čiji se razvoj temelji na ekološkoj i inovativnoj proizvodnji hrane i razvoju pametnih sela, - Poboljšati infrastrukturu i kvalitetu života održivim korištenjem prirodnih resursa i kulturnih dobara, - Razvijati ljudske resurse i unaprijediti upravljanje razvojem, <p>te pripadajuće mjere koje služe operacionalizaciji Posebnih ciljeva.</p>	<p>Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja u skladu su sa mjerama iz Plana razvoja Zagrebačke županije koje se odnos na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja 1.2. Razvoj kontinentalnog turizma 3.3. Razvijena komunalna i prometna infrastruktura 3.4. Visoka kvaliteta urbanog i prirodnog okruženja 3.5. Zaštita okoliša i održivo korištenje prirodnih vrijednosti 3.6. Zaštita i održivo korištenje kulturnih vrijednosti
Program zaštite okoliša Zagrebačke županije za period 2022.-2025. (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/23)	
<p>Program zaštite okoliša Zagrebačke županije za period 2022. – 2025. navodi VIII prioriteta. U sklopu svakog prioriteta, te specifičnog cilja predlaže se specifični cilj Županije koji će se postići određenim mjerama.</p>	<p>Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja u skladu su sa specifičnim ciljem 1.5. Postizanje dobrog stanja vodnih tijela te specifičnim ciljem 1.12. Održivo korištenje zemljišta prostornih resursa</p>
Program zaštite zraka za područje Zagrebačke županije za period 2022.-2025. (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/23)	
<p>Ciljevi su prilagođeni specifičnostima Zagrebačke županije i podijeljeni u četiri tematske skupine, prema odluci o donošenju Plana zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanja klimatskih promjena u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2013. do 2017. godine (NN 139/13)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprječavati ili postupno smanjivati onečišćenje zraka u cilju zaštite zdravlja ljudi, kvalitete življenja i okoliša u cjelini. - Unaprijediti sustav upravljanja kvalitetom zraka i praćenja kvalitete zraka na području Zagrebačke županije 	<p>Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja u skladu su sa preventivnim mjerama za očuvanje kvalitete zraka prvenstveno pri dugoročnom planiranju razvoja Županije i korištenju prostora, u strateške dokumente i dokumente prostornog uređenja implementirati ciljeve i mjere zaštite zraka kao osnovnu preventivnu mjeru (M3, C 1.1., C 1.2., C 1.3., C 1.4.)</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Smanjivati i ograničavati emisije onečišćujućih tvari koje nepovoljno utječu na zakiseljavanje, eutrofikaciju i fotokemijsko onečišćenje. - Osigurati redovito informiranje, obavješćivanje i razmjenu informacija o kvaliteti zraka. te osigurati sredstva za pripremu i provedbu mjera zaštite zraka. 	
Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.-2025	
<p>Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.- 2025. predstavlja kratkoročni strateški akt kojim je kroz strateški okvir definiran kroz 14 razvojnih mjera: uređenje naselja i stanovanje; prostorno i urbanističko planiranje; komunalno gospodarstvo; odgoj i obrazovanje; briga o djeci; socijalna skrb; zdravstvena zaštita; kultura; tjelesna kultura i sport; zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša; protupožarna i civilna zaštita; promet i održavanje javnih prometnica; gospodarski razvoj; lokalna uprava i administracija; demografija. Sve navedene mjere odgovaraju samoupravnom djelokrugu Grada Svete Nedelje. U okviru 14 mjera definirane su aktivnosti kroz koje će Grad Sveta Nedelja pratiti uspješnost vlastitog strateškog planiranja te provedenih ciljeva i rezultata.</p>	<p>Unutar područja obuhvata VIII. liD PPUG Sveta Nedelja ostvarit će se aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.1. Poboljšanje opremljenosti i unapređivanje uvjeta za pružanje zdravstvenih usluga 8.1. Ulaganja u zaštitu kulturne baštine te očuvanje i promociju kulturnih i povijesnih vrijednosti 8.2. Promicanje kulture i kulturnih Sadržaja 8.3. Poticanje razvoja sporta i rekreacije 8.4. Unaprjeđenje dostupnosti sportsko rekreacijskih sadržaja
Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje	
<p>Strategijom zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje se predlaže mreža zelene infrastrukture i to na razini konačnog plana zelene infrastrukture zajedno s aktivnostima/projektima od strateškog značaja, a jednako tako u obzir su uzeti potencijali za primjenu načela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Strategija potiče ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju NBS rješenja, unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike, a sve u korist lokalne zajednice Grada Svete Nedelje. Ciljevi –mjere – aktivnosti Strategije doprinose posebnim ciljevima definiranim Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Program ZI) i Programom razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine.</p>	<p>Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja u skladu su sa posebnim ciljevima Strategije zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje (na direktan ili indirektan način odnosno kroz provedbu zahvata):</p> <ul style="list-style-type: none"> PS 1. Povećanje udjela obnovljivih izvora energije u proizvodnji energije, PS 2. Povećane uštede energije, poboljšanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije CO₂, PS 3. Povećanje i očuvanje bioraznolikosti, PS 4. Povećanje kvalitete života građana, PS 5. Smanjenje efekata toplinskih otoka i temperature u gradovima, PS 6. Smanjenje ranjivosti prirodnih sustava i društava na negativne utjecaje klimatskih promjena, PS 7. Energetska i sveobuhvatna obnova u svrhu produljenja trajnosti i korištenja postojećih prostora i zgrada.

2.4. PREGLED ODNOSA PROSTORNIH PLANOVA U SKLADU S KOJIMA SE IZRAĐUJU VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

VIII. Izmjene i dopune PPUG-a Svete Nedelje izrađuju se sukladno kriterijima i smjernicama prostornog plana više razine – Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije” br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst)).

Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije” br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst

„.....

1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 19.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

- 1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,*
- 2. ugostiteljsko - turistička namjena,*
- 3. športsko - rekreacijska namjena,*
- 4. groblja.*

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

Članak 20.

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti. Planirane, odnosno postojeće površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu biti smještene u sklopu građevinskog područja naselja ili izdvojene kao samostalne površine izvan naselja.

Članak 21.

Novi ugostiteljsko - turistički sadržaji planiraju se, osim u okviru naselja, i na izdvojenim lokacijama. Gradnju novih građevina treba uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta. Ugostiteljsko - turistička područja su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga na ovim prostorima moguće je planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma.

Članak 34.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne prostore provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima za planiranje izgradnje izvan građevinskih područja. Infrastrukturni prostor je prostor namijenjen za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji određenog cjelokupnog infrastrukturnog sustava

Gospodarske djelatnosti

(35) Članak 40.

S ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti u lokalna središta. Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u gradovima i općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru. Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,*
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, onečišćenja podzemnih i površinskih voda i sl) na način da se prilikom gradnje građevina proizvodno-poslovne namjene izbjegavaju rijetka i ugrožena staništa; tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi te vrbici pepeljaste i uškaste vrbe,*
- da se kod izgradnje gospodarskih zona proizvodno-poslovne namjene izbjegavaju negativni utjecaji, pogotovo u vidu zauzeća staništa, na male fragmente močvarnih i vodenih staništa (bivših dijelova prirodnog toka rijeke Krapine i dr.),*
- da se kod izgradnje gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene na području Općine Orle izbjegavaju staništa Mezofilne livade košanice Srednje Europe..*

(36) Članak 41.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja. Razlikuju se dvije osnovne namjene: • proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i

- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).*

Raspored gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina vrednujući specifičnost svake pojedine gospodarske djelatnosti. Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd. Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš. Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu centara i mreža naselja, rasporedu stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom.

Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

Članak 42.

Raspored proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru treba planirati uz sljedeće uvjete:

- a) planirati ih pretežito u postojećim proizvodnim ili poslovnim zonama, gdje su do sada izgrađeni dijelovi tih zona i osnovna infrastrukturna mreža,*
- b) mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje.*
- c) u urbanim sredinama treba planirati intenzivnije korištenje poslovnog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitetu stanovanja*
- d) u ruralnim sredinama treba predvidjeti kapacitete za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,*
- e) za pojedinačne poslovne sadržaje s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi prethodna istraživanja,*
- f) disperziju i raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja,*
- g) smještaj novih građevina i daljnji rad postojećih prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.*

Članak 43.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,*
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,*
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,*
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.*

Članak 44.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,*
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne)*

Članak 48.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene. U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta. Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, zdravstvene te športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreacijskim površinama.

Članak 49.

Novi turistički kapaciteti mogu se planirati u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana. Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno - lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili izdvojeno uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf - igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

Članak 68.

Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa. Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: školstva, zdravstva, športa i kulture i socijalne skrbi. Broj pojedinih vrsta građevina javnih funkcija određen ovim Planom minimalan je za zadano područje. Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem smjernica i kriterija iz ovog Plana.

Članak 71.

Prostorni razmještaj građevina pojedinih grupa zdravstvene djelatnosti obavlja se prema sljedećim uvjetima:

1. Objekte primarne zdravstvene zaštite treba planirati u svim sjedištima gradova i općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći.

2. Objekte sekundarne zdravstvene zaštite u pravilu treba planirati u centrima subregija. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće bolnice i specijalne bolnice. Postojeće građevine sekundarne zdravstvene zaštite koje nisu smještene u skladu s hijerarhijom središnjih naselja, uključuju se u mrežu centara sekundarne zdravstvene zaštite.

.....“

ZAKLJUČAK

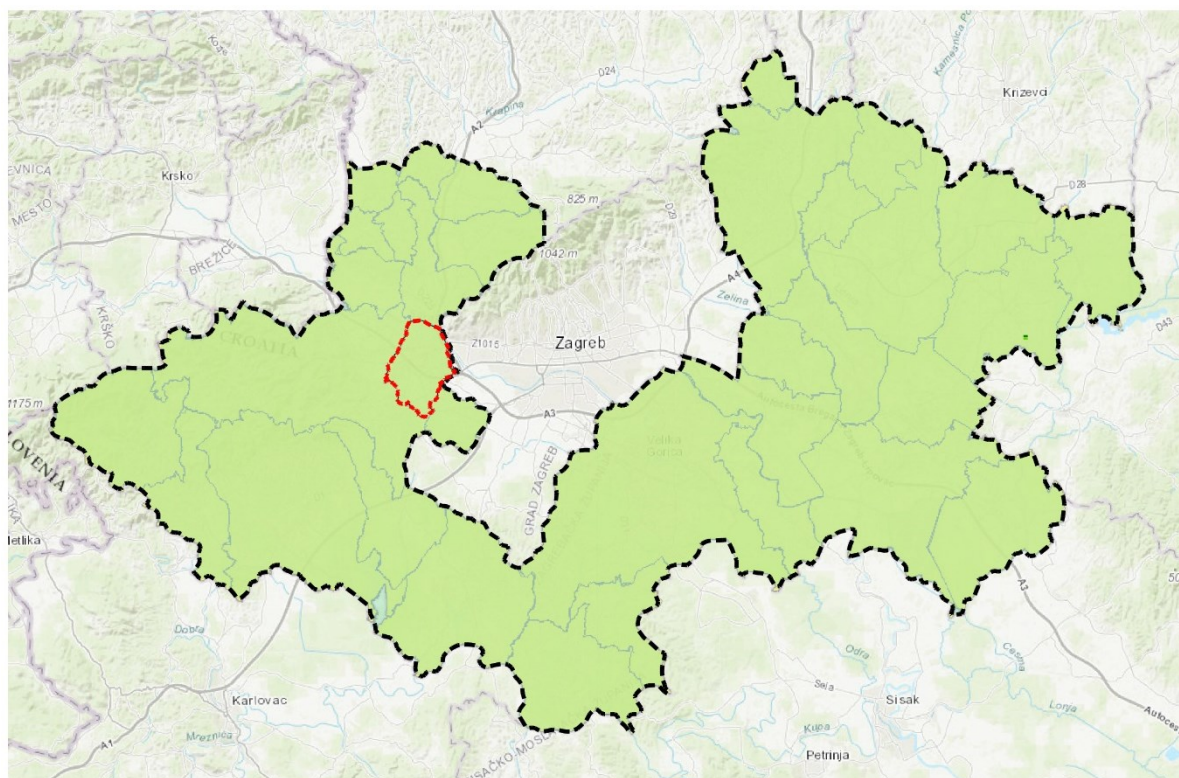
Razlozi za izradu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, odnosno ciljevi i programska polazištima za izradu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja sukladni su odredbama za provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst

- Za k.č. 2443 i 2444/2 k.o. Sveta Nedelja nema izmjena u pogledu promjene namjene koja je već utvrđena kao **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**
- **utvrđivanje gospodarske namjene (K-IT) u građevinskom području naselja** za k.č. 165 i 166 k.o. Kalinovica te **utvrđivanje građevinskog područja izvan naselja (K-IT) namijenjeno za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama** na k.č. 1490 i 1491 k.o. Kerestinec,
- **utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za javnu i društvenu namjenu (D)**, koje je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojima se **dozvoljava formiranje izdvojenog građevinskog područja za sve namjene osim za stambenu**, planirano za gradnju svih građevina i sadržaja društvene i svih pratećih namjena osim proizvodnih i stambenih.




3. POSTOJEĆE STANJE OKOLIŠA I PROCJENA MOGUĆEG RAZVOJA

3.1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Grad Sveta Nedelja nalazi se u Zagrebačkoj županiji (Slika 3.1.), u neposrednoj blizini grada Zagreba. Grad Sveta Nedelja smješten je na putu između Zagreba na istoku i Samobora na zapadu, uz velike prometne pravce (A3, Slovenija - Bregana - Zagreb – dio europskog pravca E70, te A2, Slovenija – Macelj - Zagreb dio europskog pravca E59), 11 km od granice s Republikom Slovenijom te ga karakterizira dobra prometna povezanost.

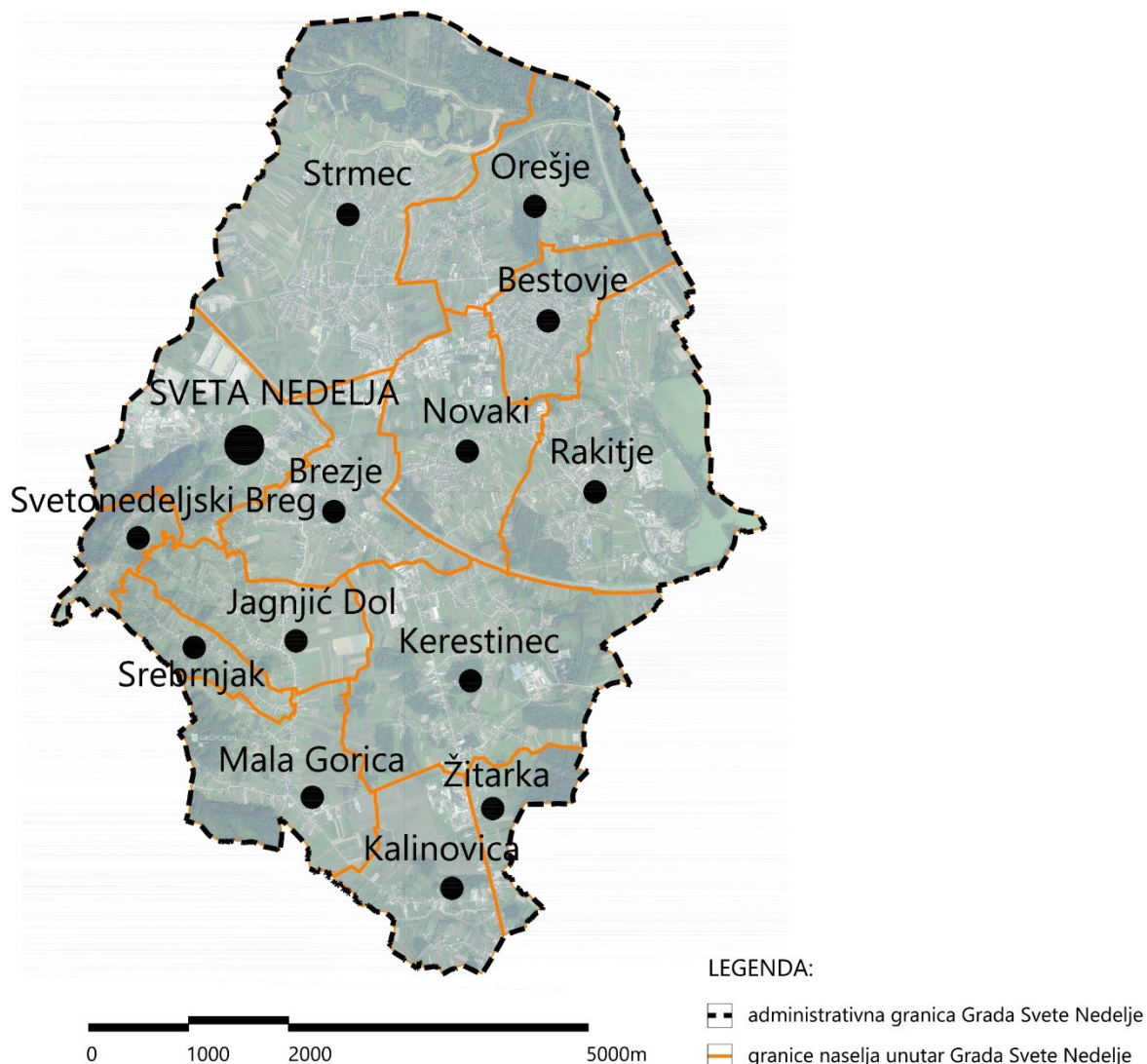


LEGENDA:

-  administrativna granica Zagrebačke županije
-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  područje Zagrebačke županije

Slika 3.1. Geografski položaj Grada Svete Nedelje unutar Zagrebačke županije (Izradio: UIH d.o.o.)

Grad Sveta Nedelja je podijeljen na 14 naselja: Bestovje, Brezje, Jagnjić Dol, Kalinovica, Kerestinec, Novaki, Mala Gorica, Orešje, Rakitje, Srebrnjak, Strmec, Svetonedeljski Breg, Žitarka s administrativnim središtem u naselju Sveta Nedelja (Slika 3.2.).



Slika 3.2. Naselja unutar Grada Svete Nedelje (Izradio: UIH d.o.o.)

3.2. STANOVNIŠTVO

Na posljednjem popisu stanovništva 2021. godine, zabilježeno je sveukupno 5.825 kućanstava, raspoređenih u 7.191 stambenu jedinicu kod kojih je 6.907 stanova za stalno stanovanje. Prema procjeni broja stanovništva, u razdoblju 2011-2020. godine broj stanovnika bilježio je približno iste vrijednosti s tendencijom rasta, iako je u 2011. godini zabilježen najmanji broj stanovnika. U 2011. godini na području Grada Svete Nedelje živjelo je 18.059 stanovnika, a u 2021. godini zabilježeno je povećanje broja za 1,00 % te se broj stanovnika povećao na 18.221 (Tablica 3.1.).

Tablica 3.1. Ukupan broj stanovnika, kućanstava i stambenih jedinica prema naseljima na području Grada Svete Nedelje

	Ukupan broj stanovnika	Ukupno - kućanstva	Ukupno – stambene jedinice
Grad Sveta Nedelja	18.221	5.825	7.191
• Bestovje	2.236	729	842
• Brezje	1.468	460	587
• Jagnjić Dol	468	157	284
• Kalinovica	409	130	149
• Kerestinec	1.489	474	581
• Mala Gorica	612	171	239
• Novaki	2.001	610	755
• Orešje	1.097	343	423
• Rakitje	2.239	689	795
• Srebrnjak	148	49	111
• Strmec	4.250	1.420	1.663
• Sveta Nedelja	1.363	450	560
• Svetonedeljski Breg	179	58	107
• Žitarka	262	85	95

(Izvor: <https://dzs.gov.hr/>)

Grad Svetu Nedelju karakterizira pozitivna demografska slika s kontinuiranim rastom broja stanovnika u posljednjih 4 desetljeća (0,89% u 2021. u odnosu na 2011.). Pozitivna demografija tumači se kao posljedica dobrih gospodarskih pokazatelja, prometnog položaja i visoke kvalitete života, koja omogućuje ugodno stanovanje u mirnoj i očuvanoj okolini te rad i obrazovanje.

Pozitivna demografija predstavlja poticaj za razvoj gradske infrastrukture i usluga koju je potrebno pripremati imajući u vidu rastući broj stanovnika i demografsku obnovu grada. Veći broj stanovnika, osobito obitelji s djecom, predstavlja izazov za razvoj komunalne infrastrukture, prometno povezivanje, te razvoj obrazovne i zdravstvene infrastrukture u odnosu na koje se kontinuirano povećava broj korisnika. Uz razvoj poslovnog okruženja, osiguravanje kvalitetnih uvjeta za život obiteljima nužan je preduvjet daljnjeg razvoja Grada.

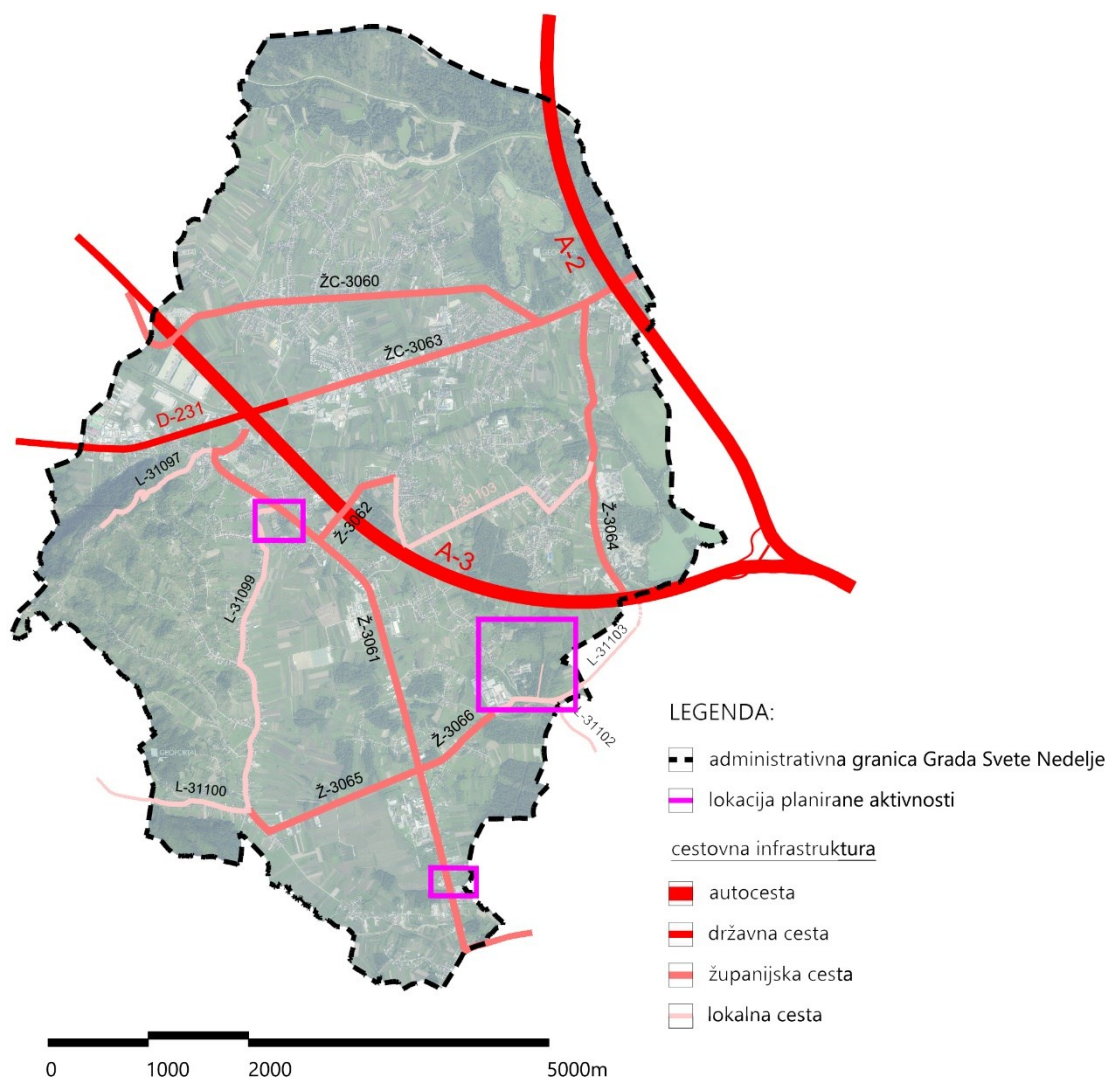
3.3. INFRASTRUKTURA

Promet

Cestovna infrastruktura

Grad Sveta Nedelja ima dobro razvijenu cestovnu mrežu (Slika 3.3.). Kroz područje Grada Svete Nedelje prolazi autocesta A3 (Slovenija - Bregana - Zagreb) dužine 8,8 km te autocesta A2 (Slovenija – Macelj - Zagreb) dužine 2,5 km. Grad Sveta Nedelja je na autocesti spojen preko čvora Sveta Nedelja i čvora Rakitje. Kroz Grad Svetu Nedelju prolazi i državna cesta DC231 G.P. Bregana Naselje – Samobor – čvorište Sv. Nedelja (A3).

Županijske (ŽC) i lokalne ceste (LC) kojih je na području Grada Svete Nedelje cca 34,5 km povezuju naselja s prostorom Zagrebačke županije i Republike Hrvatske. Nerazvrstane ceste u nadležnosti su Grada Svete Nedelje, a njihova ukupna duljina iznosi cca 120 km.



Slika 3.3. Prikaz cestovne infrastrukture na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Energetska infrastruktura

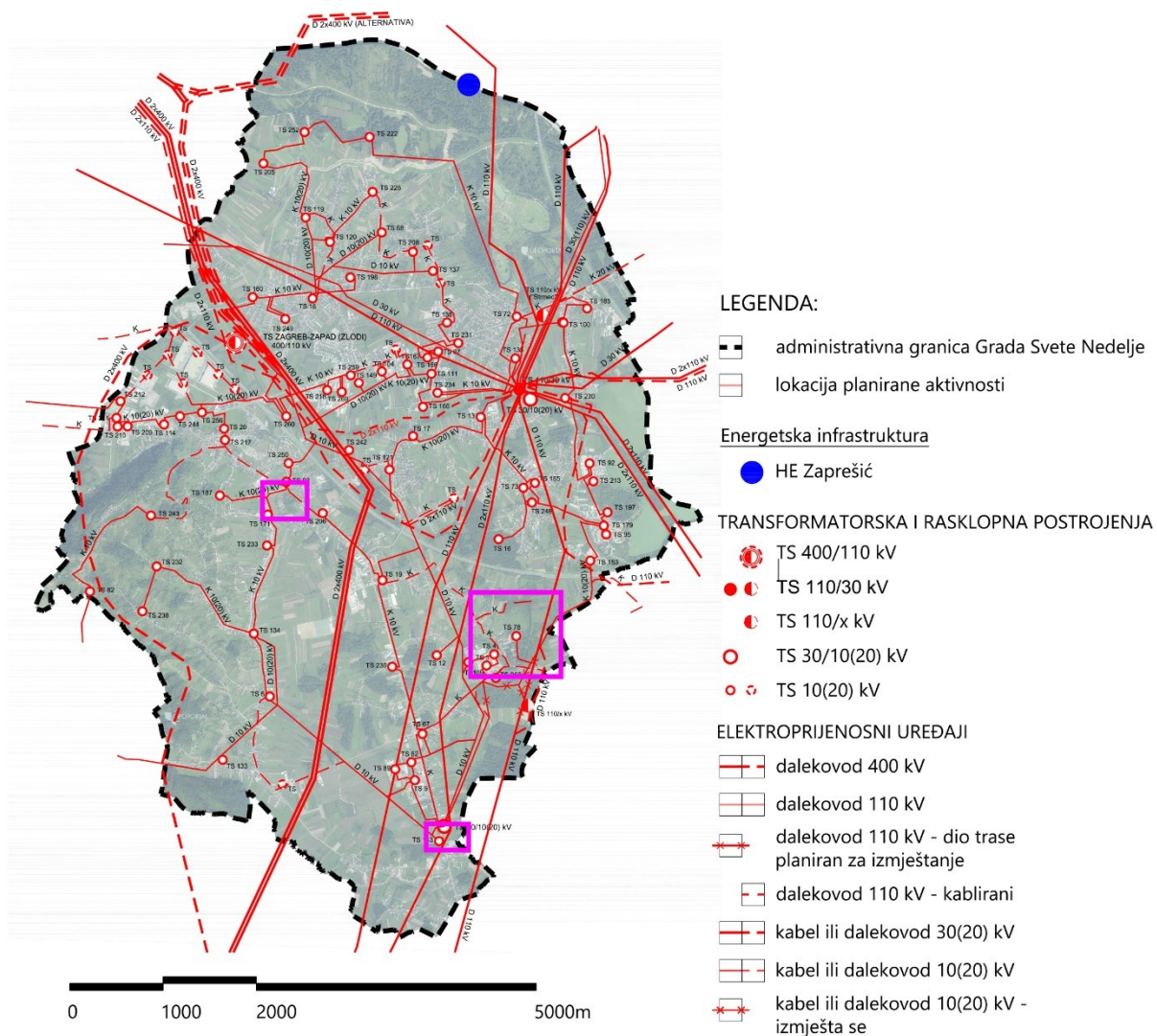
Sukladno važećem prostornom planu na području Grada Svete Nedelje nalazi se sljedeća energetska infrastruktura (postojeća i planirana), Slika 3.4. i Slika 3.5.:

proizvodna

- HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused).

dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja

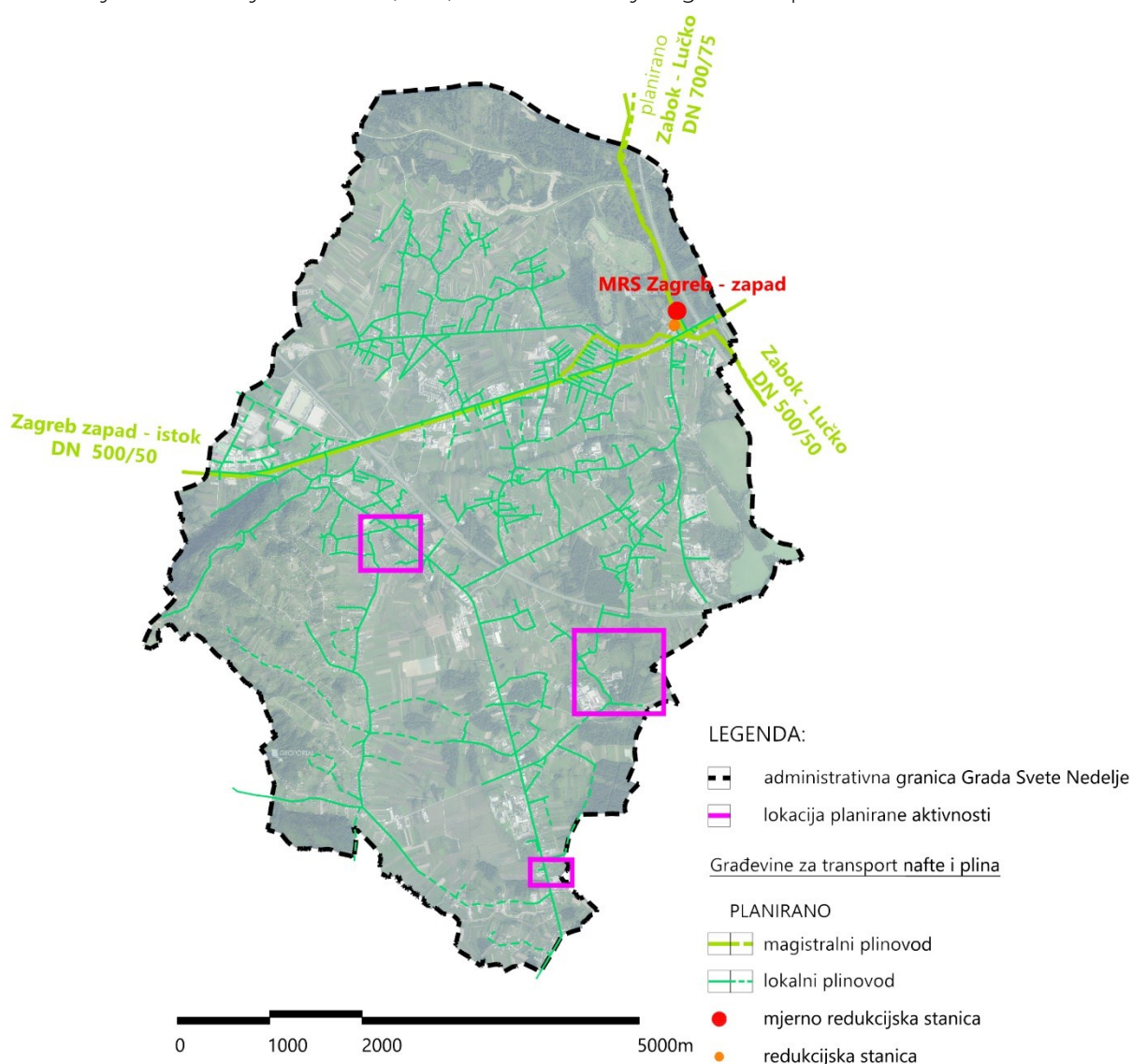
- dalekovodi 2 x 400 kV, 400 kV, 2 x 220 kV, 220 kV,
- dalekovodi 110 kV,
- transformatorsko postrojenje TS ZLODI 400/x kV,
- transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju.



Slika 3.4. Prikaz energetske infrastrukture (postojeća i planirana), dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na području Grada Svete Nedelje (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod Zagreb zapad-istok DN 500/50, Zabok - Lučko DN 500/50,
- planirani magistralni plinovod Zabok - Lučko DN 700/75,
- mreža lokalnog plinovoda
- planirani lokalni plinovod
- mjerno redukcijska stanica (MRS) u vledistribuciji Zagreb – zapad.



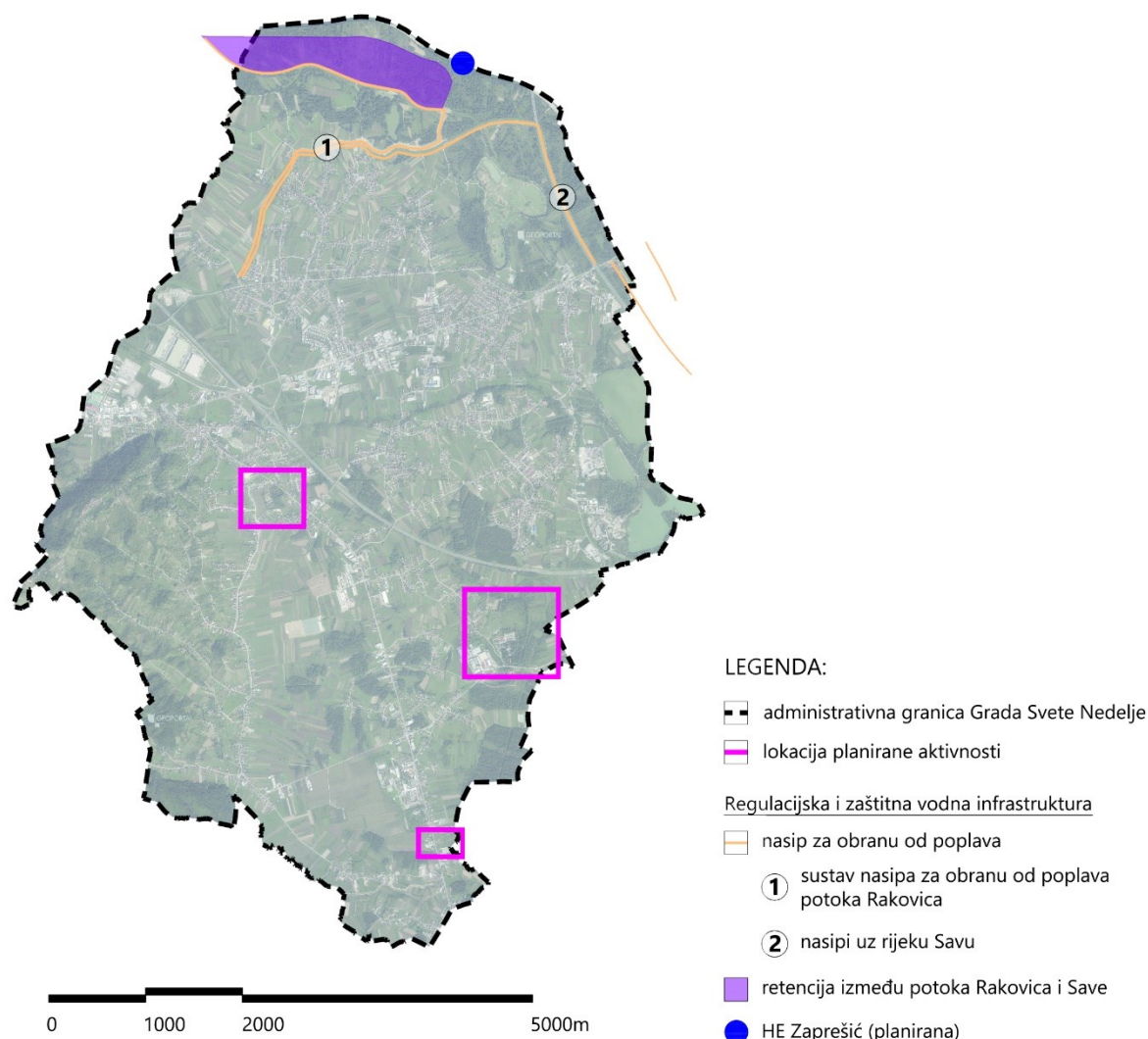
Slika 3.5. Prikaz energetske infrastrukture (postojeća i planirana), građevine za transport nafte i plina na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Regulacijska i zaštitna vodna infrastruktura

Sukladno važećem prostornom planu na području Grada Svete Nedelje nalazi se sljedeća regulacijska i zaštitna vodna infrastruktura (postojeća i planirana), Slika 3.6.:

- na međunarodnim vodama: HE Zaprešić

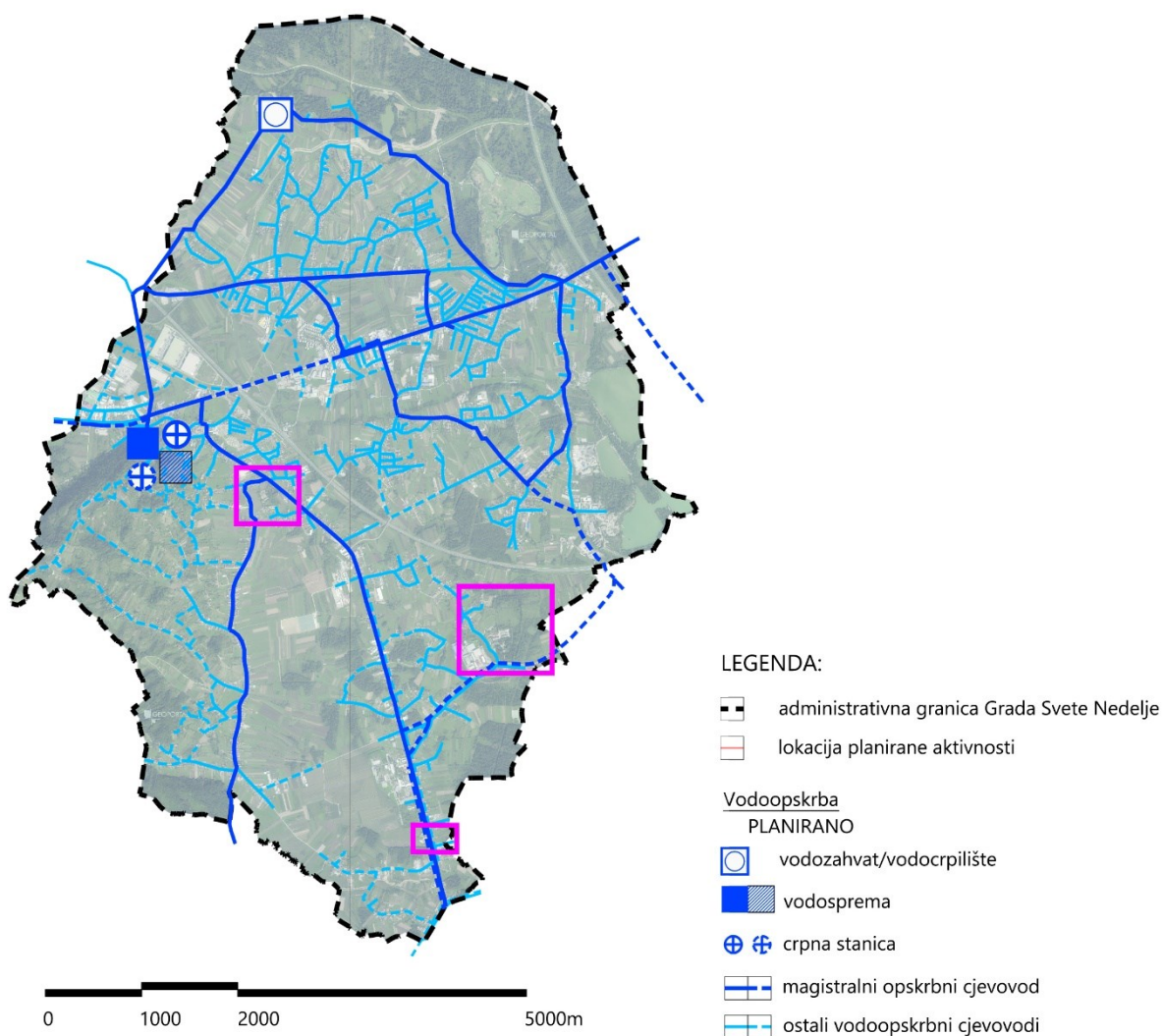
- na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava: HE Zaprešić, na Savi, nasipi uz rijeku Savu
- sustav nasipa za obranu od poplava potoka Rakovica
- retencija između potoka Rakovica i Save.



Slika 3.6. Prikaz regulacijska i zaštitna vodna infrastruktura na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027., Izvadak iz Registra vodnih tijela, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Vodoopskrba

Naselja na području Grada Sveta Nedelja opskrbljuju se pitkom vodom iz crpilišta Strmec, te vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba. Vodoopskrbni sustav obuhvaća sva naselja na prostoru Grada Sveta Nedelja. Vodoopskrbna mreža (vodocrpilište, vodosprema, magistralni opskrbeni cjevovod i ostali vodoopskrbni cjevovod) obuhvaća 99,6% stambenih jedinica, dakle možemo govoriti o potpunoj pokrivenosti Grada Svete Nedelje vodoopskrbom (Slika 3.7.).



Slika 3.7. Prikaz vodoopskrbne mreže (postojeća i planirana), građevine za transport nafte i plina na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Odvodnja

Sukladno važećem prostornom planu na području Grada Svete Nedelje nalazi se sljedeći sustavi odvodnje (postojeći i planirani), Slika 3.8.

- sustav odvodnje otpadnih voda Zagreb

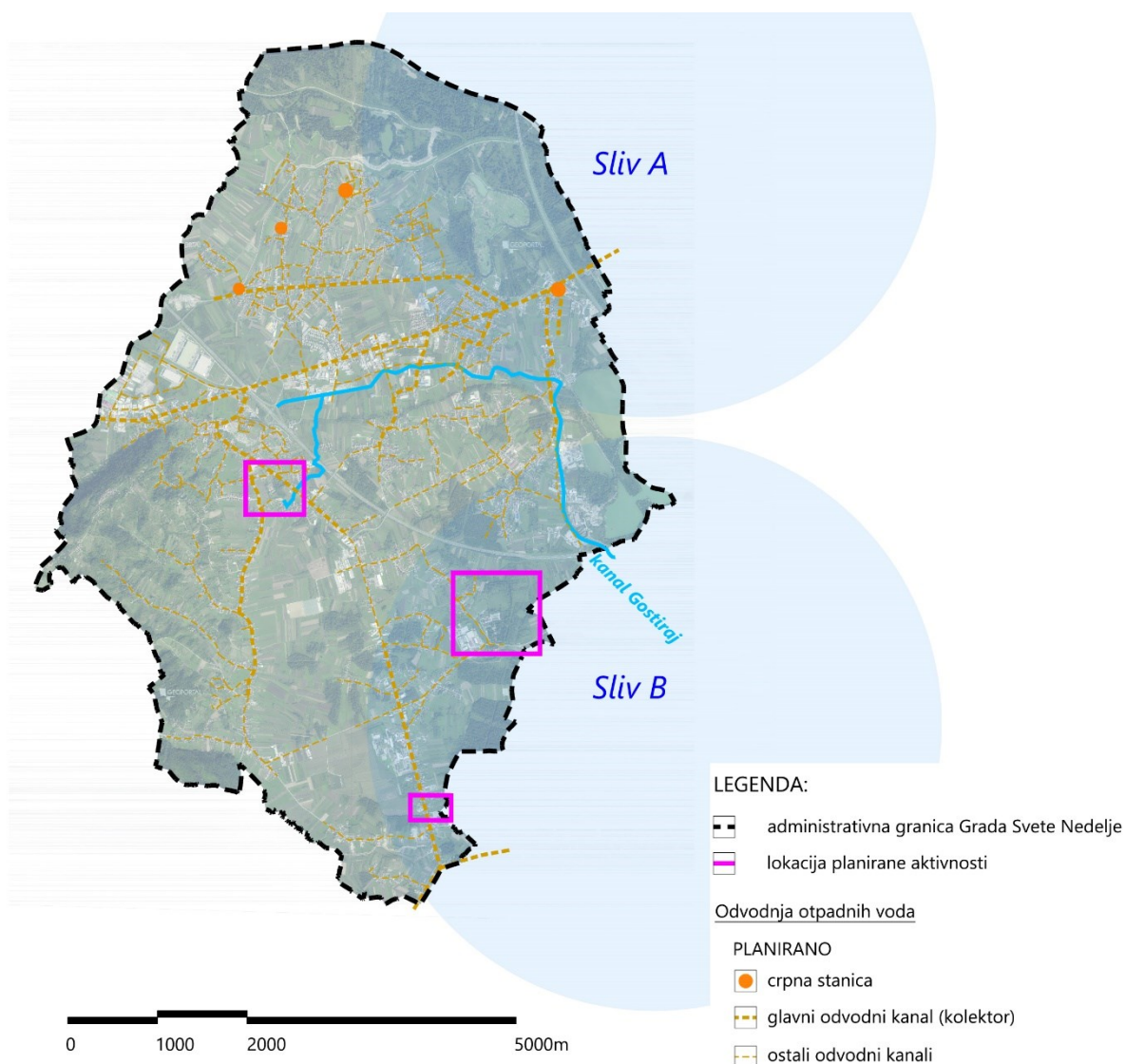
Planirani sustav odvodnje grada Sveta Nedelja predviđen je kao razdjelni sustav koji se sastoji od dva zasebna sustava odvodnje; fekalni i oborinski, s tim da su na oborinskom sustavu predvedeni regulacijski objekti koji omogućuju preusmjeravanje ograničenih dotoka definiranih kao "prve" najzagađenije oborinske vode u fekalni sustav odvodnje. Sukladno tome osnovne značajke ovakvog sustava su sljedeće :

- sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda prikupljaju se fekalne otpadne vode i "prve" najzagađenije oborinske vode definirane intenzitetom tzv. "kritične" kise.
- sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda prikupljaju se oborinske otpadne vode od kojih se njihov manji najzagađeniji dio ("prve" oborinske vode) posebnim regulacijskim objektima kontrolirano upušta u zasebni fekalni dio sustava, a veći dio ostatka oborinske vode preljeva se u prirodne prijamnike (uglavnom u najveći prijamnik na tom području kanal Gostiraj)

Sustav fekalne odvodnje se odvija se u dva sliva:

- Sliv A koji gravitira na sjever i ulijeva u crpnu stanicu „Rakitje“, otkud se tlačnim cjevovodom preko Podsusedskom mosta prebacuje u zagrebački sustav kanalizacije. Smjer je djelomično izgrađen, a velik dio projektne dokumentacije za preostalu izgradnju je pripremljen.
- Sliv B usmjeren na jug prema budućem kanalizacijskom sustavu Lučkog i Stupnika, ulijeva se precrpnom stanicom kod odteretnog kanala u Blatu opet u zagrebački kanalizacijski sustav. Smjer je djelomično izgrađen.

Cijeli sustav završava na Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOVGZ), smještenom u Gradu Zagrebu. Kako bi bile usklađene s Direktivom o odvodnji i pročišćavanju komunalnih otpadnih voda, otpadne vode s područja aglomeracije Zagreb moraju se pročišćavati III. stupnjem pročišćavanja s rokom ispunjenja do 31.12.2018., što znači da je potrebno nadograditi CUPOVGZ s II. na III. stupanj.



Slika 3.8. Prikaz vodoopskrbne mreže na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.4. OTPAD

Donošenjem Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja otpada na području Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 2/22) Grad Sveta Nedelja propisuje način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada i način gospodarenja komunalnim otpadom u vezi s javnom uslugom sakupljanja komunalnog otpada. Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za bradu takvog otpada.

Javna usluga uključuje sljedeće usluge:

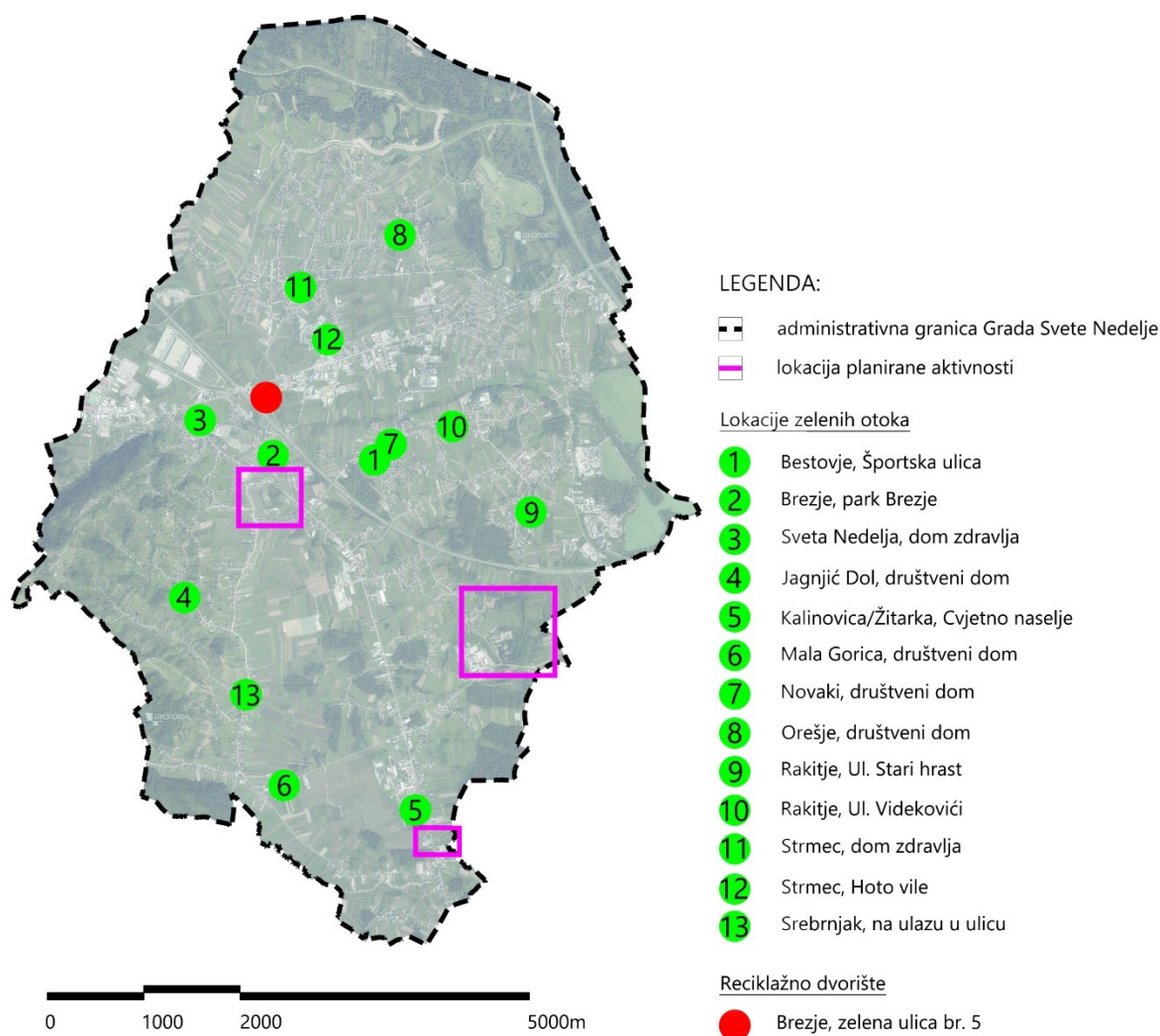
- uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge (miješani komunalni otpad, biootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad jednom godišnje),
- uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu,
- uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.

Javnu uslugu pruža zajednica ponuditelja Mull-Trans d.o.o. i Reoma Grupa (Odluka o davanju koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Svete Nedelje (KLASA: 021-05/21-01/10; URBROJ:238/29-02/1-21-04)).

Sustav prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Svete Nedelje dijeli se na:

- sustav prikupljanja komunalnog otpada i biorazgradivog otpada iz kućanstva,
- sustav prikupljanja komunalnog otpada koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva,
- sustav prikupljanja krupnog (glomaznog otpada),
- sustav prikupljanja reciklabilnog otpada (posude za odvojeno prikupljanje otpada po kućnim brojevima i zelenim otocima),
- sustav prikupljanja otpada u reciklažnom dvorištu.

Na području Grada Sveta Nedelja nalazi se 13 zelenih otoka te novo reciklažno dvorište se nalazi na adresi Zelena ulica br. 5, Brezje, 10 431 Sveta Nedelja (Slika 3.9.).



Slika 3.9. Shematski prikaz lokacija zelenih otoka i reciklažnog dvorišta na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: Uputa o postupanju s otpadom (Mull-Trans d.o.o., 2022), Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o)

3.5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, br. 23/19) kategorizira poljoprivredno zemljište kojom se procjenjuje vrijednost od najpovoljnijih do nepovoljnih tala prema bonitetnim svojstvima tla, reljefa i ostalih prirodnih uvjeta.

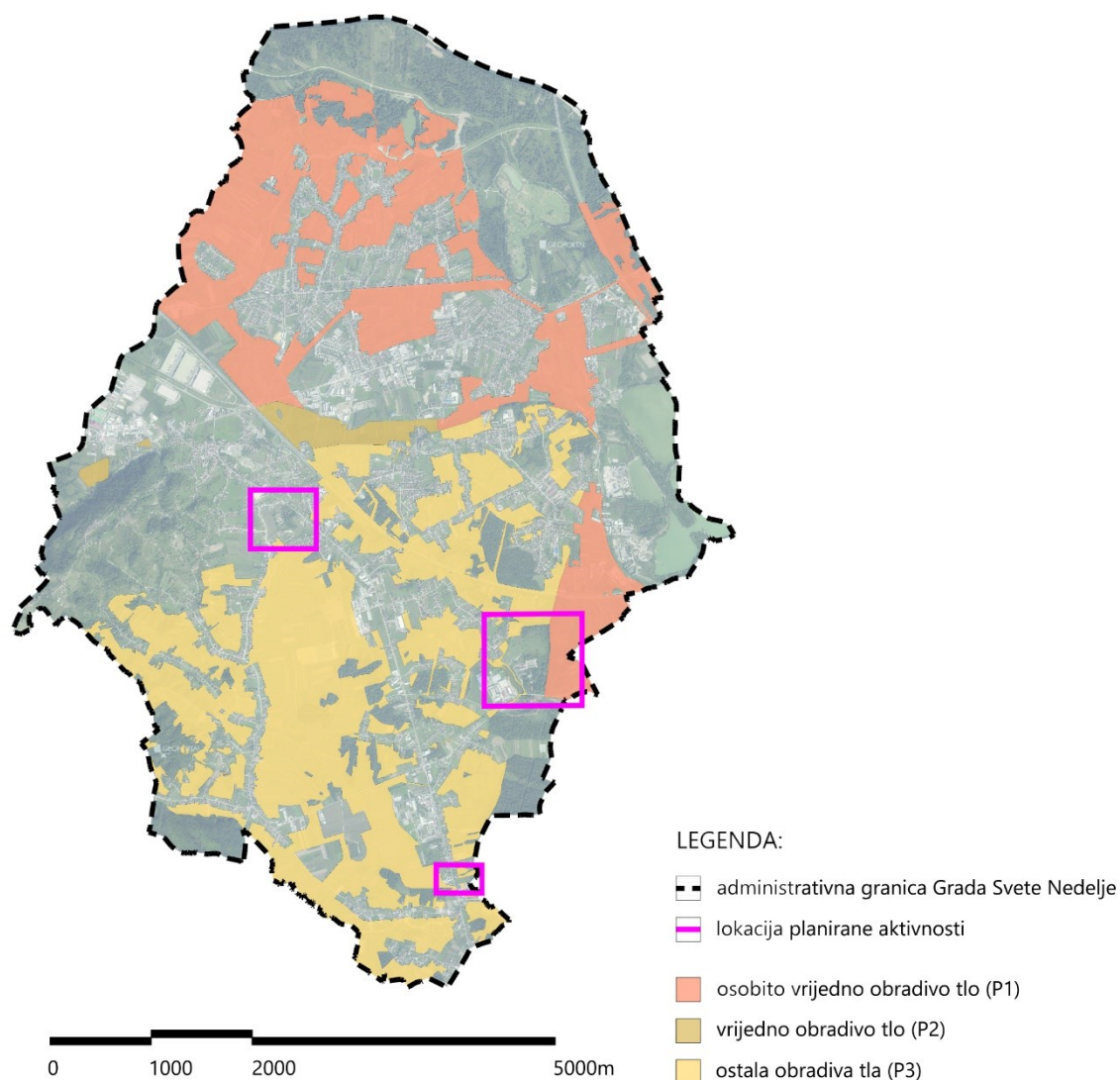
U važećem PPUG Sveta Nedelja definirana su tla koja se nalaze na području Grada Svete Nedelje (Slika 3.10.):

- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) – najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućava najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije;
- Vrijedno obradivo tlo (P2) – površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini;
- Ostala obradiva tla (P3) – ostala obradiva tla.

Tablica 3.2. Struktura poljoprivrednih površina prema bonitetnim svojstvima tla na području Grada Svete Nedelje

Površine	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% površine Grada
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P) – UKUPNO	P	1,524,22	100,00	38,35
Poljoprivredne površine – osobito vrijedno obradivo tlo	P1	617,08	40,48	15,53
Poljoprivredne površine – vrijedno obradivo tlo	P2	46,06	3,02	1,16
Poljoprivredne površine – ostala obradiva tla	P3	861,08	56,49	21,67

(Izvor: PPUG Sveta Nedelja)



Slika 3.10. Prikaz poljoprivrednih površina na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG Sveta Nedelja, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.6. ŠUMSKE POVRŠINE

Prema Zakonu o šumama („Narodne novine“, br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuje poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivog gospodarenja šumom. Pod pojmom šume podrazumijeva se zemljište koje je suvislo odraslo šumskim drvećem, grmljem i prizemnim rašćem na površini minimalne veličine 0,1 ha, gdje se proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije. Šume i šumska zemljišta se smatraju dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njenu osobnu zaštitu.

Važeći PPUG Sveta Nedelja podijelio je šumske površine na sljedeće kategorije:

- Gospodarske šume (Š1) - namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drvnih proizvoda;
- Zaštitne šume (Š2) - namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja; naselja, gospodarskih i drugih zgrada/građevina;
- Šume posebne namjene (Š3) su:
 - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena;
 - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (posebni rezervati);
 - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi i drugim potrebama (obrana), te potrebama utvrđenim posebnim propisima;
 - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

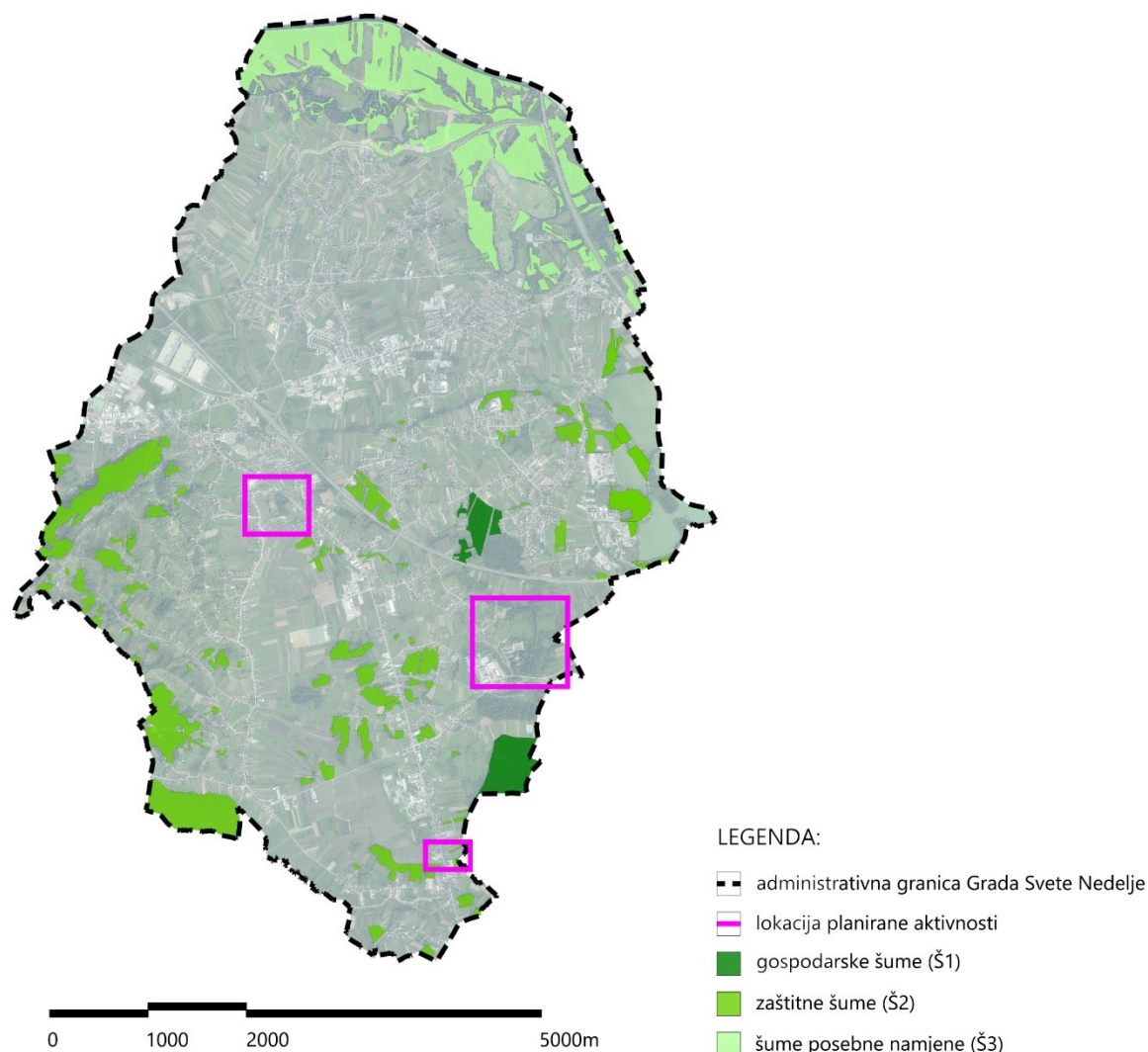
Prema podacima iz PPUG Sveta Nedelja (Tablica 3.3. i Slika 3.11.), na području Grada Svete Nedelje od ukupne šumske površine koja je jednaka 403,35 ha, najzastupljenije su zaštitne šume (Š2), a najmanje su zastupljene Gospodarske namjene (Š1).

Tablica 3.3. Šumske površine u Gradu Sveta Nedelja

Površine	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% površine Grada
ŠUMSKE POVRŠINE (Š) - UKUPNO	Š	403,35	100,00	10,15
Gospodarske šume	Š1	39,99	9,91	1,01
Zaštitne šume	Š2	201,14	49,87	5,06
Šume posebne namjene	Š3	162,22	40,22	4,08

(Izvor: PPUG)

Na području Grada Svete Nedelje šumama gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor.



Slika 3.11. Prikaz šumskih površina na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG Sveta Nedelja, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.7. LOVIŠTA

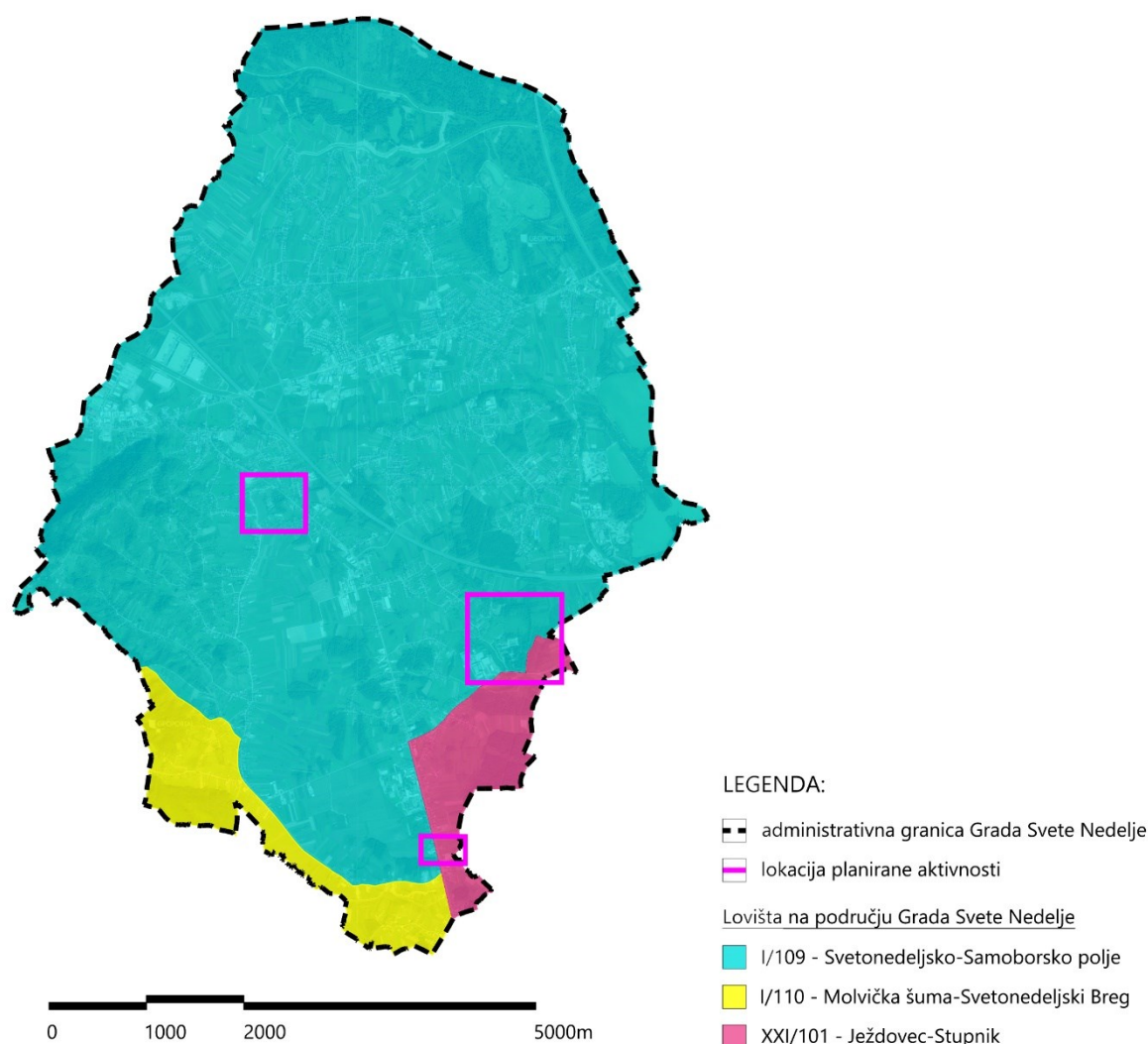
Prema Službenim stranicama Zagrebačke županije i Grada Zagreba, cijelo područje (izuzevši koridore Autocesta) Grada Svete Nedelje nalazi se unutar područja lovišta koja većim dijelom pripadaju Lovačkom savezu Zagrebačke županije:

- I/109 – Svetonedeljsko-Samoborsko polje
- I/110 – Molvička šuma – Svetonedeljski breg,

a manjim dijelom Lovačkom savezu Grada Zagreba:

- XXI/101 – Ježdovec-Stupnik.

Granica između lovišta obilježena je obavijesnim pločama koje su postavljene na vidljivim mjestima i javnim prometnicama sukladno propisu lovnogospodarske osnove (Slika 3.12.).



Slika 3.12. Shematski prikaz lovišta na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: Lovački savez Zagrebačke županije, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.8. KLIMA I KLIMATSKE PROMJENE

3.8.1. Klimatska obilježja

Prema Državnom hidrometeorološkom zavodu (DHMZ) Grada Sveta Nedelja zbog svog geografskog položaja, zapadni dio Zagrebačke županije, prema Köppenovoj klasifikaciji klime pripada „Cfbwx“ tipu klime, karakteristične po umjereno toploj kišnoj klimi u kojoj nema sušnog razdoblja tijekom godine zahvaljujući oborinama koje su jednako raspoređene tokom godine. Klimatske karakteristike za područje Grada Svete Nedelje ne mogu se odrediti točno već približno, iz razloga što isti nema vlastitu meteorološku postaju. Najbliža meteorološka postaja reprezentativna za područje Grada Svete Nedelje s dostupnim višegodišnjim nizom podataka je meteorološka postaja Zagreb Maksimir, udaljena 24 km istočno. Na području Grada Svete Nedelje klima je tipična

- umjereno kontinentalna. Srednja zimska temperatura u siječnju je malo ispod 0°C, a srednja ljetna temperatura u srpnju oko 20°C. Srednja godišnja temperatura iznosi oko 11°C, dok ekstremne vrijednosti imaju prilično veliko odstupanje od prosječne temperature. Oborine su pravilno raspoređene tokom godine. Najveća količina oborina javlja se u mjesecu lipnju, dok je sekundarni maksimum oborina tijekom listopada i studenog. Na cijelom urbanom području Zagrebačke županije nema značajnih modifikatorskih činitelja koji bi imali jači utjecaj na klimu. Razlike od lokacije do lokacije posljedica su visine razlike i različite reljefne položaje.

3.8.2. Klimatske promjene

Kako bi se mogla procijeniti promjena klime u budućnosti, potrebno je definirati predviđene emisije ugljikovog dioksida (CO₂) te drugih plinova staklenika u atmosferu. Stoga je Međuvladin panel za klimatske promjene (engl. Intergovernmental Panel on Climate Change – IPCC) u svom Posebnom izvješću o emisijskim scenarijima (engl. Special report on emission scenarios – SRES, Nakićenović i sur., 2000.) definirao scenarije emisije stakleničkih plinova uzimajući u obzir pretpostavke o budućem demografskom, socijalnom, gospodarskom i tehnološkom razvoju na globalnoj i regionalnoj razini. S obzirom da se ne zna točan razvoj te se on može samo predviđjeti, scenariji su podijeljeni u četiri grupe mogućeg razvoja svijeta u budućnosti:

A1 - Za budućnost svijeta je predviđen vrlo brzi gospodarski rast, te je predviđen rast globalne populacije čiji se vrhunac očekuje sredinom 21. stoljeća. Ova grupa scenarija predviđa brzo uvođenje novih i učinkovitijih tehnologija te značajno smanjenje regionalnih razlika u dohotku stanovnika. Scenarij je razvijen u tri skupine koje opisuju alternativne smjerove tehnoloških promjena u energetsom sustavu.

- **A1FI** - naglasak je na intenzivnom korištenju fosilnih izvora energije
- **A1T** - dominira izostanak fosilnih izvora energije
- **A1B** - predviđa uravnoteženo korištenje izvora energije.

A2 - Svijet u budućnosti karakterizira velika heterogenost sa stalnim povećanjem svjetske populacije. Gospodarski razvoj, kao i tehnološke promjene, regionalno su orijentirani i sporiji nego u drugim grupama scenarija.

B1 - Ova grupa scenarija predviđa uvođenje čistih tehnologija s naglaskom na globalna rješenja gospodarske, socijalne i ekološke održivosti. Populacija je najbrojnija sredinom 21. stoljeća, a nakon toga opada (slično kao u A1 grupi).

B2 - Svijet je u budućnosti orijentiran prema zaštiti okoliša i socijalnoj jednakosti, no naglasak je na lokalnim rješenjima gospodarske i socijalne održivosti te održivosti okoliša. Gospodarski razvoj je srednje razine, a tehnološke promjene su sporije i raznovrsnije nego u B1 i A1 grupama scenarija. Ovaj scenarij predviđa kontinuirano povećanje svjetske populacije po stopi nižoj nego u A2 grupi.

Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja. Prema A2 scenariju Svijet u budućnosti karakterizira velika heterogenost sa stalnim povećanjem svjetske populacije. Gospodarski razvoj, kao i tehnološke promjene, regionalno su orijentirani i sporiji nego u drugim grupama scenarija.

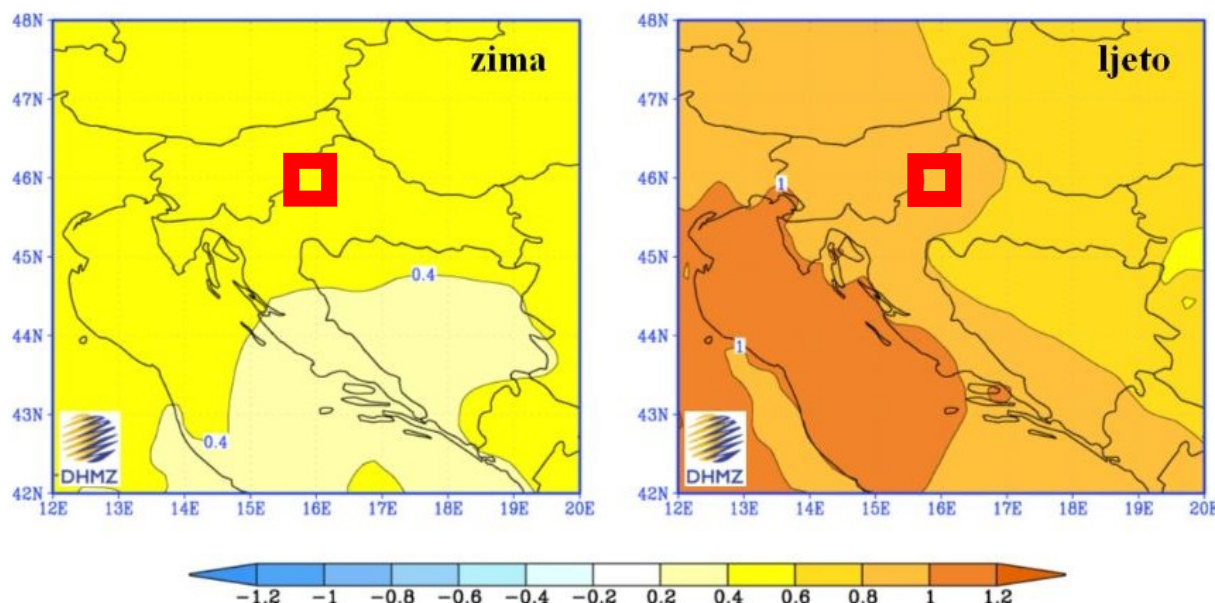
- Razdoblje od 2011. do 2040. godine predstavlja bližu budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine predstavlja sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači.

Za Hrvatsku se koristi regionalni klimatski model RegCM2. (Pal i sur. 2007) iz Međunarodnog centra za teorijsku fiziku (engl. International Centre for Theoretical Physics) u Trstu. Dosadašnje simulacije klimatskih promjena model uzima početne i rubne uvjete iz združenog globalnog klimatskog modela ECHAM5/MPI-OM (Roeckner i sur. 2003; Marsland i sur. 2003).

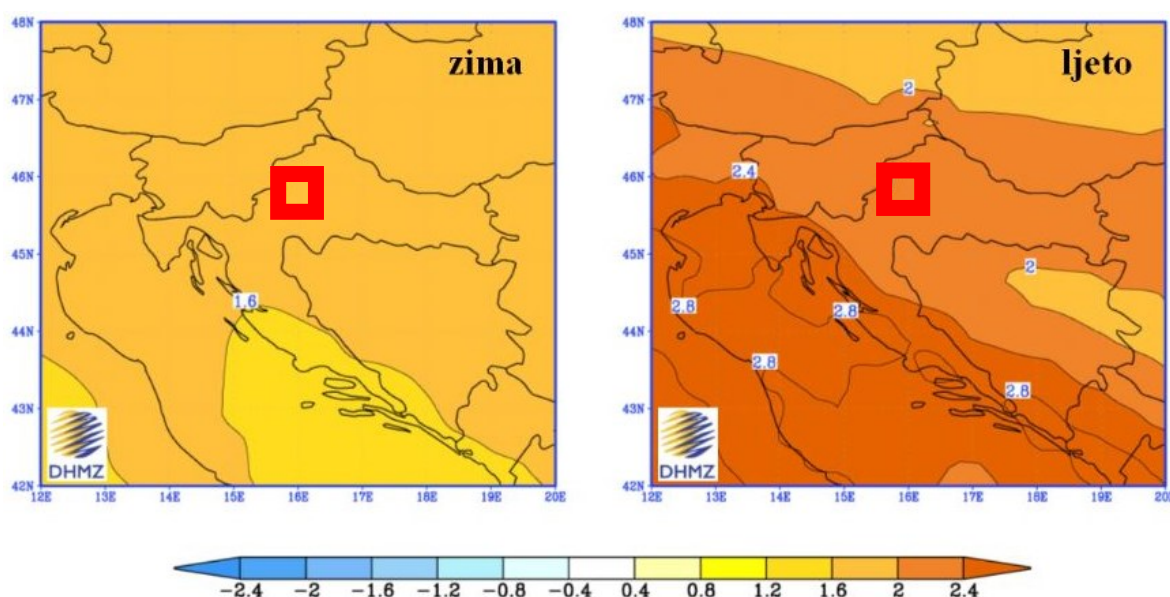
Projekcije klimatskih promjena za prostor Republike Hrvatske dobivene su simulacijama klime na temelju regionalnog klimatskog modela RegCM prema A21 scenariju. Njihov sadržaj obuhvaća analizu dvaju budućih 30-godišnjih razdoblja, i to:

- razdoblje od 2011. do 2040. godine,
- razdoblje od 2041. do 2070. godine.

Prema rezultatima RegCM-a, na lokaciji simulacija ukazuje na povećanje temperature zraka tijekom navedenih razdoblja i u svim sezonama. Amplituda porasta, iako statistički značajna u oba razdoblja, veća je u drugom, nego u prvom razdoblju. Povećanje prosječne dnevne temperature zraka veće je ljeti (lipanj-kolovoz), nego zimi (prosinac-veljača). Na grafičkim priložima ispod (Slika 3.13., Slika 3.14.) prikazane su projekcije za razdoblje 2011.-2040., odnosno 2041.-2070. Iz istih je vidljivo kako se na lokaciji zahvata, u vremenskom razdoblju 2011.-2040., predviđa porast temperature od 0,4°C do 0,6 °C zimi te od 0,8°C do 1,0°C ljeti, odnosno u razdoblju 2041.-2070. između 1,6°C do 2,0°C zimi te više od 2°C do 2,4 ljeti °C.



Slika 3.13. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj i na i na lokaciji zahvata u razdoblju 2011.-2040. u odnosu na razdoblje 1961.-1990., prema rezultatima srednjaka skupa simulacija regionalnog klimatskog modela RegCM, A2 scenarija emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljetto (desno), crvenim kvadratom označena je lokacija zahvata (Izvor: meteo.hr)

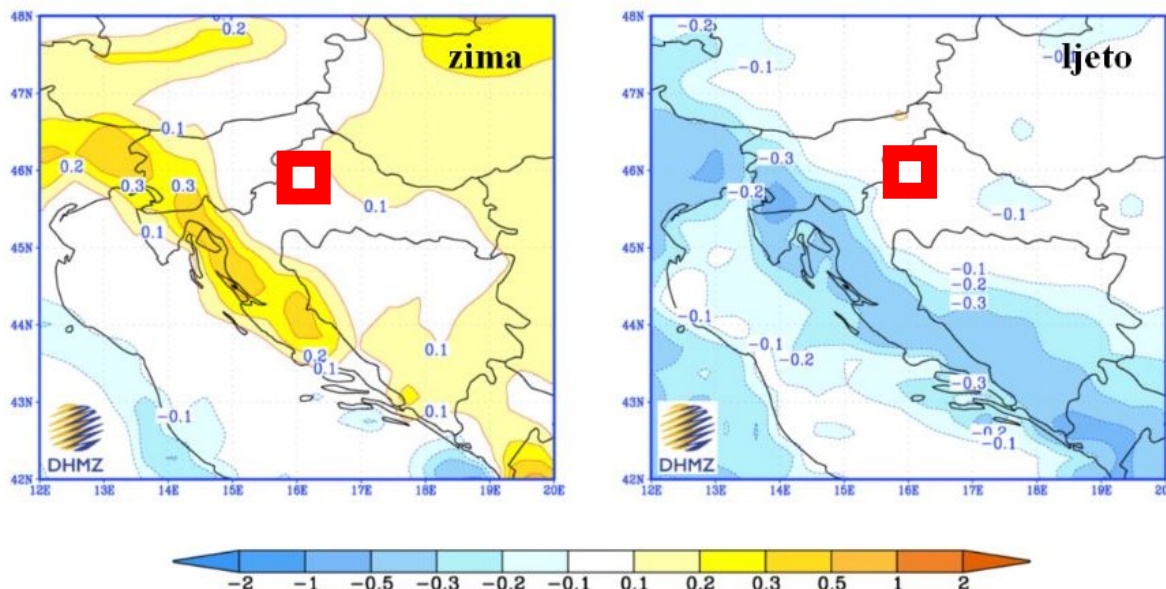


Slika 3.14. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj i na lokaciji zahvata u razdoblju 2041.-2070. u odnosu na razdoblje 1961.-1990., prema rezultatima srednjaka skupa simulacija regionalnog klimatskog modela RegCM, A2 scenarija emisije plinova, crvenim kvadratom označena je lokacija zahvata (Izvor: meteo.hr)

Intenzitet i rasprostranjenost padalina

Promjene u intenzitetu i rasprostranjenosti padalina u bližoj budućnosti (2011. - 2040.) su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Isto tako, na temelju trenutno dostupnih podataka ne može se statističkom značajnošću definirati kakvo će biti buduće stanje na lokaciji zahvata. Za drugo razdoblje budućeg razvoja klime Republike Hrvatske (2041. - 2070.), projekcije intenziteta i rasprostranjenosti padalina sugeriraju jače izražene promjene nego

što je to slučaj za prethodno 30-godišnje razdoblje. Na temelju tih projekcija moguće je donijeti određeni zaključak za lokaciju zahvata, iako ni u ovom slučaju isti nema statistički značajno uporište. Kako je i vidljivo na grafičkim priložima (Slika 3.15.), zimi i ljeti se na lokaciji zahvata očekuje jednaka promjena količine oborina, između -0,1 do 0,1 mm.



Slika 3.15. Promjena padalina u Hrvatskoj (u mm/dan) i na lokaciji zahvata u razdoblju 2041-2070., u odnosu na razdoblje 1961-1990., prema rezultatima srednjaka skupa simulacija regionalnog klimatskog modela RegCM, A2 scenarija emisije plinova staklenika, crvenim kvadratom označena je lokacija zahvata (Izvor: meteo.hr).

Uz simulacije klime regionalnim klimatskim modelom RegCM kojim su izračunate promjene za buduću klimu u dva razdoblja: 2011. – 2040. godine i 2041. – 2070. godine, uzeta je i dodatna pretpostavka sukladno Sedmom nacionalnom izvješću Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji UN-a o promjeni klime koji uzima pretpostavku IPCC scenarija razvoja koncentracije stakleničkih plinova RCP4.5 i RCP8.5.

Temperatura zraka

Buduće promjene za scenarij RCP4.5 U razdoblju 2011. – 2040. godine očekuje se gotovo jednoličan porast (1,0 do 1,2 °C) srednjih godišnjih vrijednosti temperature zraka u čitavoj Hrvatskoj. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekivani trend porasta temperature nastavio bi se i iznosio bi između 1,9 i 2 °C. U razdoblju 2011. – 2040. godine očekuje se u svim sezonama jasan signal porasta srednje prizemne temperature zraka u čitavoj Hrvatskoj.

Buduće promjene za scenarij RCP8.5 Prema ovom scenariju u razdoblju 2011. – 2040. sezonski porast temperature bi u prosjeku bio veći samo za oko 0,3 °C u usporedbi s RCP4.5. Ovakvu podudarnost rezultata u dva različita scenarija nalazimo i u projekcijama porasta temperature iz globalnih klimatskih modela prema kojima su porasti temperature u svim IPCC scenarijima u većem dijelu prve polovice 21. stoljeća vrlo slični. Međutim, u razdoblju 2041. – 2070. godine projicirani porast temperature za RCP8.5 scenarij osjetno je veći od onog za RCP4.5 i iznosi između 2,6 i 2,9 °C ljeti, a u ostalim sezonama od 2,2 do 2,5 °C.

Ekstremne temperature

Buduće promjene za scenarij RCP4.5. U razdoblju 2011. – 2040. godine ljeti se očekuje porast broja vrućih dana (kad je maksimalna temperatura veća od 30 °C), što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi). Porast broja vrućih dana nastavio bi se i u razdoblju 2041. – 2070. godine. U budućoj klimi do 2040. godine očekuje se i porast broja ljetnih dana s toplim noćima (kad je minimalna temperatura veća ili jednaka 20 °C). Do 2070. godine očekuje se daljnji osjetni porast broja dana s toplim noćima. Očekivani broj zimskih ledenih dana (kad je minimalna temperatura ispod -10 °C) bi se u razdoblju 2011. – 2040. godine smanjio u odnosu na referentnu klimu. Za razdoblje 2041. – 2070. godine projicirano je daljnje smanjenje broja ledenih dana.

Buduće promjene za scenarij RCP8.5 Uz ovaj scenarij očekuje se manji porast broja vrućih dana do 2040., a do 2070. godine taj porast bio bi veći za oko 30 % u usporedbi s RCP4.5. U odnosu na RCP4.5 scenarij projicirani broj dana s toplim noćima samo će malo porasti do 2040. godine, no značajni porast očekuje se u razdoblju 2041. – 2070. Također se očekuje još veće smanjenje broja ledenih dana, osobito u razdoblju 2041. – 2070. godine.

Oborine

Buduće promjene oborina za scenarij RCP4.5. Na godišnjoj razini do 2040. godine projicirano je vrlo malo smanjenje srednje godišnje količine oborina, koje neće imati značajniji utjecaj na ukupnu godišnju količinu. U sjeverozapadnoj Hrvatskoj signal promjene ide u smjeru manjeg porasta godišnje količine oborina. Do 2070. godine očekuje se daljnje smanjenje srednje godišnje količine oborina (do oko 5 %), koje će se proširiti na gotovo cijelu zemlju, osim na najsjevernije i najzapadnije krajeve. Projicirane promjene ukupne količine oborine po sezonama u razdoblju 2011. – 2040. godine različitog su predznaka. Zimi u čitavoj Hrvatskoj, a u proljeće u većem dijelu Hrvatske očekuje se manji porast ukupne količine oborine. Ljeti i u jesen prevladavat će smanjenje ukupne količine oborine u čitavoj zemlji. Očekivani porast količine oborine zimi jest između 5 i 10 % u sjevernim i središnjim krajevima, a u proljeće će porast ukupne količine oborine u zapadnim predjelima biti manji. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se smanjenje količine oborine u svim sezonama, osim zimi.

Buduće promjene za scenarij RCP8.5. Do 2040. godine očekuje se povećanje ukupne količine oborine u odnosu na referentnu klimu zimi i u proljeće u većem dijelu zemlje. To povećanje bilo bi najveće, 8-10 %, u sjevernoj i središnjoj Hrvatskoj zimi. U razdoblju 2041. – 2070. godine projicirano je za zimu povećanje ukupne količine oborine u čitavoj Hrvatskoj, a najviše, oko 8-9 %, u sjevernim i središnjim krajevima.

Kišna i sušna razdoblja

Scenarij RCP4.5. Do 2040. godine očekivani broj kišnih razdoblja (niz od barem 5 dana kada je količina ukupne oborine veća od 1 mm) uglavnom bi se smanjio, osim zimi u središnjoj Hrvatskoj kad bi se malo povećao. Daljnje smanjenje broja kišnih razdoblja očekuje se i sredinom 21. stoljeća (2041.

– 2070.). U razdoblju 2011. – 2040. godine broj sušnih razdoblja mogao bi se povećati u jesen u gotovo čitavoj zemlji te u sjevernim područjima u proljeće i ljeti. Zimi bi se broj sušnih razdoblja smanjio u 142 središnjoj Hrvatskoj. Povećanje broja sušnih razdoblja očekuje se u praktički svim sezonama do kraja 2070. godine. Najizraženije povećanje bilo bi u proljeće i ljeti, a nešto manje zimi i u jesen

Scenarij RCP8.5. U vegetacijski važnoj proljetnoj sezoni do 2040. godine ne očekuje se značajnija promjena broja sušnih razdoblja, ali bi u razdoblju 2041. – 2070. godine došlo do povećanja broja sušnih razdoblja koje bi zahvatilo veći dio Hrvatske.

Srednja brzina vjetra na 10 m

U razdoblju 2011. – 2040. godine projicirana srednja brzina vjetra neće se mijenjati zimi i u proljeće. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se blago smanjenje srednje brzine vjetra tijekom zime u dijelu sjeverne i u istočnoj Hrvatskoj.

Maksimalna brzina vjetra na 10 m

Na godišnjoj razini, u budućim klimama 2011. – 2040. i 2041. – 2070. godine, očekivana maksimalna brzina vjetra ostala bi praktički nepromijenjena u odnosu na referentno razdoblje. Do 2040. godine očekuje se u sezonskim srednjacima uglavnom blago smanjenje maksimalne brzine vjetra u svim sezonama osim u ljetnom razdoblju. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se smanjenje maksimalne brzine vjetra u svim sezonama osim ljeti.

Evapotranspiracija

U budućem klimatskom razdoblju 2011. – 2040. godine u većini se krajeva očekuje povećanje evapotranspiracije u proljeće i ljeti od 5 do 10 %.

Vlažnost zraka

Do 2040. godine očekuje se porast vlažnosti zraka kroz cijelu godinu. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se jednolik porast vlažnosti zraka u čitavoj Hrvatskoj.

Sunčano zračenje

Projicirane promjene fluksa ulazne sunčane energije u razdoblju 2011. – 2040. godine ne idu u istom smjeru u svim sezonama. Dok je zimi u čitavoj Hrvatskoj, a u proljeće u zapadnim krajevima projicirano smanjenje fluksa ulazne sunčane energije, ljeti i u jesen te u sjevernim krajevima u proljeće očekuje se porast vrijednosti u odnosu na referentno razdoblje. Sve su promjene u rasponu od 1 do 5 %.

Vlažnost tla

Očekuje se da će se u razdoblju do 2040. godine vlažnost tla smanjiti u sjevernoj Hrvatskoj, a do 2070. godine i u čitavoj Hrvatskoj (u središnjem dijelu sjeverne Hrvatske i za više od 50 mm). Najveće smanjenje vlažnosti tla očekuje se u ljetnim i jesenskim mjesecima.

Snježni pokrov

Do 2040. godine zimi je projicirano smanjenje ekvivalentne vode snijega, odnosno snježnog pokrova. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se u čitavoj Hrvatskoj daljnje smanjenje ekvivalentne vode snijega.

Površinsko otjecanje

U razdoblju 2011. – 2040. godine u većini se krajeva ne očekuje veća promjena površinskog otjecanja tijekom godine.

Tablica 3.4. Projekcija klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971.-2000.

Klimatski parametar		Projekcije buduće klime prema scenariju u odnosu na razdoblje 1971.-2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem	
		2011.-2040.	2041.-2070.
OBORINE		Srednja godišnja količina: malo smanjenje (osim manji porast u SZ Hrvatskoj)	Srednja godišnja količina: daljnji trend smanjenja (do 5 %) u gotovo cijeloj Hrvatske osim u SZ dijelovima
		Sezone: različit predznak; zima i proljeće u većem dijelu Hrvatske manji porast + 5 – 10 %, a ljeto i jesen smanjenje (najviše – 5 – 10 % u J Lici i S Dalmaciji)	Sezone: smanjenje u svim sezonama (do 10 % gorje i S Dalmacija) osim zimi (povećanje 5 – 10 % S Hrvatska)
		Smanjenje broja kišnih razdoblja (osim u središnjoj Hrvatskoj gdje bi se malo povećao). Broj sušnih razdoblja bi se povećao	Broj sušnih razdoblja bi se povećao
SNJEŽNI POKROV		Smanjenje (najveće u Gorskom kotaru, do 50 %)	Daljnje smanjenje (naročito planinski krajevi)
POVRŠINSKO OTJECANJE		Nema većih promjena u većini krajeva; no u gorskim predjelima i zaleđu Dalmacije smanjenje do 10 %	Smanjenje otjecanja u cijeloj Hrvatskoj (osobito u proljeće)
TEMPERATURA ZRAKA		Srednja: porast 1 – 1,4 °C (sve sezone, cijela Hrvatska)	Srednja: porast 1,5 – 2,2 °C (sve sezone, cijela Hrvatska – naročito kontinent)
		Maksimalna: porast u svim sezonama 1 – 1,5 °C	Maksimalna: porast do 2,2 °C u ljeto (do 2,3 °C na otocima)
		Minimalna: najveći porast zimi, 1,2 – 1,4 °C	Minimalna: najveći porast na kontinentu zimi 2,1 – 2,4 °C; a 1,8 – 2 °C primorski krajevi
EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI	Vrućina (broj dana s Tmax > +30 °C)	6 do 8 dana više od referentnog razdoblja (referentno razdoblje: 15 – 25 dana godišnje)	Do 12 dana više od referentnog razdoblja
	Hladnoća (broj dana s Tmin < -10 °C)	Smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C i porast Tmin vrijednosti (1,2 – 1,4 °C)	Daljnje smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C
	Tople noći (broj dana s Tmin ≥ +20 °C)	U porastu	U porastu
VJETAR		Zima i proljeće bez promjene, no ljeti i osobito u jesen na Jadranu porast do 20 – 25 %	Zima i proljeće uglavnom bez promjene, no trend jačanja ljeti i u jesen na Jadranu.

	Max. brzina na 10 m	Na godišnjoj razini: bez promjene (najveće vrijednosti na otocima J Dalmacije) Po sezonama: smanjenje zimi na J Jadranu i zaleđu	Po sezonama: smanjenje u svim sezonama osim ljeti. Najveće smanjenje zimi na J Jadranu
EVAPOTRANSPIRACIJA		Povećanje u proljeće i ljeti 5 – 10 % (vanjski otoci i Z Istra > 10 %)	Povećanje do 10 % za veći dio Hrvatske, pa do 15 % na obali i zaleđu te do 20 % na vanjskim otocima.
VLAŽNOST ZRAKA		Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)	Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)
VLAŽNOST TLA		Smanjenje u sjevernoj Hrvatskoj	Smanjenje u cijeloj Hrvatskoj (najviše ljeto i u jesen)
SUNČEVO ZRAČENJE (TOK ULAZNE SUNČANE ENERGIJE)		Ljeti i u jesen porast u cijeloj Hrvatskoj, u proljeće porast u sjevernoj Hrvatskoj, a smanjenje u zapadnoj Hrvatskoj; zimi smanjenje u cijeloj Hrvatskoj.	Povećanje u svim sezonama osim zimi (najveći porast u gorskoj i središnjoj Hrvatskoj)
SREDNJA RAZINA MORA		2046. – 2065. 19 – 33 cm (IPCC AR5)	2081. – 2100. 32 – 65 cm (procjena prosječnih srednjih vrijednosti za Jadran iz raznih izvora)

(Izvor: Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“, br. 46/20))

Prema dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća Grad Sveta Nedelja iz 2018. godine, što se tiče elementarnih nepogoda, područje Općine u posljednjih deset godina ponajviše je bilo ugroženo poplavama izazvanim izlivanjem kopnenih vodnih tijela, ekstremnim temperaturama, mrazom i tučom.

3.9. KVALITETA ZRAKA

Sukladno članku 5. Uredbe o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 1/14), područje obuhvata zahvata nalazi se unutar obuhvata aglomeracije s oznakom HR ZG koja obuhvaća područje Grada Svete Nedelje (administrativno područje unutar kojeg se nalazi lokacija zahvata).

Prema članku 6. iste Uredbe, određene su razine onečišćenosti zraka obuhvata aglomeracije HR ZG, određene prema donjim i gornjim pragovima procjene, graničnim vrijednostima te ciljnim vrijednostima s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi pri čemu je:

- sumporov dioksid (SO₂) manji od donjeg praga procjene,
- dušikov dioksid (NO₂) veće od gornjeg praga procjene,
- lebdeće čestice (PM₁₀) veće od gornjeg praga procjene,
- benzen, benzo(a)piren manje od gornjeg praga procjene,
- olovo (Pb), arsen (As), kadmij (Cd) i nikal (Ni) manji od donjeg praga procjene,
- ugljikov monoksid (CO) manji od donjeg praga procjene,
- ozon (O₃) veći od ciljne vrijednosti za prizemni ozon,
- plinovita živa (Hg) manje od granične vrijednosti.

Najbliža mjerna postaja je Zagreb-1 (RH0101, gradska, prometna). Lokacije planiranih aktivnosti su od navedene postaje udaljena oko 13 km.

Prema posljednjim dostupnim podacima iz Izvješća o kvaliteti zraka za 2019. godinu zrak je na mjernoj postaji Zagreb -1, u Državnoj mjernoj mreži, bio I kategorije s obzirom na PM₁₀ (auto.), PM₁₀ (grav.), SO₂, CO, *benzen, Pb u PM₁₀, Cd u PM₁₀, As u PM₁₀, Ni u PM₁₀, Ni u PM₁₀, Hg (uk. plin.) (Tablica 3.5.). NO₂ i BaP u PM₁₀ bili su II kategorije.

Tablica 3.5. Kategorije kvalitete zraka na mjernoj postaji Zagreb -1

Zona/Aglomeracija	Županija/Grad	Mjerna mreža	Mjerna postaja	Onečišćujuća tvar	Kategorija kvalitete zraka
HR ZG	Grad Zagreb	Državna mreža	Zagreb - 1	SO ₂	I kategorija
				NO ₂	II kategorija
				CO	I kategorija
				*benzen	I kategorija
				PM ₁₀ (auto.)	I kategorija
				PM ₁₀ (grav.)	I kategorija
				Pb u PM ₁₀	I kategorija
				Cd u PM ₁₀	I kategorija
				As u PM ₁₀	I kategorija
				Ni u PM ₁₀	I kategorija
				BaP u PM ₁₀	II kategorija
				Hg (uk. plin.)	I kategorija

3.10. KRAJOBRAZNA OBILJEŽJA

Grad Sveta Nedelja obuhvaća nizinsko i brežuljkasto reljefno područje, smješteno između Okičkog i Samoborskog gorja te rijeke Save. Prema Krajobraznoj osnovi za područje Grada Svete Nedelje (Oikon d.o.o.), krajobraz je podijeljen na pet općih krajobraznih tipova: brežuljkasto-brdski mješoviti krajobraz, brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz, nizinski ruralni krajobraz, nizinski-riječni mješoviti krajobraz te nizinski-riječni mješoviti, a svaki krajobrazni tip se dijeli na krajobrazna područja kojih je ukupno 35 (Tablica 3.6.).

Tablica 3.6. Krajobrazni tipovi i krajobrazna područja na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Krajobrazna osnova na području Grada Svete Nedelje, Oikon d.o.o.)

Opći krajobrazni tipovi		Krajobrazna područja	
1.	Brežuljkasto-brdski mješoviti krajobraz	1.1.	brežuljkasti semi-ruralni krajobraz Svetonedeljskog brega
		1.2.	brežuljkasti ruralni krajobraz Jagnjić Dola
		1.3.	brežuljkasti ruralni doprirodni krajobraz Svetonedeljskog brega
		1.4.	brežuljkasti poljoprivredni krajobraz Srebrnjaka
		1.5.a	brežuljkasti šumski krajobraz Padeža
		1.5.b	brežuljkasti šumski krajobraz Doleca
		1.5.c	brežuljkasti šumski krajobraz Molvičke šume

2.	Brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz	2.1.	nizinski poljoprivredni krajobraz Luga
		2.2.	brežuljkasti urbani krajobraz Svete Nedelje
		2.3.	nizinski semi-ruralni mješoviti krajobraz Novaka i Rakitja
		2.4.a	brežuljkasti semi-ruralni krajobraz Horvatice
		2.4.b	brežuljkasti semi-ruralni krajobraz Marije Gorice
		2.5.	brežuljkasti semi-urbani krajobraz Brezja
		2.6.	nizinski šumski krajobraz Riber
		2.7.	brežuljkasto nizinski poljoprivredni krajobraz Velika sjenokoša
3.	Nizinski ruralni krajobraz	2.8.	brežuljkasto nizinski ruralni krajobraz Pašnec
		3.1.	nizinski semi-ruralni krajobraz Kerestinec - Žitarka
		3.2.	nizinski ruralni krajobraz Kerestinec - Žitarka
		3.3.	nizinski mješoviti krajobraz Kerestince
		3.4.	nizinski šumski krajobraz Obreškog luga
4.	Nizinski-riječni mješoviti krajobraz	3.5.	nizinski poljoprivredni krajobraz Brezina - Racka
		4.1 a	riječni poljoprivredni krajobraz Kobiljaka
		4.1 b	riječni poljoprivredni krajobraz Lazina
		4.1 c	riječni poljoprivredni krajobraz
		4.2.	riječni prirodni krajobraz Prud
		4.3.	jezerski doprinosni krajobraz jezero Orešje
		4.4.	riječni doprinosni krajobraz Rakitsko
		4.5.	jezerski krajobraz Rakitje
5.	Nizinski-riječni ruralni krajobraz	4.6.	riječni semi-ruralni krajobraz Bestovje
		4.7.	riječni industrijski krajobraz Osredok
		5.1 a	nizinski poljoprivredni krajobraz Zlodi
		5.1 b	nizinski poljoprivredni krajobraz Rakovka
		5.2.	nizinski semi-ruralni krajobraz Orešje
		5.3.	nizinski semi-urbani krajobraz Strmec - Bestovje
		5.4.	nizinski industrijski krajobraz Melnaki - Grahorište

- Brežuljkasto-brdski mješoviti krajobraz nalazi se na krajnjem jugozapadnom dijelu Grada Svete Nedelje. Karakterizira ga brežuljkasti tip reljefa s nadmorskom visinom od 150 do 300 m. Jugoistočna strana je razvedenija. Poljoprivredne površine su najzastupljeniji površinski pokrivač nastao kao posljedica krčenja šuma (Slika 3.16.).



Slika 3.16. Jugozapadni dio Grada Svete Nedelje, brežuljkasto-brdski mješoviti krajobraz (Snimio: UIH d.o.o.)

- Brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz nalazi se na južnom dijelu Grada Svete Nedelje. Od krajobraznih uzoraka većinu područja čine poljoprivredni uzorci, nakon čega slijede naselja, šume, dok najmanje ima industrije i poslovne površine. Na zapadnom i sjevernom dijelu predmetno područje prelazi u brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz dok na sjeveroistočnom rubu u nizinski-riječni mješoviti krajobraz. Krajobrazno područje sačinjavaju mnogi različiti, pretežito usitnjeni uzorci koji čine linearna ruralna naselja, industrijsko-poslovne površine te površine za sport i rekreaciju (Slika 3.17.).



Slika 3.17. Južni dio Grada Svete Nedelje, brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz (Snimio: UIH d.o.o.)

- Nizinski ruralni krajobraz nalazi se na južnom dijelu Grada Svete Nedelje, na zapadu i sjeveru prelazi u brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz, dok na krajnjem sjeveroistočnom rubu u nizinski-riječni mješoviti krajobraz. Krajobrazno područje sačinjeno je mnogo različitih, pretežito usitnjenih uzoraka čija je izmjena najuočljivija na području centralne osi koja je položena u sjeverozapadno-jugoistočnom smjeru (Slika 3.18.).



Slika 3.18. Južni dio Grada Svete Nedelje, nizinski ruralni krajobraz (Snimio: UIH d.o.o.)

- Nizinski-riječni ruralni krajobraz nalazi se na središnjem dijelu Grada Sveta Nedelje. Predmetno područje na sjevernom i istočnom dijelu prelazi u nizinski-riječni mješoviti krajobraz, a na jugu u brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz, a na jugu prelazi u brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz. Od krajobraznih uzoraka najbrojniji su i najdominantniji poljoprivredni uzorci, nakon kojih slijede naselja te industrijske i poslovne površine (Slika 3.19.).

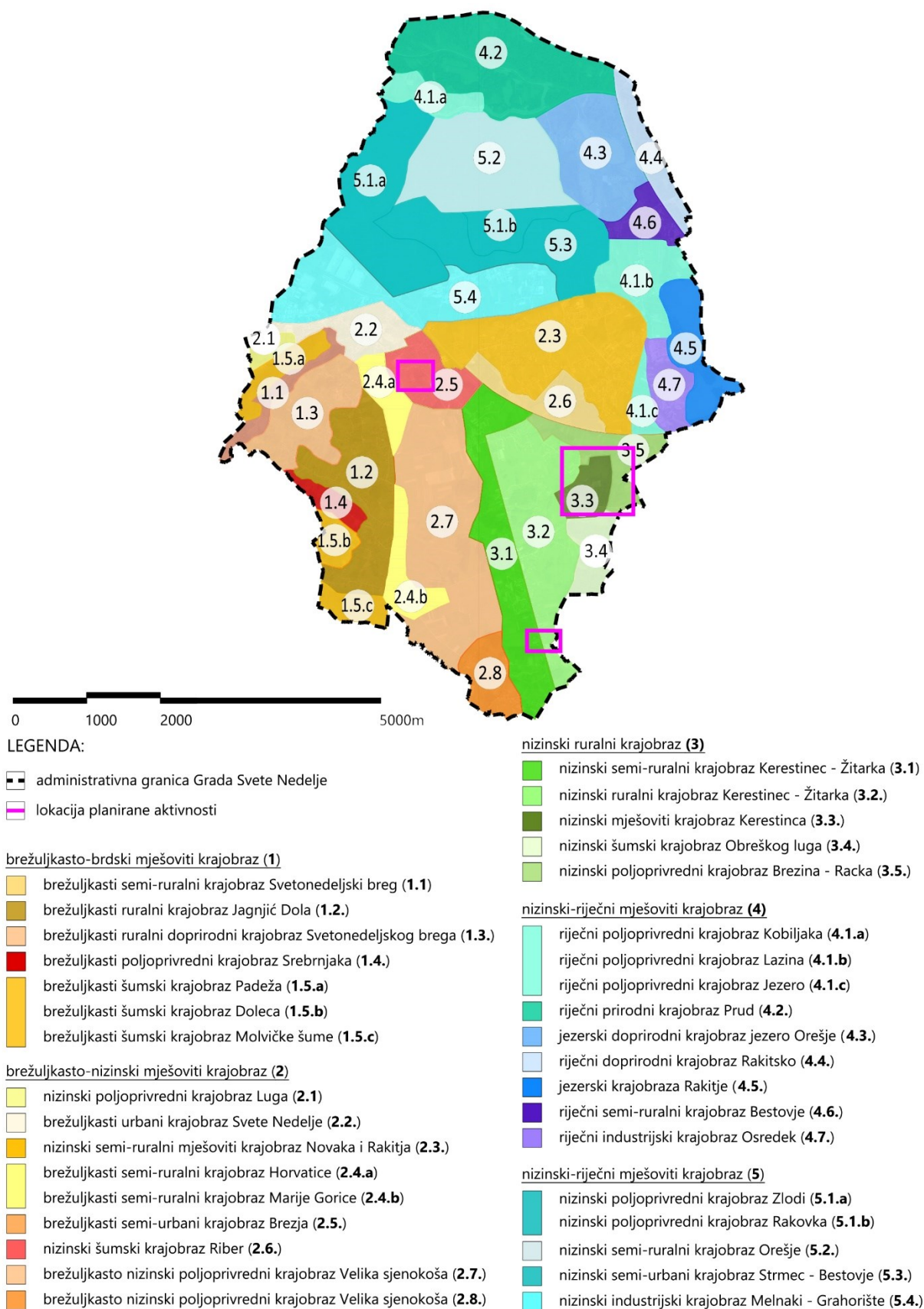


Slika 3.19. Središnji dio Grada Svete Nedelje, nizinski-riječni ruralni krajobraz (Snimio: UIH d.o.o.)

- Nizinski-riječni mješoviti krajobraz nalazi se na sjevernom, sjeveroistočnom i istočnom dijelu Grada Svete Nedelje. Veliki dio područja nalazi se uz rijeku Savu. Na jugozapadnom dijelu predmetno područje prelazi u nizinski-riječni ruralni krajobraz. Od krajobraznih uzoraka najbrojniji su i najdominantniji poljoprivredni uzorci, nakon kojih slijede naselja te industrijske i poslovne površine (Slika 3.20.).

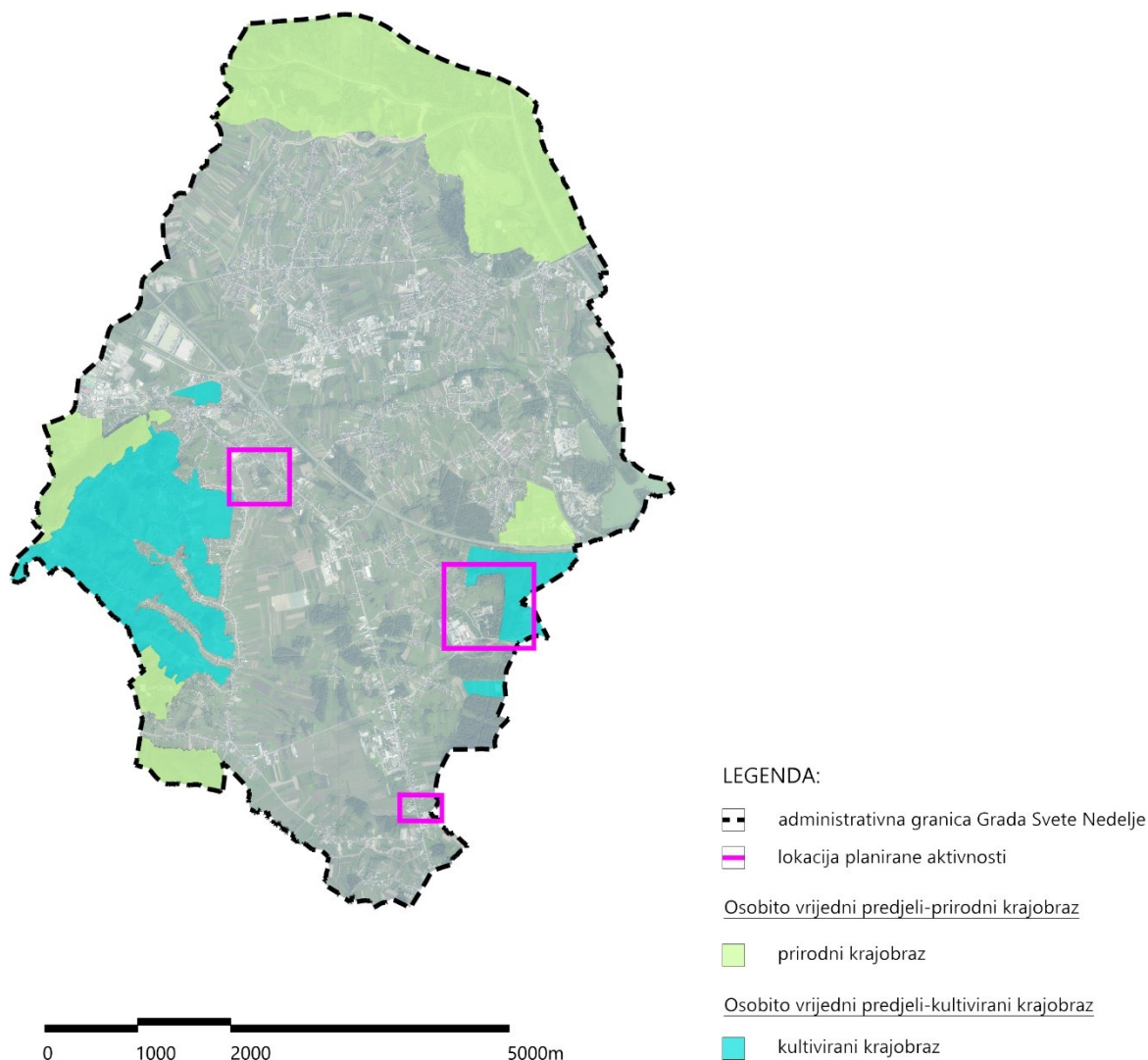


Slika 3.20. Sjeverni dio Grada Svete Nedelje uz rijeku Savu i jezera, nizinski-riječni mješoviti krajobraz (Snimio: UIH d.o.o.)



Slika 3.21. Krajobrazna područja Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: Krajobrazna osnova Grada Sveta Nedelja, Oikon d.o.o., Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Prostornim planom Zagrebačke županije evidentirano je da su dijelovi područja Grada Svete Nedelje uvršteni u II. kategoriju prirodnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja). Prostornim planom Grada Svete Nedelje dijelovi područja Grada Svete Nedelje nalaze se unutar područja osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza i kultiviranog krajobraza. Velika površina prirodnog krajobraza nalazi se na sjevernom dijelu Grada Svete Nedelje, na području nizinskog-riječnog mješovitog krajobraza, dok se manje površine nalaze na istočnom dijelu koje pripada nizinskom-riječnom mješovitom krajobrazu te na zapadnom dijelu koje pripada području brežuljkasto-brdskog mješovitog krajobraza (Slika 3.22.).



Slika 3.22. Osobito vrijedni predjeli krajobraza s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.11. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

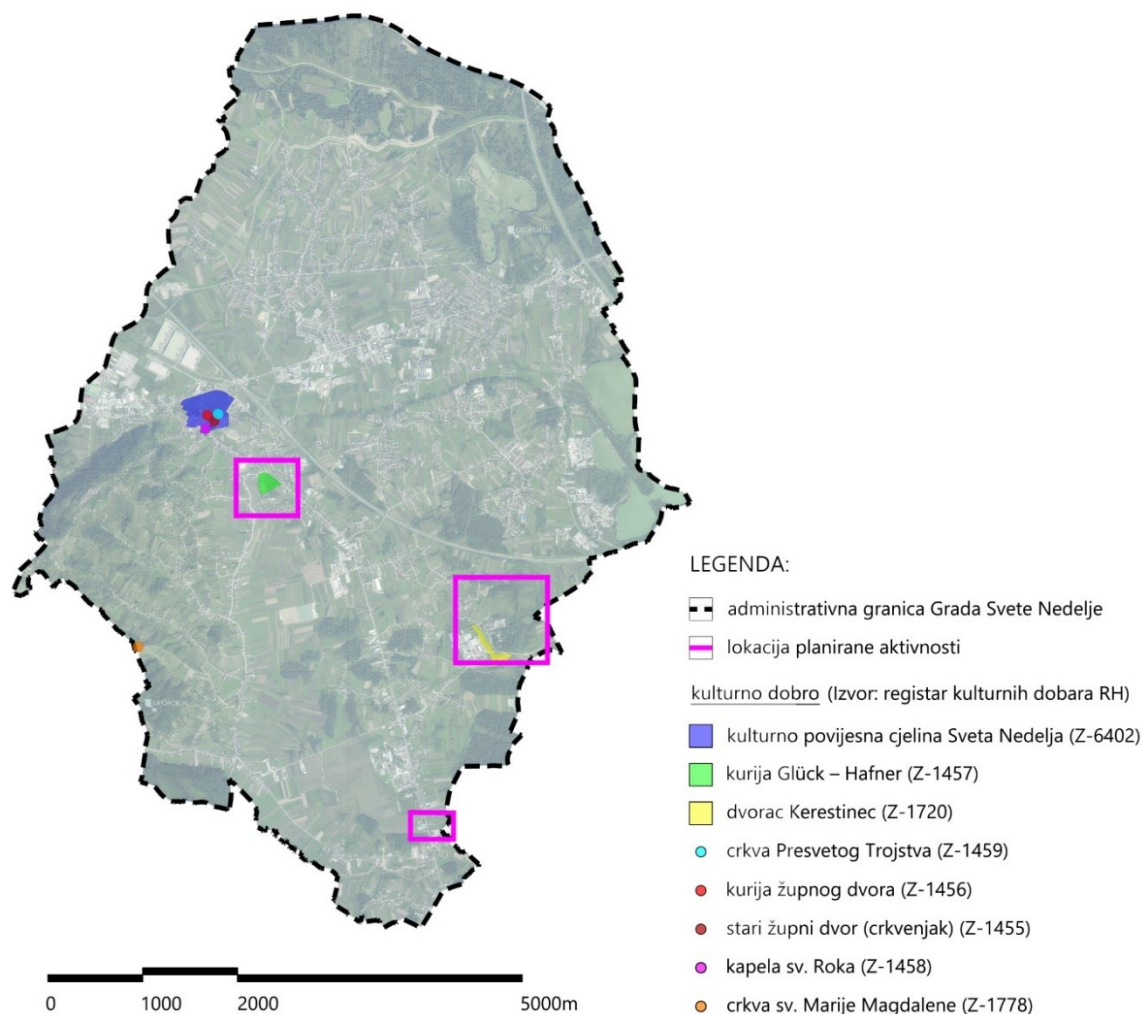
Sela odnosno naselja na području Grada Svete Nedelje tijekom povijesti razvijala su se neplanski, longitudinalno, uzduž uspostavljenih prometnih pravaca, tendirajući prema većim centrima na zapadu i istoku. Porast stanovnika bio je slab do sredine 19. stoljeća, kada dolazi do preokreta zahvaljujući industrijalizaciji i modernizaciji prometne mreže.

Od 12. pa sve do 16. stoljeća područje današnjeg Grada Svete Nedelje bilo je podijeljeno na dva vlastelinstva. Sela sjeverozapadnog dijela, Strmec, Orešje, Rakitje i Novaki, pripadala su Susedgradskom vlastelinstvu, dok je južni dio, Kerestinec, Kalinovica, Mala Gorica, Brezje i Jagnjić Dol, pripadao Okičkom vlastelinstvu koje je u 16. stoljeću preselilo sjedište iz Okića u Kerestinec. Sredinom 13. stoljeća, 1242. godine, svetonedeljski kraj su porobili Tatari. Nakon knezova Okičkih vlastelinstvo niže nove vladare: Babonići od 1293. do 1327., zatim to postaje kraljevski posjed Anžuvina i Žigmunda do 1393. godine za vrijeme kojih se grade i javne ceste. Krajem 14. stoljeća knezovi Okički-Bevenjudi upravljaju Okičkom gospoštijom, pa Frankopani od 1416. do 1479., kratko kralj Matija Korvin, te plemić Ivan Horvat od Okića od 1480. do 1493. kada posjed kupuju hrvatsko-mađarski grofovi Erdödy koji ostaju vlasnici sve do 1860. godine. Za njihova vremena, Turci su još krajem 16. stoljeća poharali između ostalih i gospoštije Kerestinec i Svetu Nedelju, a 1573. se u tom kraju odigrala i Seljačka buna. Kroz drugu polovicu 16. stoljeća grofovi Erdödy silaze u ravnici i grade novi dvorac u Kerestincu, da bi konačno napustili Okić-grad 1595. godine. Vrijeme 18. stoljeća u svetonedeljskom kraju je označilo napredovanje u poljoprivredi i obrtu, jača prometna povezanost i kopnom i rijekom Savom, a time i razvoj trgovine. Početkom 19. stoljeća svetonedeljski kraj dolazi pod francusku upravu koja je iako kratkog trajanja, znatno utjecala na urbanizam i unapređenje prometa ovog kraja primjerice izgradnjom ceste Samobor – Sveta Nedelja. U to vrijeme se šire postojeća naselja (osobito Sveta Nedelja i Kerestinec), ali se i formiraju nova osobito na padinama Svetonedeljskog Brega. Tijekom 19. stoljeća sve više jača i poljoprivreda, stočarstvo, osobito obrt i trgovina, čime je i broj stanovnika u posljednjih 150 godina u stalnom porastu. Jačanje industrije i gospodarstva se intenzivira tijekom 20. stoljeća, a naročito u drugoj polovici. Prirastom stanovništva jača i koncentracija stambene izgradnje, opet longitudinalno, uz prometnice. Smanjuju se obradive površine te se formiraju industrijska središta u Kerestincu, Brezju i Rakitju, Novakima i Bestovju.

Područje Svete Nedelje bogato je spomeničkom baštinom iz vremena 18. i 19. stoljeća, vezano uz koju se pomnija briga usmjerava više na sakralnu nego na onu profanu. Najvrjedniji primjeri nalaze se koncentrirani u središtu Svete Nedelje koje je zaštićeno kao kulturno-povijesna cjelina, formirana od 18. do 20. stoljeća. Pojedinačni primjeri se nalaze još i u Brezju, Kerestincu i Maloj Gorici, i kao takvi su svi upisani u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (Tablica 3.7.) (Slika 3.23.).

Tablica 3.7. Popis zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Registar kulturnih dobara RH (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>), pristupljeno: 10. studenog 2023.)

r.br.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta	Pravni status
1	Z-1457	Kurija Glück-Hafner	Brezje, Svetonedeljska cesta 14	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
2	Z-1778	Crkva sv. Marije Magdalene	Mala Gorica	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
3	Z-1458	Kapela sv. Roka	Sveta Nedelja, Svetonedeljska 30	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
4	Z-6402	Kulturnopovijesna cjelina Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
5	Z-1456	Kurija župnog dvora	Sveta Nedelja, Svetonedeljska 18	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
6	Z-1455	Stari župni dvor (crkvenjak)	Sveta Nedelja, Svetonedeljska 9	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
7	Z-1459	Crkva Presvetog Trojstva	Sveta Nedelja, Svetonedeljska 18A	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
8	Z-1720	Dvorac Kerestinec	Kerestinec, Kerestinečka cesta	Nepokrena pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
9	Z-5689	Umijeće izrade ogrlice svetonedeljski kraluš	Sveta Nedelja	Nematerijalna	Zaštićeno kulturno dobro



Slika 3.23. Zaštićena kulturna dobra na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Registar kulturnih dobara RH, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

U središtu Svete Nedelje se nalazi župna crkva Presvetog Trojstva, stari župni dvor (gostinjac), kapela sv. Roka, zgrada nekadašnje mitnice te novi župni dvor. Svojim dominantnim položajem na uzvisini ponad polja i vertikalom zvonika župna crkva predstavlja karakterističan i time valoriziran akcent u svetonedeljskom krajoliku. Današnja crkva je sagrađena u drugoj polovici 18. stoljeća na temeljima starije gotičke. Karakterističan je primjer kasnobarokne dvoranske crkve sa centralnim prostorom. Iz vremena barokizacije župne crkve je i stari župni dvor (crkvenjak), izgrađen nasuprot nje. Dvor je građen kamenom, opekom i drvom, objedinjavajući gospodarsku namjenu u prizemlju i stambenu na katu, i kao takav predstavlja karakterističan primjer lokalne ruralne gradnje. Uz župnu je crkvu i novi župni dvor, sagrađen 1889. godine. Jednokatna je, slobodnostojeća historicistička građevina. Jugoistočno od župne crkve, uz glavnu cestu u središtu naselja, nalazi se kapela sv. Roka. Sagrađena je 1728. godine na mjestu starije iz 17. stoljeća.

U povijesnom užem središtu Svete Nedelje nalazi se još jedan primjer barokne profane gradnje. Riječ je o slobodnostojećoj prizemnici, takozvanoj „mitnici“, koja je preventivno zaštićena u više navrata. Sagrađena je u vrijeme francuske uprave, početkom 19. stoljeća, također kombiniranjem zidane i drvene građe.

Izvan samog centra Svete Nedelje još su tri zaštićena kulturna dobra graditeljske baštine. Crkva Sv. Marije Magdalene nalazi se na vrhu brežuljka iznad Male Gorice. Sagrađena je na mjestu starije drvene kapele između 1749. i 1759. godine, s drvenim zvonikom. Crkva predstavlja vrijedan primjer zrelobaroknog centralnog četverolisnog tipa crkve koji je uveo zagrebački biskup Juraj Branjug sredinom 18. stoljeća.

Dvorac Erdödy (Slika 3.24.) smješten u nizinskom rubnom jugoistočnom dijelu Kerestince, okružen perivojem i šumom. Najstariji dijelovi dvorca zidani su od 1576. godine, a nakon toga je građevinski sklop doživio veće preinake tijekom 18. i 19., pa i 20. stoljeća. U osnovici to je bila jednokatna građevina četverokutnog tlocrta sa cilindričnim ugaonim kulama i otvorenim arkadnim hodnikom s dvorišne strane, a kasnije su cjelini pridodane i gospodarske zgrade, perivoj i ribnjak.



Slika 3.24. Dvorac Erdödy u Kerestincu (Snimila: dr.sc. Krasanka Majer Jurišić, 2023.)

U Brezju se nalazi kurija Glück-Hafner (Slika 3.25.) okružena prostranim perivojem. Podignuta je sredinom 19. stoljeća, u vrijeme parceliranja vlastelinstava na manje posjede koje su otkupljivali manji veleposjednici, kao što je u ovom slučaju bio zagrebački židovski trgovac Glück. Kurija je jednokatnica, pravokutnog tlocrta, gospodarsko-stambene namjene, vrijedan primjer lokalne gradnje vremena.

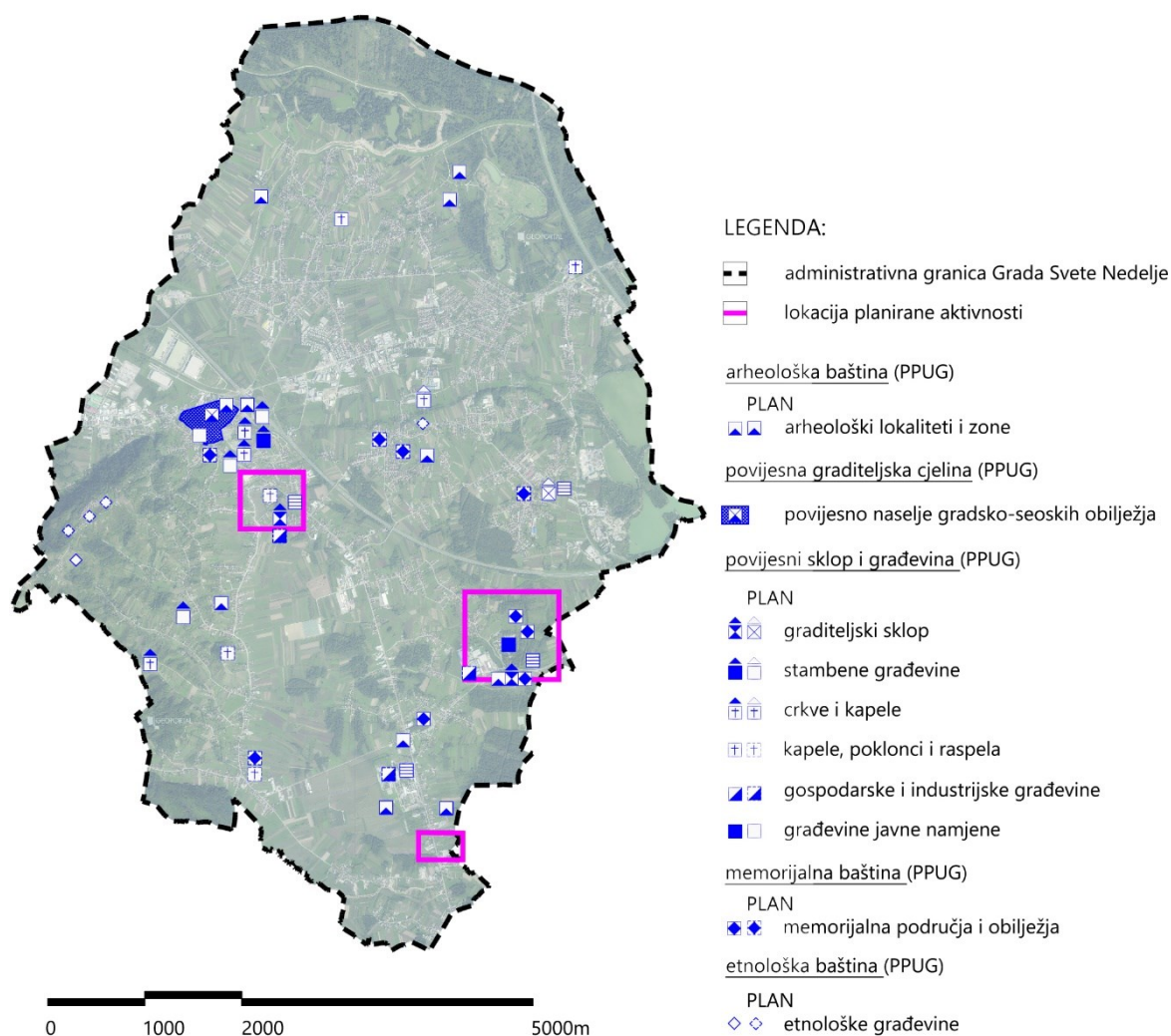


Slika 3.25. Kurija Glück-Hafner u Brezju (Snimila: dr.sc. Krasanka Majer Jurišić, 2020.)

Osim materijalne kulturne baštine svetonedeljskog kraja, zaštićena je i ona nematerijalna, odnosno umijeće izrade ogrlice svetonedeljski kraluš (kraluž ili kragulj). Riječ je o raskošno pletenoj ženskoj ogrlici koja je dio svečane narodne nošnje i koja se počela pojavljivati tijekom 19. stoljeća.

Od arheoloških lokaliteta istaknuti su rimska cesta – Jagnjić Dol (antika), središte naselja i okoliš župne crkve u Sv. Nedelji (srednji vijek), Žitarka, Kalinovica (prapovijest), mala Žitarka, Kerestinec, Novaki (antički sarkofag), Orešje (nakit 6. st. pr. Kr.), Orešje Rabinci (prapovijest i srednji vijek) i Strmec - Lončarka (mogući lokalitet) te nadgrobni spomenik Pontiusa (danas u Arheološkom muzeju u Zagrebu).

Na svetonedeljskom području evidentiran je i niz kulturno-povijesnih vrijednosti regionalnog i lokalnog značaja (Slika 3.26.). Većinom su to profane i sakralne građevine iz 19. i 20 stoljeća. Primjerice kapela sv. Andrije u Novakima koja se spominje kao drvena još u 17. stoljeću, a današnja je sazidana 1851. godine, ili pak kapela sv. Nikole u Strmcu iz 1938. godine. Uz to, kroz 20. stoljeće postavljeni su i pojedini spomenici kao memorije na povijesna zbivanja. U takva obilježja i područja ubrajaju se mjesno groblje Sveta Nedelja, rodna kuća Pavla Videkovića u Novakima, spomenici palim borcima u Kerestincu, Rakitju i Novakima, šuma Starča kod Galgova, spomenik P. Vidakovića u Svetoj Nedelji, spomen Kosturnica u Kerestincu i spomen ploča u Maloj Gorici.



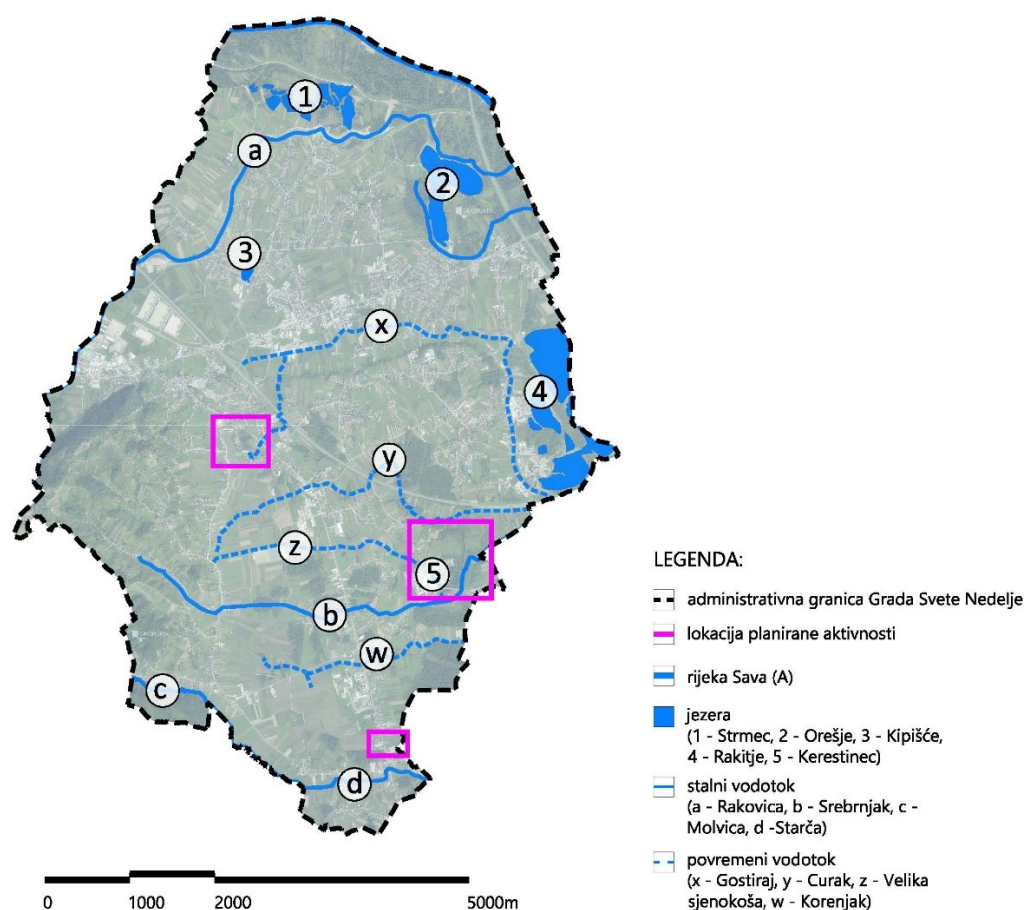
Slika 3.26. Kulturno-povijesna baština na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izvor: PPUG, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

Tijekom 20. stoljeću građeno je i obnovljeno više kapelica i raspela: kapela Majke Božje Lurdske u Maloj Gorici i Bestovju, kapela sv. Križa na Svetonedeljskom Bregu, kapelica Kraljice Mira u Bestovju, raspelo u Jagnjić Dolu, Brezju i Bestovju, Novakima, Rakitju i Kerestincu te dva raspela u Orešju. Primjer profane lokalne gradnje je kurija Türek-Medaković u Rakitju u blizini jezera, kao središte manjeg veleposjeda okruženog perivojem. Od lokalne su važnosti i drvene kuće na Svetonedeljskom bregu 10, 12, 18 i 49, stambena kuća (Sv. Nedelja 90), kuća Sekol (Jagnjić dol), vodotoranj u Kerestincu, padine Nedeljskog brega prema Samoborskom polju, te stara gospodarska zgrada u Novakima, zgrada stare općine u Svetoj Nedelji i stare tvorničke građevine i ostaci perivoja Kalinovica.

3.12. HIDROLOŠKE ZNAČAJKE

Hidrologija na području Grada Sveta Nedelje je vrlo složena i u najvećem dijelu pod utjecajem rijeke Save koja čini sjevernu i sjeveroistočnu granicu Grada Sveta Nedelje. Upravo u sjevernom dijelu se nalaze brojna jezera (jezera Strmec) kao ostaci bivših tokova, rukavaca Save. U istočnom dijelu dominiraju dva velika jezera (Orešje i Rakitje) nastala iskopavanjem šljunka. Osim toga postoje i jezero uz dvorac u Kerestincu te Kipišće u južnom dijelu naselja Strmec. Stalni vodotoci na području Grada Svete Nedelje su potoci Rakovica, Srebrnjak, Molvica i Starča, a povremeni vodotoci su Korenjak, Velika Sjenokoša, Curak i Gostiraj (Slika 3.27.).

Vodotok Gostiraj je manji u odnosu na spomenute vodotoke. Formira se na obroncima Samoborskog gorja, teče jednim dijelom u neposrednoj blizini rijeke Save, dijelom i paralelno s njom, a pripada slivnom području rijeke Kupe. Režim tečenja vodotoka Gostiraj uzvodno od ušća u vodotok Brvnicu, odnosno sjeverno od propusta Brvnica na autocesti A3 Zagreb – Bregana – Lipovac, vezan je za režim tečenja u vodotocima Brvnici i Savici te u lateralnom kanalu Odra.

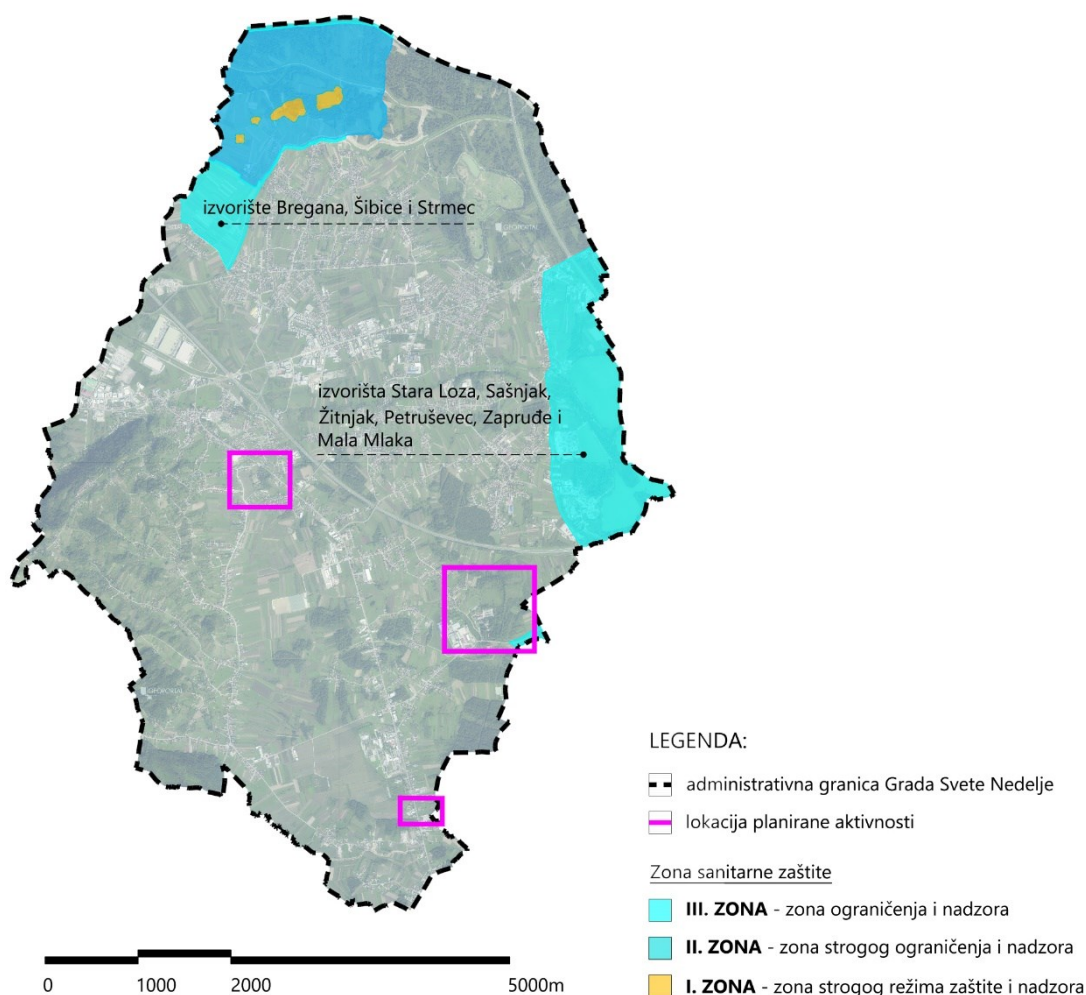


Slika 3.27. Hidrološke značajke na području Grada Svete Nedelje (Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

3.12.1. Zone sanitarne zaštite

Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11, 47/13), zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti određene su: zona ograničenja i nadzora – III. zona, zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona (Slika 3.28.). Na području Grada Svete Nedelje nalaze se tri zone zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Bregana, Šibice i Strmec („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 27/15) te sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 21/14, 12/16) :

- III. zona – zona ograničenja i nadzora
 - izvorišta Bregana, Šibice i Strmec,
 - izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka,
- II. zona – zona strogog ograničenja i nadzora
 - izvorište Strmec,
- I. zona – zona strogog režima zaštite i nadzora
 - izvorište Strmec.

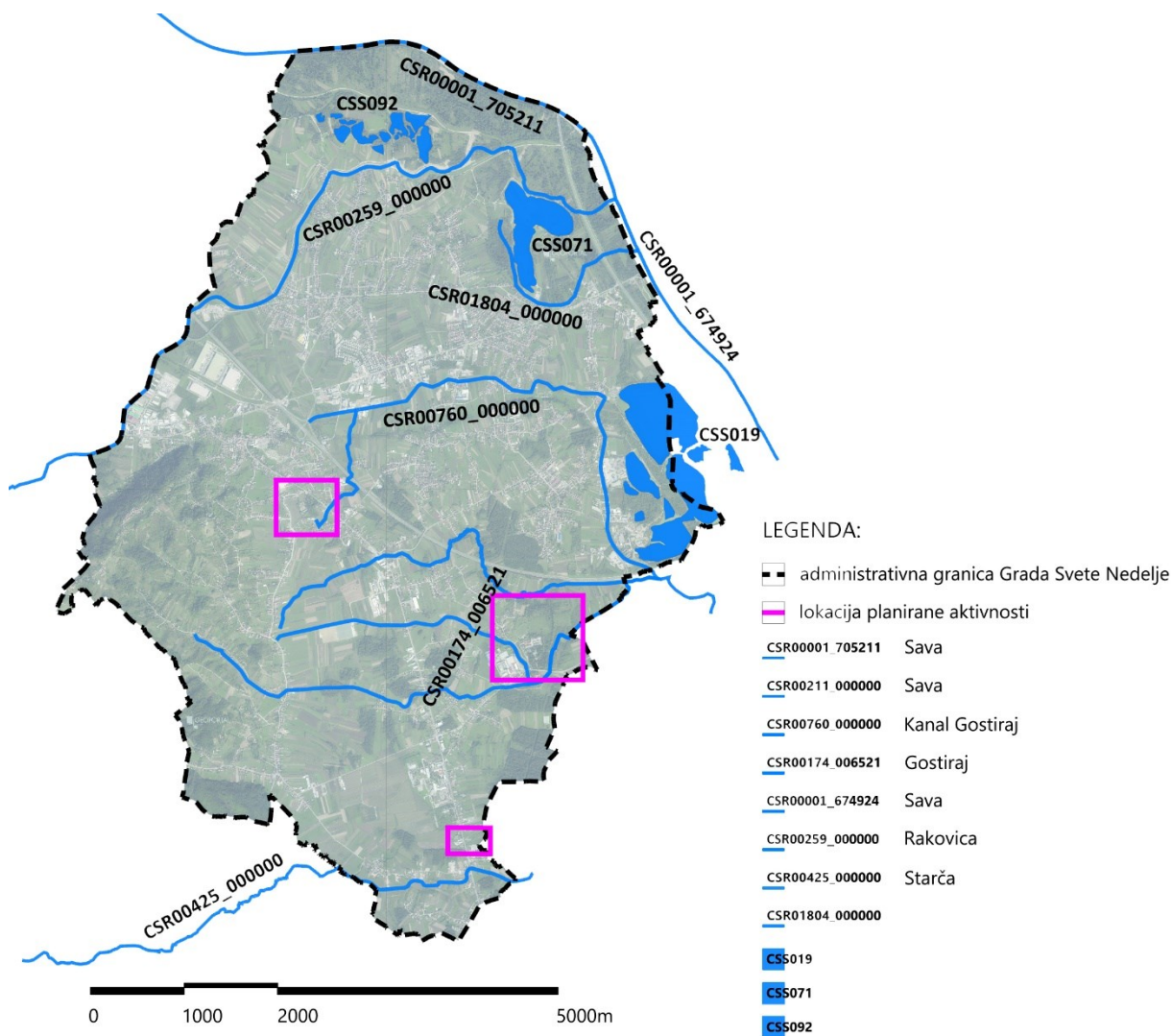


Slika 3.28. Zone sanitarne zaštite na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

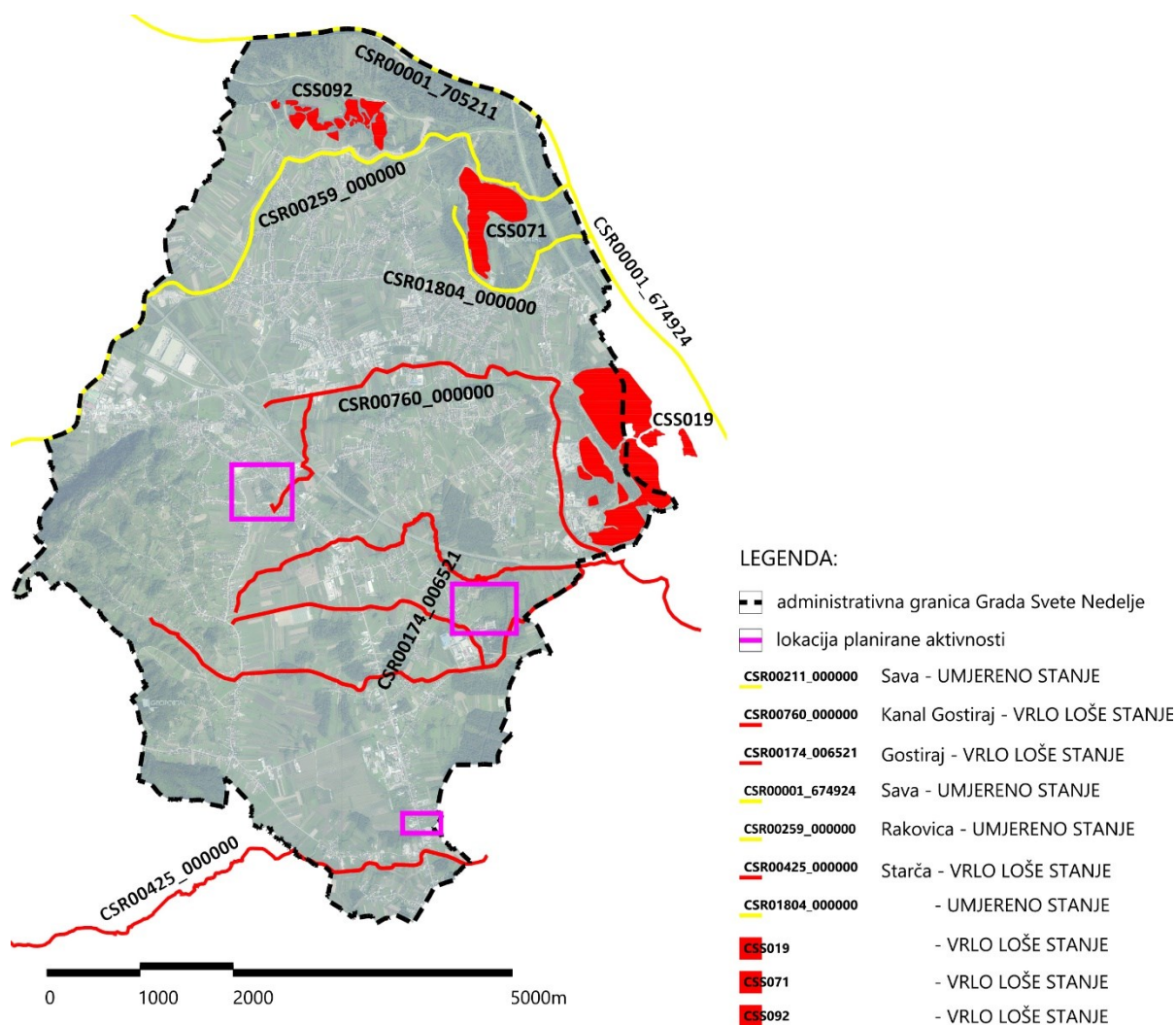
3.11.2. Vodna tijela

Površinska vodna tijela

Prema podacima dobivenim od Hrvatskih voda (Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela) na području Grada Svete Nedelje nalaze se sljedeća vodna tijela: CSR00001_674924 (Sava), CSR00001_705211 (Sava), CSR00174_006521 (Gostiraj), CSR00259_000000 (Rakovica), CSR00425_000000 (Starča), CSR00760_000000 (kanal Gostiraj), Vodno tijelo CSS019, CSR01804_000000, CSS071, CSS092 (Slika 3.29.).



Slika 3.29. Pregledna situacija vodnih tijela na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izradio: UIH. d.o.o., Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela)



Slika 3.30. Ukupno stanje vodnih tijela na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izradio: UIH. d.o.o., Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Podzemna vodna tijela

Tijelo podzemne vode na području Grada Svete Nedelje je: CSGI_27 – ZAGREB. Prema Izvratku iz Registra vodnih tijela, kemijsko, količinsko i u konačnici ukupno stanje tijela podzemne vode ocijenjeno je ocjenom – dobro. (Tablica 3.7.).

Tablica 3.7. Stanje tijela podzemne vode CSGI_27 – ZAGREB (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela)

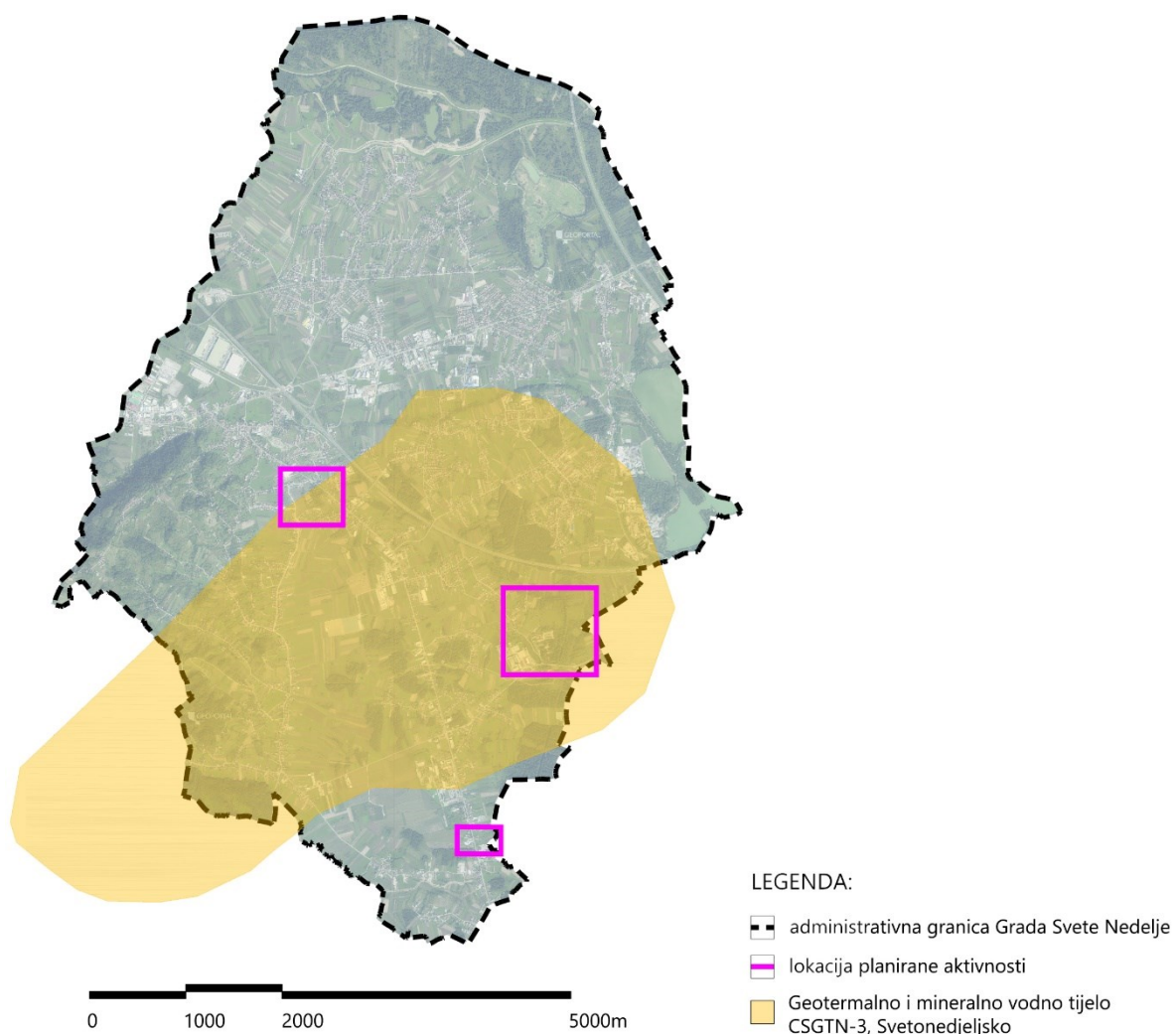
Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Geotermalno i mineralno vodno tijelo CSGTN-3, Svetonedeljsko

Na području Grada Svete Nedelje nalazi se geotermalno i mineralno vodno tijelo CSGTN-3, Svetonedeljsko (Tablica 3.8., i Slika 3.29.). Ocjena količinskog stanja je dobra, a ocjene rizika za sprečavanje pogoršanja količinskog stanja – nema (Slika 3.31.).

Tablica 3.8. Opći podaci geotermalnog i mineralnog vodnog tijela - Svetonedeljsko - CSGTN-3 ZAGREB (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela)

OPĆI PODACI GEOTERMALNOG I MINERALNOG VODNOG TIJELA - Svetonedeljsko - CSGTN-3	
Šifra vodnog tijela	CSGTN-3
Naziv vodnog tijela	Svetonedeljsko
Vodno područje i podsliv	Vodno područje rijeke Dunav, Podsliv rijeke Save
Tip vodonosnika	karbonati
Regionalni položaj	Savska depresija
Površina (km ²)	20,60
Hidrokemijski facijes	Na-Cl
Električna vodljivost (μS/cm)	2455
Temperatura (°C)	71



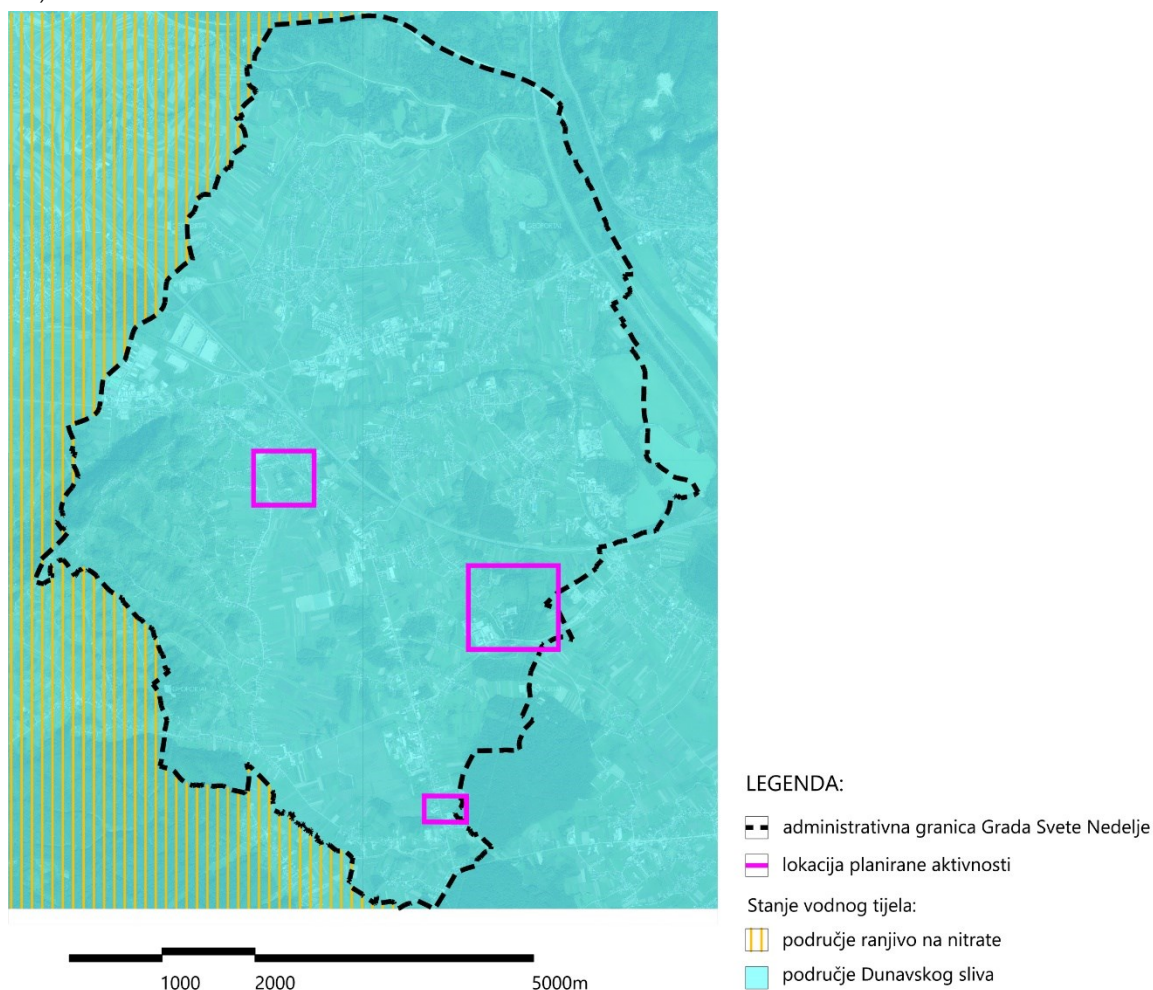
Slika 3.31. Prikaz geotermalnog i mineralnog vodno tijelo CSGTN-3, Svetonedeljsko s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti (Izradio: UIH. d.o.o., Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela)

3.12.3. Zaštićena područja (područja posebne zaštite voda)

Iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, a sukladno Mišljenju Hrvatskih voda u postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-32 od 07.11.2023. utvrđeno je da se lokacije planiranih aktivnosti ne nalaze na zaštićenim područjima (područja posebne zaštite voda) – područja posebne zaštite voda iz članka 55. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ 66/19, 84/21 i 47/23):

- području namijenjenom za zahvaćanje voda za piće (postojeća i planirana),
- području pogodnom za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama,
- području za kupanje i rekreaciju (postojeća i planirana) (Uredba o kakvoći vode za kupanje „Narodne novine“ br. 51/14),
- području namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite prema propisima o zaštiti prirode.

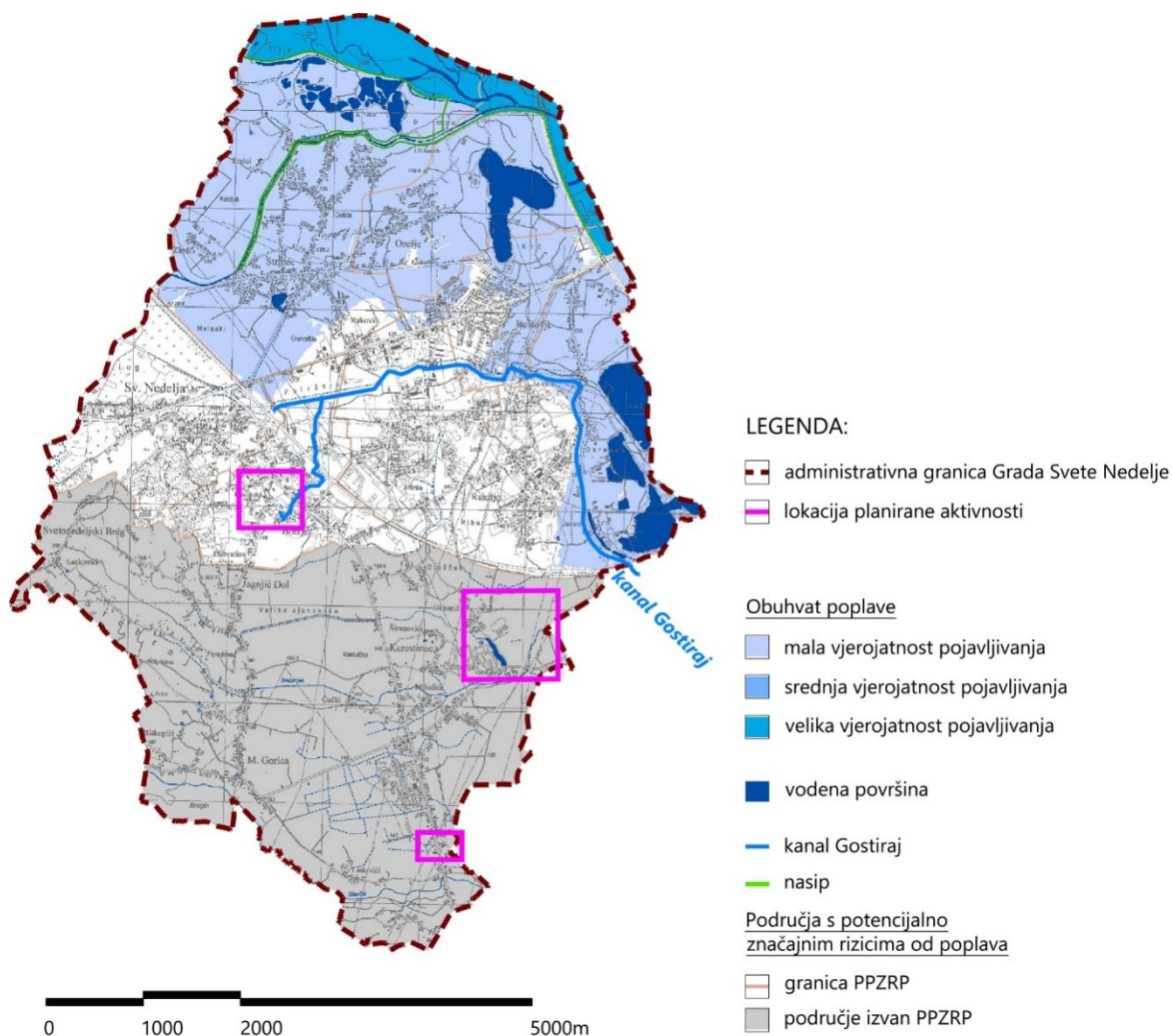
S obzirom na lokaciju planiranih aktivnosti, a nastavno na Mišljenju Hrvatskih voda Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-32 od 07.11.2023., lokacije planiranih aktivnosti nalaze se na području Dunavskog sliva (osjetljivi sliv) koji je nije podložan eutrofikaciji ali je ranjiv na nitratre (Slika 3.32.).



Slika 3.32. Dunavski sliv na području Grada Svete Nedelje s naznačenim lokacijama planiranih aktivnosti
(Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. Izvadak iz Registra vodnih tijela, Izradio i modificirao: UIH d.o.o.)

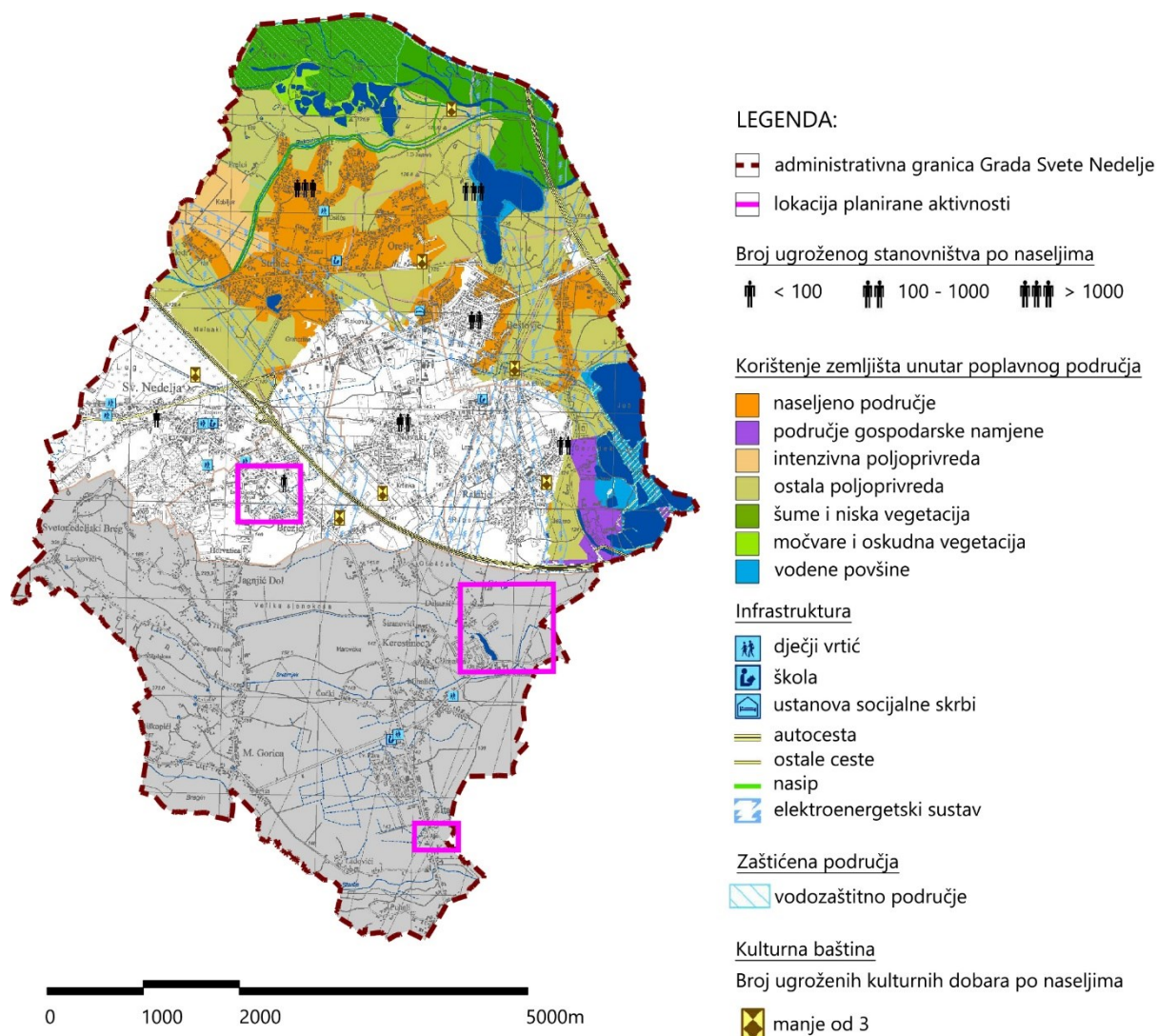
3.12.4. Opasnost od poplava

Poplave su prirodni fenomeni koji se rijetko pojavljuju i čije se pojave ne mogu izbjeći, ali se, poduzimanjem različitih preventivnih građevinskih i ne-građevinskih mjera, rizici od poplavlivanja mogu smanjiti na prihvatljivu razinu. Prema Plan upravljanja vodnim područjima do 2027., upravljanje poplavama vrši se putem koncepta upravljanja poplavnim rizicima. Najveće površine pod opasnošću od poplava na području Grada Svete Nedelje nalaze se sjeverno od kanala Gostiraj uz rijeku Savu (Slika 3.33.). Ove površine na sjevernom dijelu Grada Svete Nedelje predstavljaju područje određenih poplavnih scenarija. Mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija po vjerojatnosti pojavljivanja prikazan je na Karti opasnosti od poplava izrađenim od strane Hrvatskih voda. Iz Karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja vidljivo je da se nizvodna dionica potoka Gostiraj nalazi u zoni male vjerojatnosti od poplava (3.33.). Desni usporni nasip potoka Rakovice je za zaštitu naselja Strmec i Orešje te okolnog poljoprivrednog zemljišta od velikih voda Rakovice. Lijevi usporni nasip potoka Rakovice počinje kod zaobilaznice Jankomir - Zaprešić, a završava sa zidom kod mosta na cesti u Zlodijevoj ulici (Strmec). Većim dijelom nema izgrađenog sustava pa su moguće poplave naselja i površina uz vodotok (Slika 3.33.).



Slika 3.33. Karta opasnosti od poplava na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027., Izradio i modificirao: UIH d.o.o.)

Poplavni rizik definiran je kao kombinacija vjerojatnosti poplavnog događaja i potencijalnih štetnih posljedica poplavnog događaja za zdravlje ljudi, okoliš, kulturnu baštinu i gospodarske aktivnost. U svrhu provedbe istog, a prilikom aktivnosti na izradi Plana upravljanja rizicima od poplava, prvotno je provedena prethodna procjena rizika od poplava, a naknadno su izrađene i karte opasnosti i karte rizika od poplava za malu, srednju i veliku vjerojatnost pojavljivanja (Slika 3.34.).



Slika 3.34. Karta rizika od poplava na području Grada Svete Nedelje (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027., Izradio i modificirao: UIH d.o.o.)

3.13. ZAŠTIĆENA PODRUČJA, EKOLOŠKA MREŽA I BIORAZNOLIKOST

3.13.1. Zaštićena područja

Unutar administrativnog područja Grada Svete Nedelje nalazi se područje posebnog rezervata – ornitološki rezervat Sava – Strmec koji je zaštićen prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19). Posebni ornitološki rezervat Sava-Strmec proglašen je 1971. godine, a značajan je za seobu i gniježđenje ptica. Na području ornitološkog rezervata očuvan je prirodni tok rijeke Save s meandrima i rukavcima gdje obitavaju brojne ptičje vrste. Posebnost ovog rezervata je prisutnost relativno rijetkih ptičjih vrsta te je istraživanjima do danas zabilježeno više od 150 ptičjih vrsta, poput sivog sokola, kulika sljepčića, vodomara, pčelarice, pupavca, sjenice mošnjarkarke i pjegave grmuše. Područje je vrijedno stanište u Europskim razmjerima za četiri ugrožene gnjezdarice: štekavca, malu prutku, bregunicu te kulika sljepčića. Rijetka i ugrožena staništa poput poplavnih šuma crne johe i poljskog jasena te poplavne šume vrba, prisutna su unutar ovog rezervata.

Prostorni raspored područja ekološke mreže i ornitološki rezervat Sava – Strmec u odnosu na granicu područja Grada Svete Nedelje prikazan je na slici 3.35.

3.13.2. Ekološka mreža

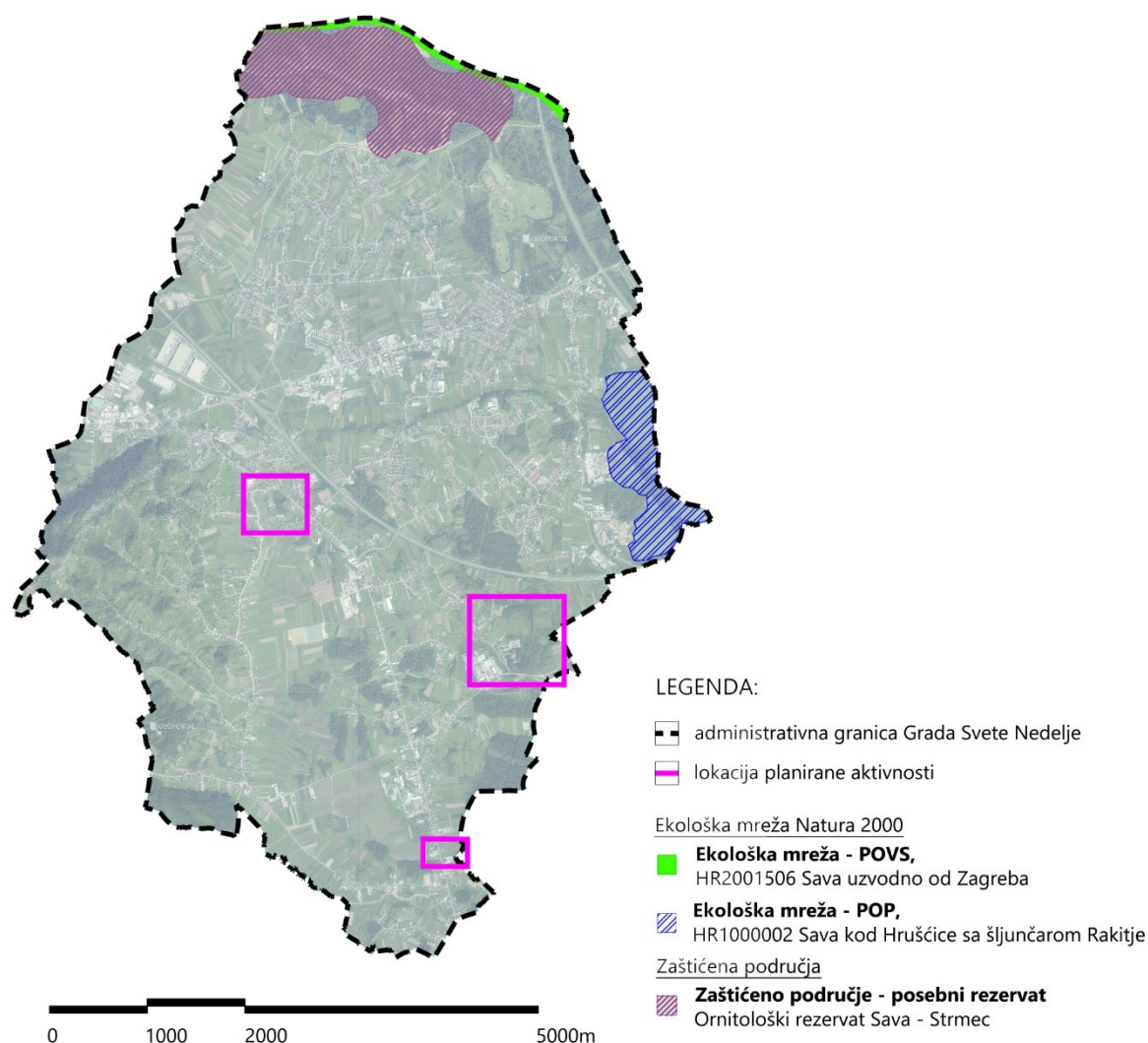
Na području Grada Svete Nedelje nalazi se područja koja prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19) spadaju u područje ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba.

Područja očuvanja značajnog za ptice (POP)

- HR 1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje.



Slika 3.35. Shematski prikaz zaštićenih područja na području Grada Svete Nedelje (Izvor: PPUG Sveta Nedelja, Izradio i modificirao: UIH d.o.o.)

3.12.3. Bioraznolikost

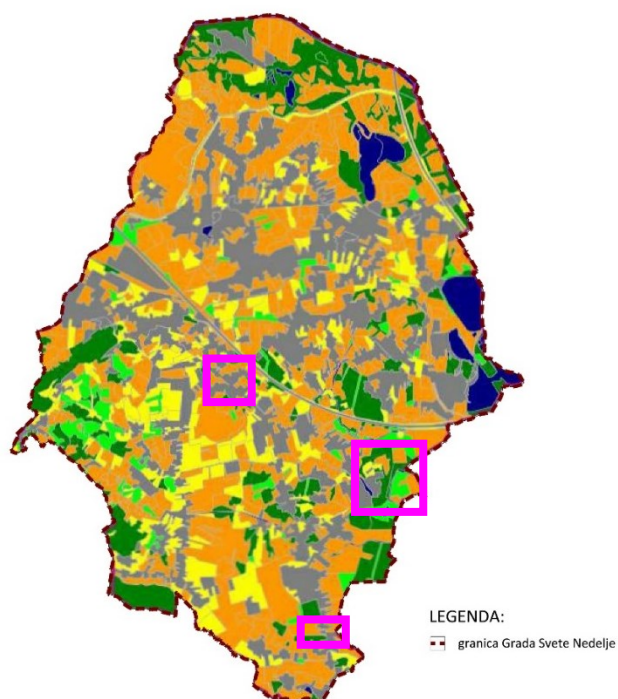
U svrhu utvrđivanja nešumskih staništa korišteni su podaci web preglednika Bioportal: Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016. Na području Grada Svete Nedelje većinski prevladavaju sljedeći tipovi staništa (Slika 3.36.):

- Mozaici kultiviranih površina (narančasto),
- Izgrađena i industrijska staništa (sivo),
- Mezofilne livade košanice Srednje Europe (žuto),
- Šume (tamno zeleno).

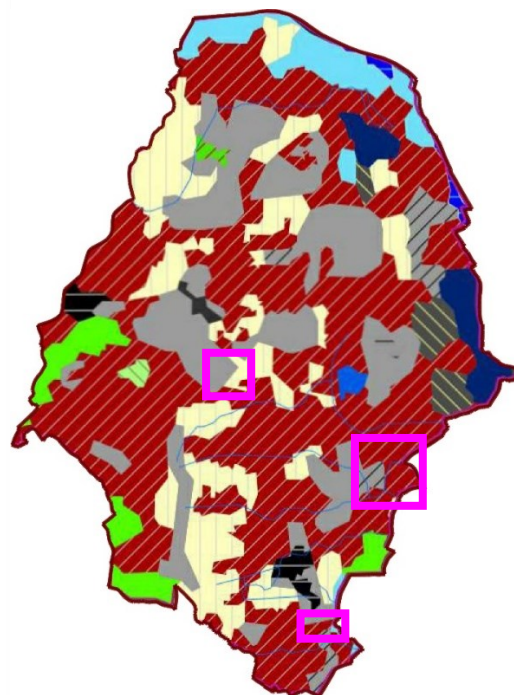
U svrhu utvrđivanja šumskih staništa korišteni su podaci web preglednika Bioportal: Karta staništa Republike Hrvatske 2004. Na području Grada Svete Nedelje većinski prevladavaju sljedeći tipovi staništa (Slika 3.37.):

- Mozaici poljoprivrednih površina (bordo),

- Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (svijetlo žuto),
- Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja (sivo).



Slika 3.36. Shematski prikaz nešumskih staništa RH 2016 na području Grada Svete Nedelje (Izvor: www.bioportal.hr, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)



Slika 3.37. Shematski prikaz staništa RH 2004 na području Grada Svete Nedelje (Izvor: www.bioportal.hr, Modificirao i prilagodio: UIH d.o.o.)

4. POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI I MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

Inicijalna procjena postojećeg stanja okoliša i okolišnih problema se provodi sa ciljem prepoznavanja stvarnog stanja okoliša na području VIII. liD PPUG Sveta Nedelja odnosno na lokacijama planiranih aktivnosti po pojedinim sastavnicama.

Inicijalna procjena se provodi da bi se definirali glavni pritisci i problemi te kako bi se odredio fokus strateške studije i pristup procjeni mogućih utjecaja na okoliš.

Analiza mogućeg razvoja okoliša bez provedbe VIII. liD PPUG Sveta Nedelja temelji se na ustanovljenim trendovima razvoja stanja sastavnica tijekom dužeg vremenskog perioda, s pretpostavkama da su promjene u okolišu neizbježne uslijed prirodnih procesa i klimatskih promjena.

Tablica 4.1. Postojeći okolišni problemi koji su važni za VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Sastavnice okoliša	Postojeći okolišni problem
Stanovništvo	Društvene djelatnosti (predškolski odgoj zdravstvena zaštita) ne prate pozitivnu demografsku sliku s kontinuiranim rastom broja stanovnika. Pozitivna demografija tumači se kao posljedica dobrih gospodarskih pokazatelja, prometnog položaja
Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none">• promet Intenzivan cestovni promet – Kerestinečka cesta i Svetonedeljska cesta,• energetska infrastruktura U važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ucrтана trafostanice TS 143 i dio trase dalekovoda 10 kV položenog preko k.č. 165 i 166 k.o. Kalinovica. Ucrtan planirani koridor dalekovoda 110 kV kroz utvrđeno građevinsko područje izvan naselja (K-IT) na širinu 50• regulacijska i zaštitna vodna infrastruktura Nema postojećih okolišnih problema koji su važni za VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.• vodoopskrba Nema postojećih okolišnih problema koji su važni za VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Izgrađen sustav vodoopskrbe u Kerestinečkoj cesti, Svetonedeljskoj cesti i Malogoričkoj cesti.• odvodnja U postojećem Planu daje se mogućnost priključenja zgrada na septičku jamu ili na način da se otpadne vode prevedu preko uređaja za biološko pročišćavanje. Također, treba napomenuti da je sustav odvodnje izgrađen u Izgrađen sustav vodoopskrbe u Kerestinečkoj cesti, Svetonedeljskoj cesti i Malogoričkoj cesti.
Otpad	Problem zbrinjavanja građevinskog i opasnog otpada te divlja odlagališta (nedostatak ekološke svijesti kod dijela lokalne populacije).
Poljoprivredne površine	Zapuštenost poljoprivredne proizvodnje i usitnjenost poljoprivrednog zemljišta. Nedovoljna modernizacija poljoprivrede. Nedovoljan plasman i promocija autohtonih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina kroz turističku ponudu.

Šumske površine	Šumska vegetacija na području Grada Svete Nedelje je degradirana utjecajem čovjeka. Prema podacima iz Prostornom planu Grada Sveta Nedelja na području Grada Svete Nedelje od ukupne šumske površine koja je jednaka 403,35 ha, najzastupljenije su zaštitne šume (Š2), a najmanje su zastupljene Gospodarske namjene (Š1).
Lovstvo/lovišta	Divljač nema veće gospodarsko značenje osim u rekreativne svrhe koje mogu biti u funkciji turizma.
Klima i klimatske promjene	Uzimajući u obzir simulacije klime regionalnim klimatskim modelom RegCM kojim su izračunate promjene za buduću klimu u dva razdoblja: 2011. – 2040. godine i 2041. – 2070. godine na području Grada Svete Nedelje očekuje se povećanje ekstremnih vrućina, hladnoća, ekstremne vlažnosti zraka, suše, oluja klizišta te poplava (rizik u dugoročnom periodu).
Kvaliteta zraka	Nisu prisutni izvori onečišćenja. Na kvalitetu zraka najviše utječu emisije iz vozila
Krajobraz	Nedovoljna iskorištenost krajobrazne raznolikosti te zapuštenost tradicionalnih poljoprivrednih površina (vinogradi). Nedovoljna očuvanost kulturne i prirodne baštine. Na području Grada prisutna je degradacija krajobraza uslijed sve veće urbanizacije, dok je na lokacijama Brezje i Kerestinec zamjetan daljnji nastavak propadanja kulturnog dobra: dvorca Kerestinec s perivojem i ribnjakom te kurije Glück-Hafner s perivojem.
Kulturno – povijesna baština	Nedovoljna zaštićenost i valoriziranost kulturne baštine te nedovoljna povezanost kulturnog sektora s turističkim sektorom.
Hidrološke značajke	Nedovoljno razvijen sustav odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom području Grada Svete Nedelje, a postojeći način zbrinjavanja otpadnih voda u većem dijelu Grada (vodonepropusne sabirne jame) su prijatna za okoliš. Također na području Grada Svete Nedelje neriješena je i odvodnja oborinskih voda.
Zaštićena područja, ekološka mreža, bioraznolikost	Nedovoljno kvalitetna valorizacija prirodnih resursa i prostora (Svetonedeljski Breg) te nedovoljno iskorištavanje postojećih prirodnih resursa i prirodne baštine.

Tablica 4.2. Pregled mogućeg razvoja pojedinih sastavnica okoliša bez provedbe VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Sastavnice okoliša	Mogući razvoj okoliša bez provedbe VIII. liD PPUG Sveta Nedelja
Stanovništvo	Bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje neće doći do redefiniranja namjena i prostorni pokazatelji u svrhu društvene namjene odnosno razvoj prostora neće pratiti pozitivnu demografsku sliku prostora.
Infrastruktura	Lokacija Brezje i lokacija K-IT smještene su uz Svetonedeljsku cestu što s obzirom na namjenu i veličinu samih lokacija ne predstavlja okolišni problem i pritisak na prometnu, energetska infrastrukturu kao i vodoopskrbu i odvodnju. Na lokaciji Kerestinec nalazi se trenutno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (SR) te s obzirom na namjenu ne predstavlja okolišni problem i pritisak na prometnu, energetska infrastrukturu kao i vodoopskrbu i odvodnju. S obzirom na izgradnju unutar poslovno-proizvodne zone u Kerestincu, a bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje, povećat će se intenzitet prometa na Kerestinečkoj cesti što će prvenstveno utjecati na pojavu buke i smanjenja sigurnosti u prometu.
Otpad	Nije značajan, odnosno ne utječe na smanjenje nastanka otpada.
Poljoprivredne površine	Tlo kao jedan od najvažnijih i nezamjenjivih prirodnih resursa je pod stalnim opterećenjem u vidu onečišćenja iz različitih izvora (promet, poljoprivreda, industrija) i prenamjene odnosno gubitka prirodnih i poželjnih funkcija tla kao što su proizvodna, genofondna i ekološka regulacijska. Izostankom realizacije planirane aktivnosti na alokaciji Kerestinec, izostao bi i negativan utjecaj gubitka proizvodne funkcije tla na P1 zemljištu, kao i prenamjene tla u društvenu namjenu (D), uslijed čega bi tlo nastavilo obavljati svoje prirodne funkcije

Šumske površine	Nije značajan, odnosno ne utječe na smanjenje šumskih površina.
Lovstvo/lovišta	Nije značajan, odnosno ne utječe na povećanje i/ili smanjenje gospodarskog značenja divljači.
Klima i klimatske promjene	<p>Procjene budućih klimatskih promjena temelje se na definiranju budućih emisija stakleničkih plinova koje uzimaju u obzir određene parametre o budućem demografskom, socijalnom, gospodarskom i tehnološkom razvoju na globalnoj i regionalnoj razini, nakon čega se integracijama globalnih klimatskih modela koji uključuju komponente klimatskog sustava mogu dobiti procjene klimatskih parametara u budućnosti.</p> <p>Klimatske promjene nastaviti će se odvijati kako je opisano u poglavlju postojećeg stanja okoliša za navedenu sastavnicu.</p>
Kvaliteta zraka	Bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje kvaliteta zraka na lokaciji bi ostala na sadašnjoj razini.
Krajobraz	Izostankom provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje navedeni trendovi (degradacije krajobraza i propadanje kulturnog dobra: dvorca Kerestinec s perivojem i ribnjakom te kurije Glück-Hafner s perivojem) će se nastaviti, tim više što za šire područje nisu izrađene odgovarajuće podloge za valorizaciju krajobraza, prvenstveno za šire područje dvorca Kerestinec.
Kulturno – povijesna baština	Bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje kuriji Glück-Hafner prijeti cjelovito urušavanje i nužne su hitne mjere sanacije. Perivoj i gospodarsko dvorište u boljem su stanju, no također zahtijevaju uređenje i redovito održavanje. Na lokaciji Keersetinec odnosno u širem okolišu dvorca i naselja Kerestinec nastaviti će se daljnji ne planski razvoj spontanog krajolika organskim putem. Ne planski razvoj šireg okoliša može dovesti do izgradnje koja će u konačnici narušiti pretpostavljene vizure i prostorne odnose zelenila i izgradnje,
Hidrološke značajke	Bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje omogućiti će se izgradnja višestambenih zgrada tamo gdje sustav javne odvodnje nije izgrađen na način da se višestambene zgrade priključuju na septičku jamu ili na uređaj za biološko pročišćavanje. Navedeni način priključenja višestambenih zgrada može potencijalno ugroziti površinske i podzemne vode.
Zaštićena područja, ekološka mreža, bioraznolikost	Nije značajan, odnosno ne utječe na zaštićena područja, ekološku mrežu i bioraznolikost.

5. OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI

Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša i okolišnih problema u poglavlju 4. za određivanje fokusa strateške studije i pristupa procjeni mogućih utjecaja na okoliš uzeti su u obzir komentari, mišljenja i prijedlozi zaprimljeni od strane javnopravnih tijela tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te tijekom postupka utvrđivanja sadržaja strateške studije (Konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (03. kolovoza 2023.) i Konzultacije (izmjena i dopuna Odluke o izradi) u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (31. listopada 2023.), a temeljem Odluke o sadržaju strateške studije (KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 238-29-04/3-23-33. Sveta Nedelja, 12.12.2023.) (Tablica 5.1.).

Tablica 5.1. Mišljenje o sadržaju strateške studije s komentarima izrađivača strateške studije pristigla od javnopravnih tijela postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te tijekom postupka utvrđivanja sadržaja strateške studije

Tijelo	Mišljenje	Komentar
postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš		
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,	Mišljenje, Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022. S obzirom da su izmjene i dopune predmetnog plana odnose na područja u kojima se nalaze zaštićena kulturna dobra, smatramo da je potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš navedenih izmjena.	Sukladno mišljenju Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, <i>Mišljenje, Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022.</i> Gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 03/23) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 11/23).
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb	Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-22-24 od 24.02.2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i>	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb	Mišljenje, Klasa: 350-02/22-01/57, Urbroj: 525-11/0596-22-2, Zagreb, 16. veljača 2022. <i>Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.</i>	
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,	Mišljenje, KLASA: 351-03/22-01/33, URBROJ: 525-07/0148-22-2 od 09. veljače 2022.	

Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb	<i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.</i>	
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	Mišljenje, Klasa: 612-07/22-35/03, Urbroj: 517-10-2-3-22-2, Zagreb, 08. veljača 2022. <i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje</i>	
Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja	Mišljenje, KLASA: 350-01/22-02/7, URBROJ: 531-06-01-02/06-22-2 od 10. veljače 2022. <i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje</i>	
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb	Mišljenje, KLASA: 350-02/22-01/25, URBROJ: 511-01-363-22-2 od 17. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i>	
Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Mišljenje, KLASA: 350-01/22-02/1, URBROJ: 512M3-020103-22-6 od 14. veljače 2022. <i>Nemaju primjedbe na predloženo.</i>	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	Mišljenje, KLASA: 350-01/22-01/07, URBROJ: 238-10-22-02 od 07. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i>	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	Mišljenje, KLASA: 351-03/21-03/09, URBROJ: 238-18-02/2-22-4 od 11. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i>	
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	Mišljenje, KLASA: 352-1/22-02/09, URBROJ: 238-18-02/6-22-7 od 16. svibnja 2022. <i>S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja izvan područja ekološke mreže, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.</i>	

<p>Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja</p>	<p>Mišljenje, Br.M-SvN-048/02/2022 od 07. veljača 2022.</p> <p><i>Ne referira se na potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.</i></p>	
<p>HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb</p>	<p>Naš broj i znak: 4/01-1, 1-3097/22-1305-1902/22 VŠ</p> <p><i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i></p>	
<p>HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb</p>	<p>Mišljenje, KLASA:700/22-16/15, URBROJ: 3-200-004-02/SC-22-02 od 07. veljače 2022.</p> <p><i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i></p>	
<p>postupak utvrđivanja sadržaja strateške studije na temelju Odluka o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 02/23)</p>		
<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,</p>	<p>Klasa: 612-08/23-10/0321, Urbroj; 532-05-02-01/6-23-2. Zagreb, 10.08.2023.</p> <p><i>Nije dozvoljena prenamjena kao ni promjene u katastru zemljišta bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako nije dozvoljena nova izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na čestici niti u neposrednoj blizini koja bi mogla degradirati spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Hortikulturalne intervencije bilo koje vrste uključujući uklanjanje starih stabala unutar granica zaštite kulturnog dobra nisu dozvoljene bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako, budući da se pristupna prometnica iz Kerestinečke ceste za Centar zdravlja planira na čestici na području uže zone zaštite kulturnog dobra Dvorca Kerestinec, također molimo dostavu preciznijih podataka o planiranom zahvatu. U postupku određivanja sadržaja, dijelove koji se odnose na procjenu utjecaja predmetnog plana na kulturnu baštinu trebaju izrađivati mjerodavni, licencirani stručnjaci za to područje. Slijedom navedenog predlažemo da se sve promjene i izmjene vezane za česticu na kojoj je smještena kurija Glück-Hafner kao i u neposrednoj blizini, kao i na čestici i u neposrednoj blizini Dvorca Kerestinec planiraju uz konzultacije sa Konzervatorskim odjelom u Zagrebu,</i></p>	<p>Prihvaća se. Na izradi strateške studije angažirana je stručna suradnica konzervatorica pov.um.</p> <p>U odredbama VIII. liD PPUG Sveta Nedelja dodaje se članak 86.e. u kojem se navodi da se prenamjena i obnova kurije Glück-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu. U istom članku se navodi i da se unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera. Također u članku 145. navodi se da je tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu.</p>

	<i>Mesnička 49, au svrhu očuvanja kulturno-povijesnih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti kulturnog dobra i područja neposredno uz kulturno dobro.</i>	
Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb	Klasa: DIR-07-11-7578, Urbroj; 07-00-06/01-23-18. Zagreb, 18.08.2023. <i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša - šumarstvo obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	Naš broj i znak: 4/01-1, 1-24916/23-13465/23 VŠ <i>Nemamo nikakvih primjedbi.</i>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša, odnosno infrastrukturni sustavi (elektroopskrba) obradili su se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
Vodoopskrba i odvodnja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb	Klasa: 361-12/23-05/1041; 361-12/23-04/1169, Urudžbeni broj: 383-23-01, Znak: 7512-598/2023digRH;ŠLJ-508/2023 <i>Davanje mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji nije u našoj nadležnosti, stoga ih ne dostavljamo.</i>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša odnosno infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja) obradili su se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Mišljenje, KLASA: 350-01/23-02/342, URBROJ: 512M3-020201-23-2 od 07. kolovoza 2023. <i>Nemamo dodatnih zahtjeva u odnosu na propisani obvezni sadržaj iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).</i>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja

		strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	<p>Mišljenje, KLASA: 350-02/23-02/18, URBROJ: 238/1-126-23-2, Zagreb, 9. kolovoza 2023.</p> <p><i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i></p>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb	<p>Mišljenje, KLASA: 350-05/19-01/265, URBROJ: 376/05-3-23-03, Zagreb, 31. srpnja 2023.</p> <p><i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i></p>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb	<p>Mišljenje, KLASA: 350-02/23-01/363, URBROJ: 525-06/197-23-2, Zagreb, 22. kolovoza 2023.</p> <p>/</p>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine" 3/17).
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb	<p>Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-27 od 17.08.2023.</p> <p><i>Potrebno se pridržavati Mišljenja, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-22-24 od 24.02.2022. uz napomenu da je potrebno slijediti opise i zaključke aktualnog Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.</i></p>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17), a vodeći se opisom i zaključcima aktualnog Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. godine. Od Hrvatskih voda zatražen je, a 04.09.2023. godine zaprimljen Izvadak iz Registra vodnih tijela (klasa:

		008-01/23-01/750, urbr. 383-23-1) koji je dio Strateške studije.
MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja	Mišljenje, Br.M-SvN-260/08/2023 od 01. kolovoza 2023. <i>Nema potrebe izrađivati stratešku procjenu utjecaja na okoliš</i>	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17).
OIV, Sektor za radijske i prijenosne sustave, Trg Ante Starčevića 5, 1. kat, 10431 Sveta Nedelja	Mišljenje, KLASA: 350-02/23-02/37, URBROJ: 70302-23-02, Zagreb, 02.08.2023. /	Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17).
Konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (03. kolovoza 2023.)		
HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb Iz zapisnika od javnopravnih tijela kojima je upućen poziv na konzultacije prisutni: Gospodin Laušić i gospodin Moser	Gospodin Moser (HOPS) navodi da nema posebnih zahtjeva što se tiče sadržaja Strateške studije. Također tvrdi, što se tiče trasa dalekovoda, da su sukladne dosadašnjem prostornom planu te da je obavezno sudjelovanje HOPS-a kao javnopravnog tijela u postupku izdavanja posebnih uvjeta u sklopu procesa ishođenja akta za gradnju građevine koja se nalazi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda. Također je nadodao da nemaju drugih zahtjeva.	Nema zahtjeva o sadržaju Strateške studije.
postupak utvrđivanja sadržaja strateške studije na temelju Odluka o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 02/23) te na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 10/23)		
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb	Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-32 od 07.11.2023. <i>Izvadak iz Plana upravljanja vodnim područjima do 2027 („Narodne novine”, br. 3/17) ocjene postojećeg grupiranog vodnog tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodonosnika) i vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje, uključivo i hidromorfološko</i>	U strateškoj studiji prikazat će se lokacije planiranih aktivnosti u odnosu na područje Dunavskog sliva. <i>Analiza prema zahtjevima članka 4.7. Okvirne direktive o vodama.</i>

	<p><i>stanje) za koje se predviđa da će biti pod utjecajem Plana.</i></p> <p><i>Izvadak i opis područja Plana pod opasnošću i rizicima od poplava sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica kor.voda.hr). Prilikom izrade Studije potrebno je uzeti u obzir da je u tijeku izrada Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina.....Značajni utjecaji: u skladu s Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. („Narodne novine“, br. 84/23) odrediti opterećenja voda uslijed ljudskih djelatnosti obuhvaćenih predmetnim Planom te njihov utjecaj (sekundarni, kumulativni, sinergijski, kratkoročni, srednjoročni i dugoročni, stalni i povremeni, pozitivni i negativni)..... Analiza prema zahtjevima članka 4.7. Okvirne direktive o vodama. Smjernice za određivanje mjera zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda koje je potrebno provesti – mjere sprječavanja. Smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja.....Smjernice za usklađivanje i/ili uspostavu monitoringa vodnih tijela površinskih i podzemnih voda....Provedbene mjere prilagodbe klimatskim promjenama za sektor vodni resursi prema Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070.</i></p> <p><i>Ukoliko za određene zahvate u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna Plana bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno zakonima i uredbama koje uređuje pitanje zaštite okoliša i zaštite prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku.</i></p> <p><i>Za buduće zahvate na predmetnom području Plana potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s važećim propisima, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.</i></p>	
<p>Konzultacije (izmjena i dopuna Odluke o izradi) u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (31. listopada 2023.)</p>		

<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,</p> <p>Iz zapisnika od javnopravnih tijela kojima je upućen poziv na konzultacije prisutni: Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Predstavnica Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., navodi da ima nekoliko zahtjeva što se tiče prijedloga odredbi Plana te sadržaja Strateške studije, i to vezano za točke 1. i 3. članka 3. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUG Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Odluka).</p> <p>Točka 1. članka 3. Odluke govori redefiniranju uvjeta u zoni proizvodne namjene oznake I3 za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća čestice k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja. U navedenom obuhvatu gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., kaže da je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u potpunosti sačuvati stari sjenik - prenamjenu i obnovu kurije Glück-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvoditi prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu - gradnju novih zgrada unutar zone pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata <p>zaštićenog kulturnog dobra uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije okružene perivojem.</p> <p>Nadalje, točka 3. članka 3. Odluke govori redefiniranju uvjeta u zoni sporta i rekreacije Kerestinec sjever, koja obuhvaća česticu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec. U navedenom obuhvatu gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., kaže da je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničiti gradnju u pojasu širine 50 m od obale jezera uz ulicu Dekanići uz prijedlog da u <p>navedenom pojasu, izuzev kućice za ribiće, bude zaštitno zelenilo ili sportski tereni na tlu.</p>	<p>Nema zahtjeva o sadržaju Strateške studije.</p>
--	--	--

6. CILJEVI ZAŠTITE OKOLIŠA USPOSTAVLJENI PO ZAKLJUČIVANJU MEĐUNARODNIH UGOVORA I SPORAZUMA KOJI SE ODOSE NA VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

Ciljevi zaštite okoliša određeni za stratešku procjenu izvedeni su iz dokumenta zaštite okoliša i zaštite kulturne-povijesne baštine utvrđenih kroz dokumente na međunarodnoj razini, razini Europske unije, nacionalnoj i županijskoj razini, te iz pregleda postojećeg stanja okoliša, okolišnih problema i inicijalne procjene postojećeg stanja okoliša i okolišnih problema.

U Tablici 6.1. Navedeni su ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma koji se odnose na VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Tablica 6.1. Ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma koji se odnose na VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

CILJEVI ZAŠTITE OKOLIŠA KONVENCIJA/PROTOKOLA/SPORAZUMA
Pariški sporazum ,Objavljen je u NN-MU 3/17, stupio je na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku 23. lipnja 2017.
Pariški sporazum ima za cilj borbu protiv klimatskih promjena i ubrzati aktivnosti i ulaganje u održivu niskougljičnu budućnost. Definiran je i globalni cilj za prilagodbu klimatskim promjenama: jačanje kapaciteta za prilagodbu, jačanje otpornosti i smanjenje osjetljivosti na klimatske promjene radi doprinosa održivom razvoju i osiguravanja primjerenih mjera prilagodbe u kontekstu temperaturnog cilja. Svrha sporazuma je poboljšati provedbu Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o promjeni klime, uključujući njezin cilj da se u skladu s relevantnim odredbama Konvencije uspostavi stabilnost koncentracije stakleničkih plinova u atmosferi na razini koja će spriječiti opasno antropogeno uplitanje u klimatski sustav. Takav nivo trebalo bi postići u vremensko roku koji je dovoljan da se ekosustavima omogući prirodno adaptiranje na promjenu klime da se osigura da proizvodnja hrane ne bude ugrožena i da se omogući daljnji gospodarski razvoj na održivi način. Ovim Sporazumom, nastoji se u kontekstu održivog razvoja i nastojanja za iskorjenjivanje siromaštva pojačati globalni odgovor na opasnost od klimatskih promjena. Ostvarenju tih napora NPOT doprinosi kroz posebni cilj 4 koji je usmjeren na smanjenje negativnog međudnosa turizma i klime.
Okvirna konvencija Ujedinjenih naroda o promjeni klime, Rio de Janeiro 1992. Objavljena je u NN-MU 01/92, stupila je na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku 7. srpnja 1996.)
Okvirna konvencija UN-a o promjeni klime definira obveze svih država potpisnica u vezi uspostave stabilnosti koncentracije stakleničkih plinova u atmosferi na razini koja će spriječiti opasno antropogeno uplitanje u klimatski sustav. Takvu razinu trebalo bi postići u vremenskom roku koji je dovoljan da se ekosustavima omogući prirodno adaptiranje na promjenu klime, da se osigura da proizvodnja hrane ne bude ugrožena i da se omogući daljnji gospodarski razvoj na održivi način. Konvencija definira pet načela kojima se države potpisnice trebaju voditi kako bi ostvarile krajnji cilj Konvencije.
Kyotski protokol (.Republika Hrvatska ratificirala je Protokol 1999. Zakonom o potvrđivanju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime NN-MU 5/07.)
Cilj Kyotskog Protokola je smanjenje emisije stakleničkih plinova u industrijaliziranim zemljama za oko 5 % u odnosu na razine iz 1990-ih godina u razdoblju od 2008. do 2012. godine.
Konvencija o europskim krajobrazima (Firenca, 2000) (Republika Hrvatska potpisala Konvenciju u Firenci 2000. Objavljena je u NN-MU 12/02, stupila je na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku 1. ožujka 2004., a taj je datum objavljen u NN-MU 11/04)
Konvencija ima za ciljeve promicanje zaštite krajobraza, upravljanje i planiranje te organiziranje europske suradnje o pitanjima krajobraza. Opće mjere (čl. 5.) podrazumijevaju slijedeće obaveze stranki potpisnica: a) da će krajobraze zakonom priznati kao bitnu sastavnicu čovjekovogokruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine, temelj identiteta područja, b) da će uspostaviti i provoditi krajobrazne politike

koje imaju za cilj zaštitu krajobrazu, upravljanje i planiranje, (donošenjem posebnih mjera određenih člankom 6.), c) da će uspostaviti postupke sudjelovanja javnosti, lokalnih i regionalnih vlasti te drugih strana koje su zainteresirane za određivanje i provedbu krajobraznih politika, d) da će ugraditi krajobraz u svoje politike regionalnog i urbanističkog planiranja te u svoje politike u vezi s kulturom, zaštitom okoliša, poljoprivredom, socijalnom i gospodarskom politikom, kao i u sve druge politike koje bi mogle izravno ili neizravno utjecati na krajobraz.

Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine (Pariz, 1972) (Republika Hrvatska stranka Konvencije temeljem notifikacije o sukcesiji (NN-MU 1/92), kada je i stupila na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku. Objavljena je u NN-MU 12/93)

Konvencija o zaštiti Svjetske kulturne i prirodne baštine, Pariz 1972., predstavlja temelj za zaštitu kulturne i prirodne baštine iznimne, univerzalne vrijednosti, ali su načela primjenjiva i za ostale stupnjeve kulturnog značaja. Konvencija se temelji na stajalištu da je kultura vitalni uvjet dobrobiti ljudskog društva, a baština kao kulturni proizvod sadrži suštinsku povezanost s pojmom univerzalnosti te kao takva posjeduje opću, univerzalnu vrijednost. Konvencija je dopunjena 1992. godine uvođenjem pojma kulturnih krajolika koji su definirani kao kombinirano djelo čovjeka i prirode. Ciljevi konvencije su poticanje na praćenje i izvještavanje o stanju očuvanja područja svjetske baštine; pružanje stručne pomoći i profesionalnog usavršavanja za poslove očuvanja područja baštine, u slučaju potrebe pružanje žurne pomoći, jačanje javne svijesti, poticanje sudjelovanja lokalnih zajednica na očuvanju njihove kulturne i prirodne baštine, ostvarivanje međunarodnu suradnju u čuvanju kulturne i prirodne baštine.

Međunarodna povelja o zaštiti i restauraciji spomenika i mjesta, Venecija 1964

Međunarodna povelja o zaštiti i restauraciji spomenika i mjesta, Venecija 1964., predstavlja temeljni dokument za provođenje zaštite i obnove graditeljskoga naslijeđa. Definicija povijesnih spomenika uključuje i spomenike skromnije vrijednosti, a zaštita podrazumijeva i očuvanje njegova smještaja. Ukoliko postoji tradicionalni smještaj potrebno ga je očuvati, a nisu dopušteni izgradnja, rušenje ili zahvati koji bi promijenili odnose volumena i boja. Povelja je definirala i glavne metode djelovanja: konzervaciju i restauraciju, koje i danas predstavljaju osnovu zaštite. Očuvanju spomenika pomoći će njegovo korištenje za neku društveno korisnu svrhu, a zaštita podrazumijeva i očuvanje njegova smještaja (okoline).

Preporuka o očuvanju i suvremenoj ulozi povijesnih područja, Nairobi 1976.,

Preporuka o očuvanju i suvremenoj ulozi povijesnih područja, Nairobi 1976., uvodi pojam povijesnih i arhitektonskih područja koja obuhvaćaju svaku grupu zgrada, struktura i otvorenih prostora, čija je kohezija i vrijednost prepoznata s arheološkog, arhitektonskog, povijesnog, estetskog i sociokulturnog stajališta. Osim toga, uvodi se pristup cjelovitog sagledavanja svakog povijesnog područja i njegove okoline, uključujući građevine, prostornu kompoziciju i funkcije, međuovisnost i značaj svih elemenata za cjelovitost prostora. Svako povijesno područje i njegova okolina treba sagledavati u njegovoj ukupnosti kao jedinstvenu cjelinu čija ravnoteža i specifičnost ovise o stapanju dijelova od kojih je sastavljeno, a koje uključuju ljudske aktivnosti, zgrade, prostornu organizaciju i okolinu. Preporuka ističe integraciju povijesnih i tradicijskih cjelina u suvremeni život kao temeljni zadatak urbanističkog i prostornog planiranja na svim razinama. Povijesne i tradicijske cjeline, uključujući i arheološke lokalitete, treba promatrati integralno s njihovom okolinom. Potrebno je voditi računa o vizuri na izdvojeni spomenik ili cjelinu, ali i obrnuto. Navedene su brojne prostorne mjere zaštite, te se potiču istraživanja i povezanost između zaštite i prostornog planiranja.

Povelja o očuvanju povijesnih parkova i vrtova, Firenca 1981.,

Povelja o očuvanju povijesnih parkova i vrtova, Firenca 1981., uvodi kao predmet zaštite povijesni vrt i park koje definira kao arhitektonsku i hortikulturnu kompoziciju od interesa za javnost s povijesnog ili umjetničkog stajališta te se kao takav, smatra spomenikom. Osim povijesnog vrta definirano je povijesno mjesto - poseban krajolik povezan s memorijalnim činom, kao mjesto velikog povijesnog događaja, poznatog mita, epske borbe, odnosno može biti predmet poznate slike. Očuvanje vrtova mora se osigurati u okviru prostorno planske dokumentacije.

Preporuka o povijesnim urbanim krajolicima,

Preporuka o povijesnim urbanim krajolicima, Pariz 2011., donosi suvremena načela zaštite koja se temelje na održivom razvoju i primjeni pristupa urbanog krajolika. Osnovna je postavka tog pristupa potreba za integracijom zaštite urbanih područja, upravljanja te planskih strategija s procesima lokalnog razvoja i urbanističkim planiranjem. Urbano naslijeđe sa svojim materijalnim i nematerijalnim sastavnicama postavljeno je kao ključni resurs unapređenja urbanih područja kojim se potiče gospodarski razvoj i društvena povezanost. Zaštita je prepoznata kao dio strategije za postizanje ravnoteže između urbanog rasta i kvalitete života temeljenog na održivosti.

7. VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJ VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

7.1. OKVIR I METODOLOGIJA ZA PROCJENU MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

Mogućnost značajnih utjecaja analizirana je obzirom na sastavnice okoliša na koje planirane aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja mogu imati utjecaj (pozitivan ili negativan) te s obzirom na potencijalna opterećenja na okoliš koja proizlaze iz ciljeva za izradu plana.

U Tablici 7.1. prikazane su oznake korištene u procjeni obilježja utjecaja, a detaljna analiza utjecaja planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja prikazana je u sljedećim poglavljima.

Tablica 7.1. Klasifikacija utjecaja

Obilježja utjecaja	Simboli	Značenje	Objašnjenje
Pozitivan	+2	značajan pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša	Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja planirane aktivnost na lokaciji stanje sastavnice okoliša u odnosu na sadašnje stanje značajno popraviti. Do toga može doći uslijed rješavanja nekog od postojećih okolišnih problema, ili uslijed promjene postojećeg negativnog trenda.
	+1	pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša	Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja planirane aktivnost na lokaciji stanje sastavnice okoliša u odnosu na sadašnje stanje umjereno popraviti. Do toga može doći uslijed rješavanja nekog od postojećih okolišnih problema, ili uslijed promjene postojećeg negativnog trenda.
Neutralan	0	Nije utvrđen utjecaj	Procjenom je utvrđeno da provedba planirane aktivnost na lokaciji nema utjecaja na sastavnicu okoliša.
Negativan	-0.5	blagi negativni utjecaj (nisu potrebne mjere)	Provedba VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nije isključena.
	-1	negativan doprinos stanju okoliša	Provedba VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nije isključena. Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja mjere, stanje elemenat okoliša u odnosu na sadašnje stanje neznatno pogoršati, ali ne u mjeri koja bi mogla dovesti do značajnog i trajnog narušavanja sastavnice okoliša. U ovoj kategoriji su utjecaji koji obuhvaćaju ispuštanja onečišćujućih tvari u granicama propisanim zakonskom regulativom, zauzimanje manjih dijelova brojnih ili manje vrijednih staništa, zauzimanje manjeg dijela vrijednog obradivo tla itd.

	-2	značajan negativan doprinos stanju okoliša	Značajan negativan utjecaj koji isključuje provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Opisuje procjenu da postoji rizik da će se provedba planirane aktivnost na lokaciji (stanje elemenata okoliša pogoršati) do te mjere da bi moglo doći do značajnog narušavanja sastavnice okoliša. Za ovaj utjecaj potrebno je propisati mjeru koja bi svela značajan utjecaj na razinu umjerenog, ili ga eliminirala.
	?	nije moguće procijeniti utjecaj	
	+/-	doprinos stanju okoliša može biti i pozitivan i negativan	
Vrste utjecaja	Simboli	Značenje	Objašnjenje
	IZR	izravni	Ako je planirana aktivnost na lokaciji direktni izvor opisanog utjecaja.
	SEK	sekundarni	Ako planirana aktivnost na lokaciji generira promjenu koja je izvor opisanog (budućeg) utjecaja.
	KUM	kumulativni	Ako više planiranih aktivnosti na lokaciji generiraju jednake utjecaje na sastavnicu okoliša, onda je njihov zajednički učinak na tu sastavnicu kumulativan.
	SIN	sinergijski	Ako više planiranih aktivnosti na lokaciji generira različite utjecaje koji skupa djeluju na sastavnicu okoliša na način da je skupni utjecaj jači od zbroja pojedinačnih utjecaja na predmetnu sastavnicu, takav utjecaj nazivamo sinergijski.
	KR, SR, DR	kratkoročni, srednjoročni, dugoročni	KR- djelovanje utjecaja na okoliš/prirodu prestaje unutar 5 godina. SR - djelovanje utjecaja na okoliš/prirodu prestaje između 5. i 10. godine od početka razvoja utjecaja. DR - utjecaj ima trajne posljedice po okoliš/prirodu te ne prestaje ni nakon 10 godina.
	ST/PRI	stalan / privremen	

Pri procjeni utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, za svaku sastavnicu okoliša korišteni su specifični kriteriji navedeni u nastavku. Također, pri procjeni utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti predviđenih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, uzeta su u obzir opterećenja okoliša kao što su promet, energetska infrastruktura, plin, vodoopskrba i odvodnja koja na lokacijama planiranih aktivnosti mogu generirati različite okolišne pritiske (buka, vibracije, smanjenje kvalitete zraka).

Stanovništvo

Glavni kriteriji na temelju kojih su ocijenjeni utjecaji planiranih aktivnosti na stanovništvo su udaljenost i povezanost s građevinskim područjima naselja i infrastrukturnim elementima koji izravno ili neizravno mogu utjecati na zdravlje i kvalitetu života stanovništva.

Infrastruktura

Infrastruktura je promatrana kao pritiska na sastavnice okoliša prvenstveno s aspekta postojeće i planirane infrastrukture koje će biti prilagođene predloženim rješenjima na lokacijama planiranih aktivnosti.

Poljoprivredne površine

Prilikom procjene pritiska i utjecaja uzimani su u obzir trajni gubitak osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, gubitak poljoprivrednih površina, očekivano smanjenje ili povećanje emisija onečišćujućih tvari u tlo. Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu najvažnija poljoprivredna tla su ona P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo) bonitetne vrijednosti te se naglasak stavlja upravo na zaštitu tih tala od prenamjene u neku drugu, nepoljoprivrednu svrhu.

Šumske površine

Gubitak površina pod šumom uslijed izravnog zaposjedanja vrijednih šumskih površina, te dodatno otvaranje šumskih rubova i cijepanje većih šumskih površina.

Lovišta

Razmatrani su mogući trajni gubici lovnih staništa (lovišta), odnosno procjena utjecaja planiranih aktivnosti temelji se na povećanju i/ili smanjenju gospodarskog značenja divljači na širem području odnosno na području Grada Svete Nedelje.

Klima i klimatske promjene

Prilikom procjene potencijalnih pritiska i utjecaja klimatskih promjena u obzir se uzela simulacije klime regionalnim klimatskim modelom RegCM kojim su izračunate promjene za buduću klimu u dva razdoblja: 2011. – 2040. godine i 2041. – 2070. godine na lokacijama planiranih aktivnosti.

Kvaliteta zraka

Individualni i/ili kumulativni pritisci (povećanje izvora emisija onečišćujućih tvari u zrak) na kvalitetu zraka te promjena razina onečišćujućih tvari u zraku kao posljedica provedbe planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Krajobraz

Procjena se temeljila na vrijednosti krajobraznih struktura prisutnih na lokacijama planiranih aktivnosti, te mogućim utjecajima planiranih aktivnosti, odnosno zahvata koji će proizaći realizacijom pojedinih aktivnosti (izgradnja nove infrastrukture, rekonstrukcija postojeće i dr.). Utjecaji na značajke krajobraza:

(I) utjecaj na fizičku strukturu krajobraza do kojeg dolazi uslijed promjena površinskog pokrova i prirodne morfologije terena te

(II) utjecaj na izgled i način doživljavanja krajobraza uslijed prethodno navedenih promjena.

Kulturno-povijesna baština

Procjena se temelji na stanju kulturno-povijesne baštine u neposrednoj blizini lokacija planiranih aktivnosti, te mogućim utjecajima planiranih aktivnosti, odnosno zahvata koji će proizaći realizacijom pojedinih aktivnosti. Prilikom procjene utjecaja važno je definirati udaljenost kulturno-povijesne baštine od zone planirane aktivnosti kao i razinom zaštite kulturno-povijesne baštine.

Hidrologija-stanje voda

Prilikom procjene potencijalnih pritisaka i utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela u obzir su uzimane smjernice, ciljevi i metode opisane u dokumentima vezanim za vodno zakonodavstvo poput Okvirne direktive o vodama.

Bioraznolikost i očuvanje staništa

Za procjenu su korišteni podaci o flori i fauni te staništima. Razmatrani su mogući trajni i privremeni gubici staništa te njihova kvaliteta (tj. jesu li oni rijetki i ugroženi) i koliko je moguća njihova degradacija i fragmentacija kao posljedica provedbe aktivnosti.

7.2. ANALIZA I PROCJENA ZNAČAJNIH UTJECAJA

Stanovništvo

LOKACIJA BREZJE	
Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Provedbom planirane aktivnosti očekuje se otvaranje novih radnih mjesta, što će imati pozitivan utjecaj na društveno-ekonomsku strukturu stanovništva.</p> <p>S obzirom da se namjena prostora neće mijenjati i karakter aktivnosti, ne očekuje se da će okolišni pritisci (buka, onečišćenje zraka) i ljudske aktivnosti koje će proizaći iz provedbe planirane aktivnosti imati negativan utjecaj na stanovništvo koje stanuje u neposrednoj blizini predmetne lokacije.</p>
Karakter utjecaja	+1, IZR, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti nisu posebno naglašeni u Odredbama za provedbu plana.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

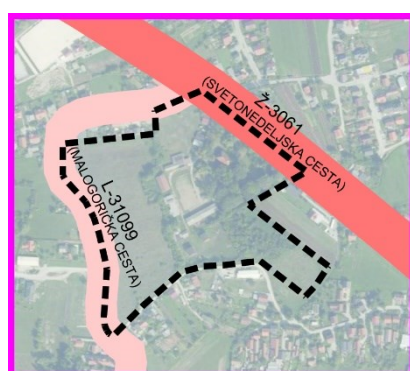
LOKACIJA K-IT	
Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Provedbom planirane aktivnosti očekuje se otvaranje novih radnih mjesta, što će imati pozitivan utjecaj na društveno-ekonomsku strukturu stanovništva.</p> <p>S obzirom na karakter aktivnosti, ne očekuje se da će okolišni pritisci (buka, onečišćenje zraka) i ljudske aktivnosti koje će proizaći iz provedbe planirane aktivnosti imati utjecaj na stanovništvo koje stanuje u neposrednoj blizini predmetne lokacije.</p>
Karakter utjecaja	+1, IZR, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti nisu posebno naglašeni u Odredbama za provedbu plana.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije	
Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Provedbom planirane aktivnosti očekuje se pozitivan utjecaj na stanovništvo iz razloga što će provedbom nove namjene u prostoru biti omogućene aktivnosti i sadržaji rekreativne i društvene namjene, koji nedostaju na području Grada Svete Nedelje.</p> <p>Iako se provedbom planirane aktivnosti očekuje veća frekvencija ljudi, s obzirom da je lokacija izdvojena od naselja, ne očekuje se negativan utjecaj na stanovništvo od buke.</p> <p>S obzirom da se zbog blizine Kampusu Rimac (u izgradnji) očekuje značajan porast broja stanovnika na području Grada Svete Nedelje, provedba planirane aktivnosti će imati značajan pozitivan doprinos poboljšanju stanja kvalitete života stanovništva, odnosno na njihovo psihofizičko stanje.</p>

Karakter utjecaja	+2, IZR, KUM, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti nisu posebno naglašeni u Odredbama za provedbu plana.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

Promet

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije

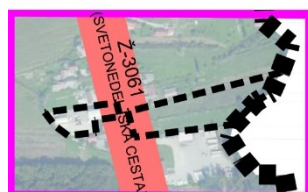


LEGENDA:

- lokacija Brezje
- cestovna infrastruktura
- županijska cesta
- lokalna cesta

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Uz sjeveroistočni rub lokacije Brezje prolazi Svetonedeljska cesta (Ž-3061) putem koje je omogućen pristup lokaciji, dok uz sjeverni rub lokacije prolazi Malogorička cesta (L-31099). S obzirom da se na lokaciji planiranih aktivnosti očekuje pojačan intenzitet prometovanja (proizvodnja, migracije zaposlenih), očekuje se blagi negativan utjecaj na promet koji je u ovoj studiji promatran kao pritisak na sastavnice okoliša.
Karakter utjecaja	-0.5, IZR, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za prometni sustav - cestovni promet na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 117.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec nisu predviđene mjere koje će smanjiti utjecaj prometa na sastavnice okoliša.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



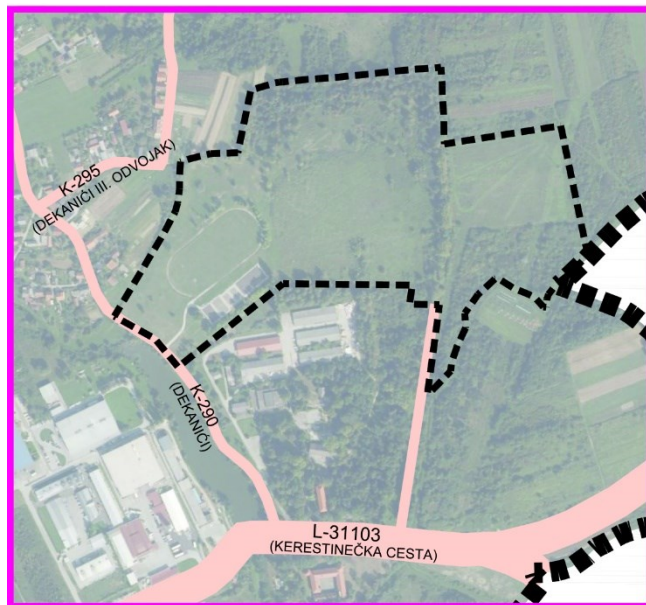
LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija K-IT
- cestovna infrastruktura
- županijska cesta





Opis utjecaja planirane aktivnosti	Planirane aktivnosti na lokaciji K-IT vezana isključivo za lokaciju tj. redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama te da između zapadne i istočne
------------------------------------	--

	lokacije planirane aktivnosti prolazi Svetonedeljska cesta (Ž-3061) preko koje je ujedno omogućen pristup lokaciji. S obzirom da se na lokaciji planiranih aktivnosti očekuje pojačan intenzitet prometovanja (proizvodnja, migracije zaposlenih), očekuje se blagi negativan utjecaj na promet koji je u ovoj studiji promatran kao pritisak na sastavnice okoliša.
Karakter utjecaja	-0.5, IZR, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za prometni sustav - cestovni promet na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 117.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K nisu predviđene mjere koje će smanjiti utjecaj prometa na sastavnice okoliša.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



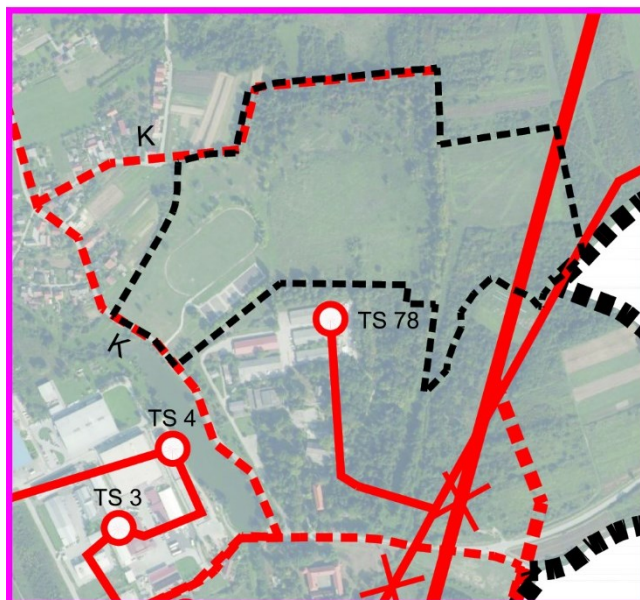
LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
- cestovna infrastruktura
-  lokalna cesta
-  nerazvrstana cesta



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Planirana aktivnost na lokaciji Kerestinec vezana je isključivo za lokaciju tj. redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) za koju je planirana izrada urbanističkog plana uređenja. Prilaz lokaciji osiguran je putem postojeće ceste (K-290) koja prolazi uz jugozapadni rub lokacije Kerestinec. Iako prema podacima važećeg prostornog plana postoji južni prilaz lokaciji Kerestinec, on u stvarnosti (terenu) nije izveden. Izgradnjom planirane lokacije očekuje blagi negativan utjecaj na promet koji je u ovoj studiji promatran kao pritisak na sastavnice okoliša.
Karakter utjecaja	-0.5, IZR, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za prometni sustav - cestovni promet na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 117.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec nisu predviđene mjere koje će smanjiti utjecaj prometa na sastavnice okoliša.

Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/
---	---

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije







LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec

Energetska infrastruktura

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

-  TS 10(20) kV
-  kabel ili dalekovod 10(20) kV
-  dalekovod 110 kV - dio trase planiran za izmještanje
-  dalekovod 110 kV - dio trase planiran za izmještanje

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Kerestinec vezana isključivo za lokaciju tj. redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) za koju je planirana izrada urbanističkog plana uređenja te da je u blizini lokacije izvedena ili planirana elektroenergetska mreža ne očekuje se negativan utjecaj energetske infrastrukture na okolišne sastavnice i čimbenike u okolišu. Upravo suprotno, očekuje se da će daljnja izgradnja sustava elektroopskrbe pozitivno se odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.
Karakter utjecaja	+1, IZR, DIR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za trasiranje elektroenergetskog sustava/dalekovoda na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 129., člankom 130. člankom 131., člankom 132., člankom 133. Za izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji Kerestinec uvjeti za trasiranje elektroenergetskog sustava/dalekovoda propisani su člankom 114.c.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

Plin

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

▬▬▬ lokacija Brezje

Građevine za transport nafte i plina

▬▬▬ lokalni plinovod

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Brezje vezana isključivo za lokaciju tj. redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3) te da je u blizini lokacije provedena plinifikacija ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za sustav plinoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 125., člankom 126. i člankom 126a.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

▬▬▬ administrativna granica Grada Svete Nedelje

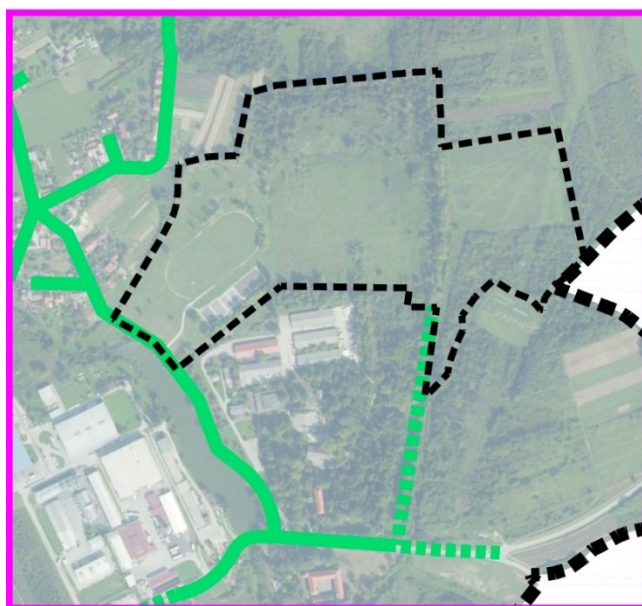
▬▬▬ lokacija K-IT

Građevine za transport nafte i plina



▬▬▬ lokalni plinovod

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji K-IT vezana isključivo za lokaciju tj. redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) te da je u blizini lokacije provedena plinifikacija ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za sustav plinoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 125., člankom 126. člankom 126 a.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec

Građevine za transport nafte i plina

PLANIRANO

-  lokalni plinovod

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Kerestinec vezana isključivo za lokaciju tj. katastarsku česticu građevinskog područja za koju je planirana izrada urbanističkog plana uređenja te da je u blizini lokacije provedena ili planirana plinifikacija ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu. Izgradnjom planirane lokacije očekuje se daljnja izgradnja sustava plinoopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.
Karakter utjecaja	+1, IZR, DIR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za sustav plinoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 125., člankom 126. člankom 126a.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

Vodoopskrba


LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

 lokacija Brezje

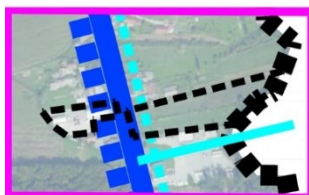
Vodoopskrba:

 magistralni opskrbeni cjevovod

 ostali vodoopskrbeni cjevovodi

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Brezje vezana isključivo za lokaciju tj. katastarsku česticu građevinskog područja te da je u blizini lokacije izgrađen/planiran sustav vodoopskrbe ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu. Ne očekuju se negativni utjecaji na postojeću materijalnu imovinu, uz uvjet da se vodno-komunalna infrastruktura riješi na zadovoljavajući način te da se prilikom izgradnje poštuju zakonski propisi.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za sustav vodoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana člankom 136.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije




LEGENDA:

 administrativna granica Grada Svete Nedelje

 lokacija K-IT

Vodoopskrba:

PLANIRANO

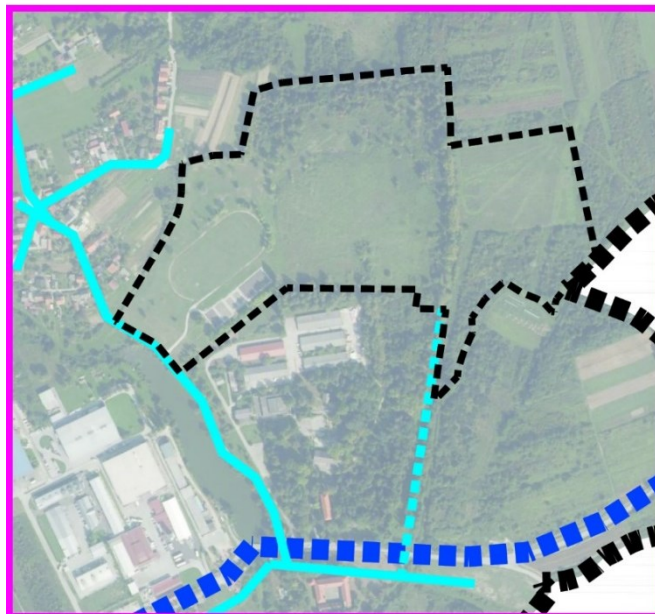
 magistralni opskrbeni cjevovod

 ostali vodoopskrbeni cjevovodi



Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Brezje vezana isključivo za lokaciju tj. katastarsku česticu građevinskog područja te da je u blizini lokacije izgrađen/planiran sustav vodoopskrbe ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu. Ne očekuju se negativni utjecaji na postojeću materijalnu imovinu, uz uvjet da se vodno-komunalna infrastruktura riješi na zadovoljavajući način te da se prilikom izgradnje poštuju zakonski propisi.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za sustav vodoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana člankom 136.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice	/

okoliša proizašla iz
planirane aktivnosti

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije





LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec

Vodoopskrba:

PLANIRANO

-  magistralni opskrbeni cjevovod
-  ostali vodoopskrbeni cjevovodi

Opis utjecaja planirane aktivnosti	S obzirom da je planirana aktivnost na lokaciji Kerestinec vezana isključivo za lokaciju tj. redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) za koju je planirana izrada urbanističkog plana uređenja te da je u blizini lokacije provedena ili planirana sustav vodoopskrbe ne očekuje se utjecaj na sastavnice i čimbenike u okolišu. Izgradnjom planirane lokacije očekuje se daljnja izgradnja sustava vodoopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje. Ne očekuju se negativni utjecaji na postojeću materijalnu imovinu, uz uvjet da se vodno-komunalna infrastruktura riješi na zadovoljavajući način te da se prilikom izgradnje poštuju zakonski propisi.
Karakter utjecaja	+1, IZR, DIR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za trasiranje sustava vodoopskrbe na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 136. Za izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji Kerestinec uvjeti za trasiranje elektroenergetskog sustava/dalekovoda propisani su člankom 114.c.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

Odvodnja

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

■ ■ lokacija Brezje

Odvodnja otpadnih voda:

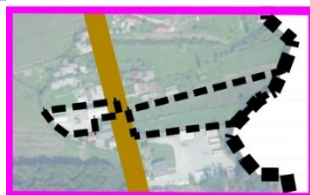
PLANIRANO

■ ■ glavni odvodni kanal (kolektor)

■ ■ ostali odvodni kanal

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na lokaciji planirane aktivnosti Brezje rješava se priključenjem na izgrađeni razdjeljni sustav u Svetonedeljskoj cesti (glavni odvodni kanal) i/ili Malogoričkoj cesti. Planirana aktivnost na lokaciji Brezje priključuje se na kanalizacijski sustav Zagreba s obradom na Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, a time će se podići standard življenja stanovništva i pozitivno utjecati na zaštitu okoliša.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na lokaciji Brezje propisani su člankom 135. na način da se sustav zbrinjavanja otpadnih voda s lokacije uz eventualni predtretman mora spojiti na javni sustav odvodnje otpadne vode, a za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	Mjere zaštite okoliša proizašla iz planirane aktivnosti propisane su člankom 158.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

■ ■ administrativna granica Grada Svete Nedelje

■ ■ lokacija K-IT

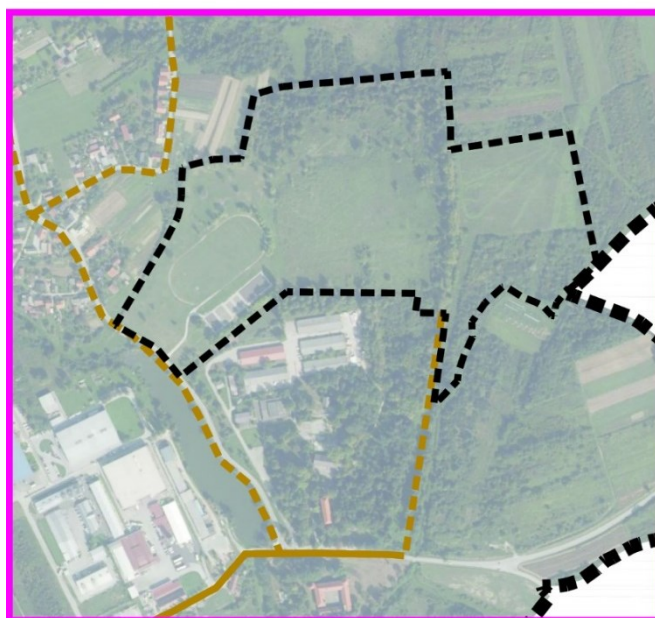
Odvodnja otpadnih voda:

■ ■ glavni odvodni kanal (kolektor)



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na lokaciji planirane aktivnosti Brezje rješava se priključenjem na izgrađeni razdjeljni sustav u Svetonedeljskoj cesti (glavni odvodni kanal). Planirana aktivnost na lokaciji K-IT priključuje se na kanalizacijski sustav Zagreba s obradom na Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, a time će se podići standard življenja stanovništva i pozitivno utjecati na zaštitu okoliša.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na lokaciji K-IT propisani su člankom 135. na način da se sustav zbrinjavanja otpadnih voda s lokacije uz eventualni predtretman mora spojiti na javni sustav odvodnje otpadne vode, a za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.

Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	Mjere zaštite okoliša proizašla iz planirane aktivnosti propisane su člankom 158.
--	---


LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec

Odvodnja otpadnih voda:

- PLANIRANO
-  ostali odvodni kanal

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec predviđen je priključkom preko planiranog voda predviđenog u planiranoj pristupnoj prometnici na izgrađeni razdjeljni javni sustav odvodnje položen u Kerestinečkoj cesti (glavni odvodni kanal) te kada se ostvare preduvjeti za priključenje i na sustav u ulici Dekanići. Izgradnjom planirane lokacije očekuje se daljnja izgradnja sustava odvodnje što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje. Iznimno je, do izgradnje planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda dozvoljeno riješiti autonomnim sustavom s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja i ispustom u najbliži recipijent prema uvjetima Hrvatskih voda.
Karakter utjecaja	+1, IZR, DIR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti na lokaciji Kerestinec do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iz proizvodnih i poslovnih zgrada propisane su člankom 66., a nakon izgradnje sustava javne odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda propisano je člankom 135. Člankom 114.c. za izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji Kerestinec propisani su dodatni uvjeti za odvodnju otpadnih voda.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	Mjere zaštite okoliša proizašla iz planirane aktivnosti propisane su člankom 158.

Poljoprivredne površine

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

- lokacija Brezje
- ostala obradiva tla (P3)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti ne očekuje se utjecaj na poljoprivredne površine obzirom da se planirana aktivnost na njima ne nalazi.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za poljoprivredne površine na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 30., člankom 31., člankom 34. Mjere zaštite poljoprivrednog tla propisane su člankom 153.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje nisu predviđene dodatne mjere zaštite poljoprivrednih površina.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:





- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija K-IT
- ostala obradiva tla (P3)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti ne očekuje se utjecaj na poljoprivredne površine obzirom da se planirana aktivnost na njima ne nalazi.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za poljoprivredne površine na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 30., člankom 31., člankom 34. Mjere zaštite poljoprivrednog tla propisane su člankom 153.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT nisu predviđene dodatne mjere zaštite poljoprivrednih površina.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



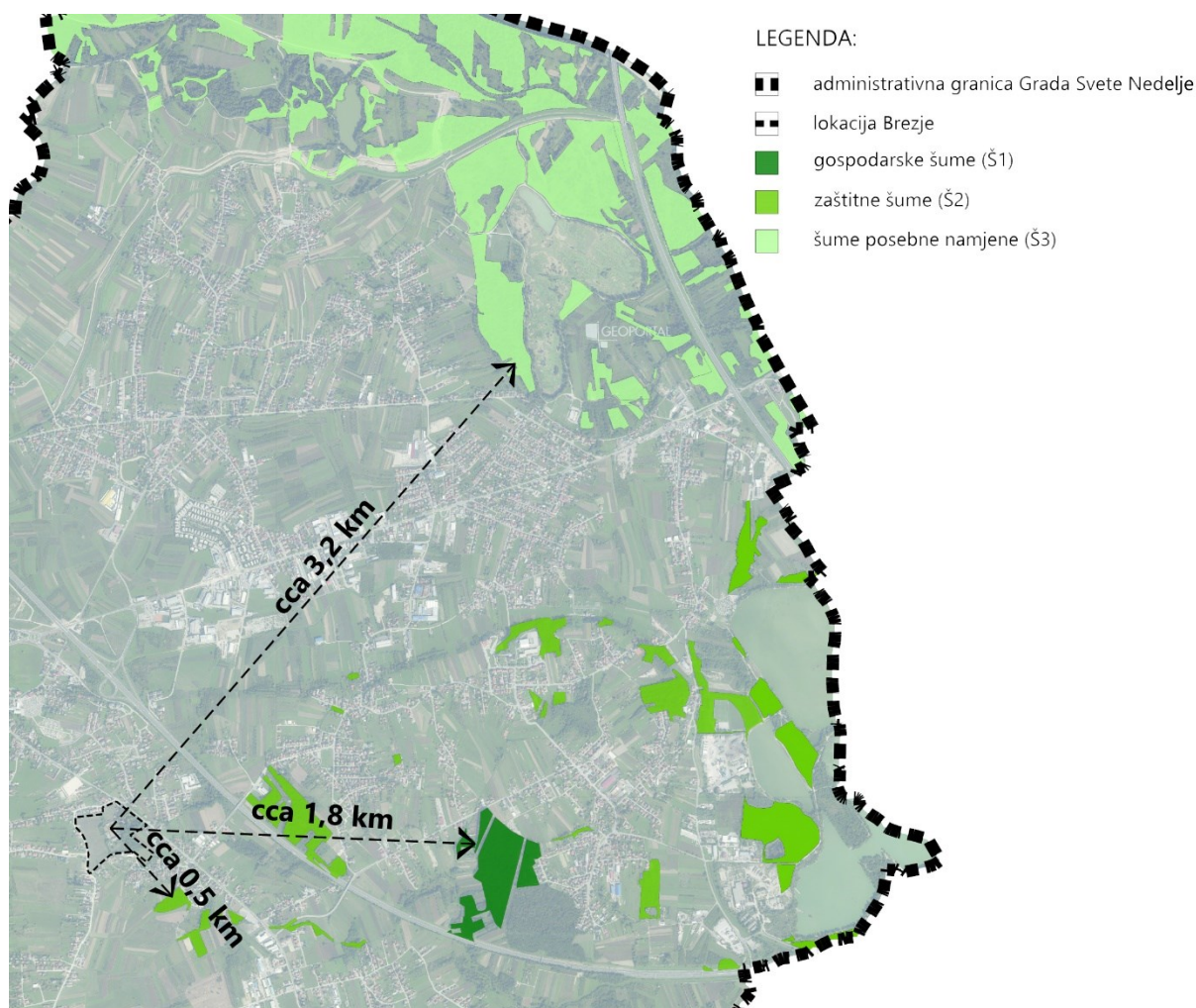
LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
-  osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
-  ostala obradiva tla (P3)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Realizacijom planirane aktivnosti očekuje se trajna prenamjena 5,11 ha osobito vrijednog obradivog tla (P1) što je oko 0,8 % ukupne površine osobito vrijednog obradivog tla (P1) na području Grada Svete Nedelje. Negativni utjecaj prenamjene se očituje kroz trajni izracni gubitak proizvodne, genofondne i ekološke regulacijske funkcije i vrijednosti.</p> <p>Također treba naglasiti da je prenamjena osobito vrijednog obradivog tla (P1) u skladu s člankom 22. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući da se u blizini lokacije Kerestinec ne nalazi poljoprivredno područje niže kategorije te je prema informacijama nositelja izrade Grad Sveta Nedelja ishodio prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koji je donesen od strane predstavničkog tijela.</p> <p>Iz svega navedenog, a ponajprije s obzirom na dobru zastupljenost tipova tala na širem području i relativno malo zauzeće površina tla, može se isključiti značajno negativan utjecaj na tlo. Utjecaj nije potrebno umanjiti dodatnim mjerama ublažavanja.</p>
Karakter utjecaja	-1, IZR, DR,ST
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za poljoprivredne površine na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to: člankom 30., člankom 31., člankom 34. Mjere zaštite poljoprivrednog tla propisane su člankom 153.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec nisu predviđene dodatne mjere zaštite poljoprivrednih površina.

Šumarstvo i šumske površine

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja planirane aktivnosti

Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji Brezje, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih šumskih područja ne očekuju se utjecaji na šumarstvo i šumske površine.

Karakter utjecaja

0

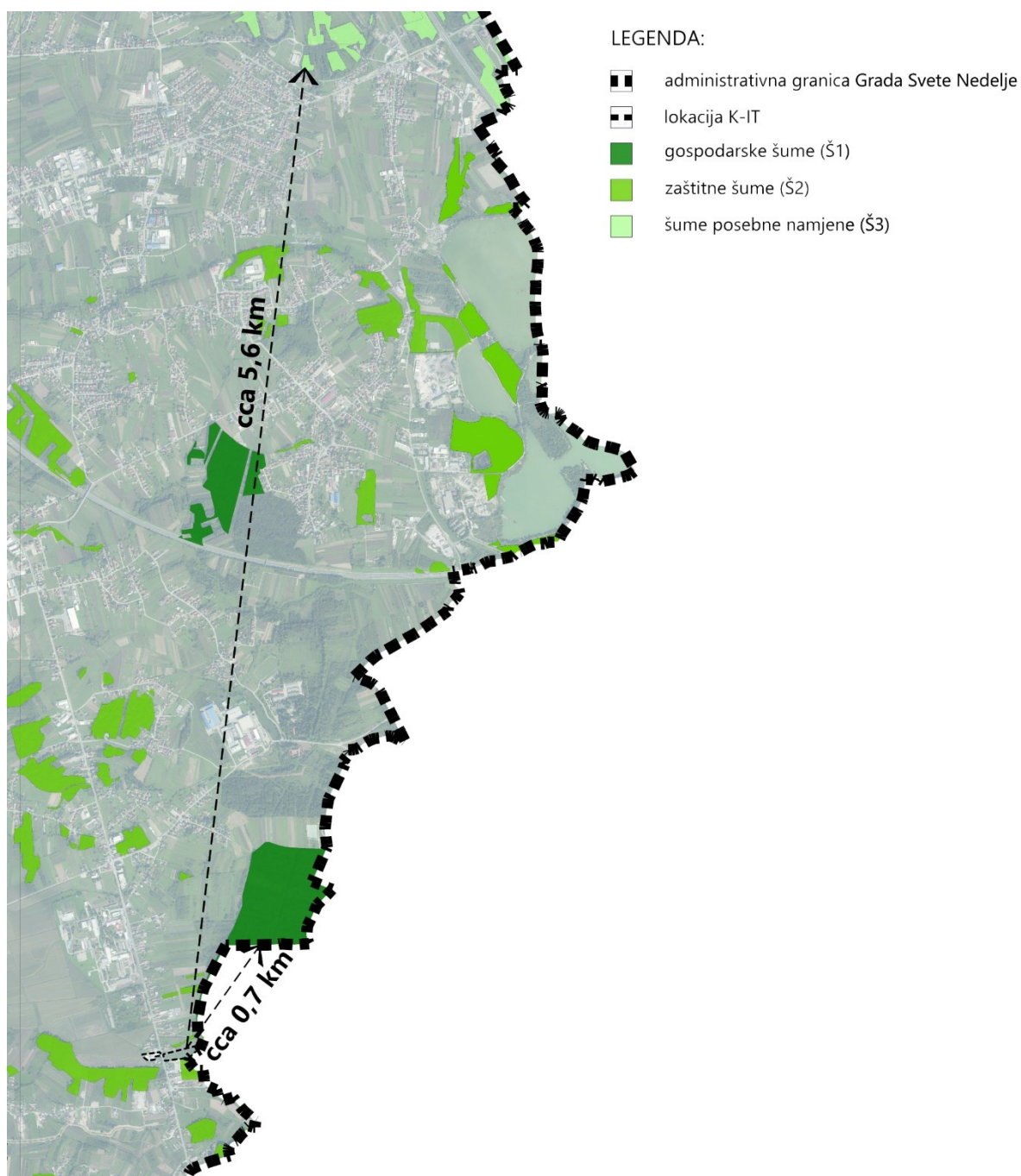
Odredbe za provedbu Plana

Šumske površine definirane su člankom 32. i člankom 33. odredbi za provedbu Plana, Mjere zaštite šuma i šumskih površina propisane su člankom 152.

Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti

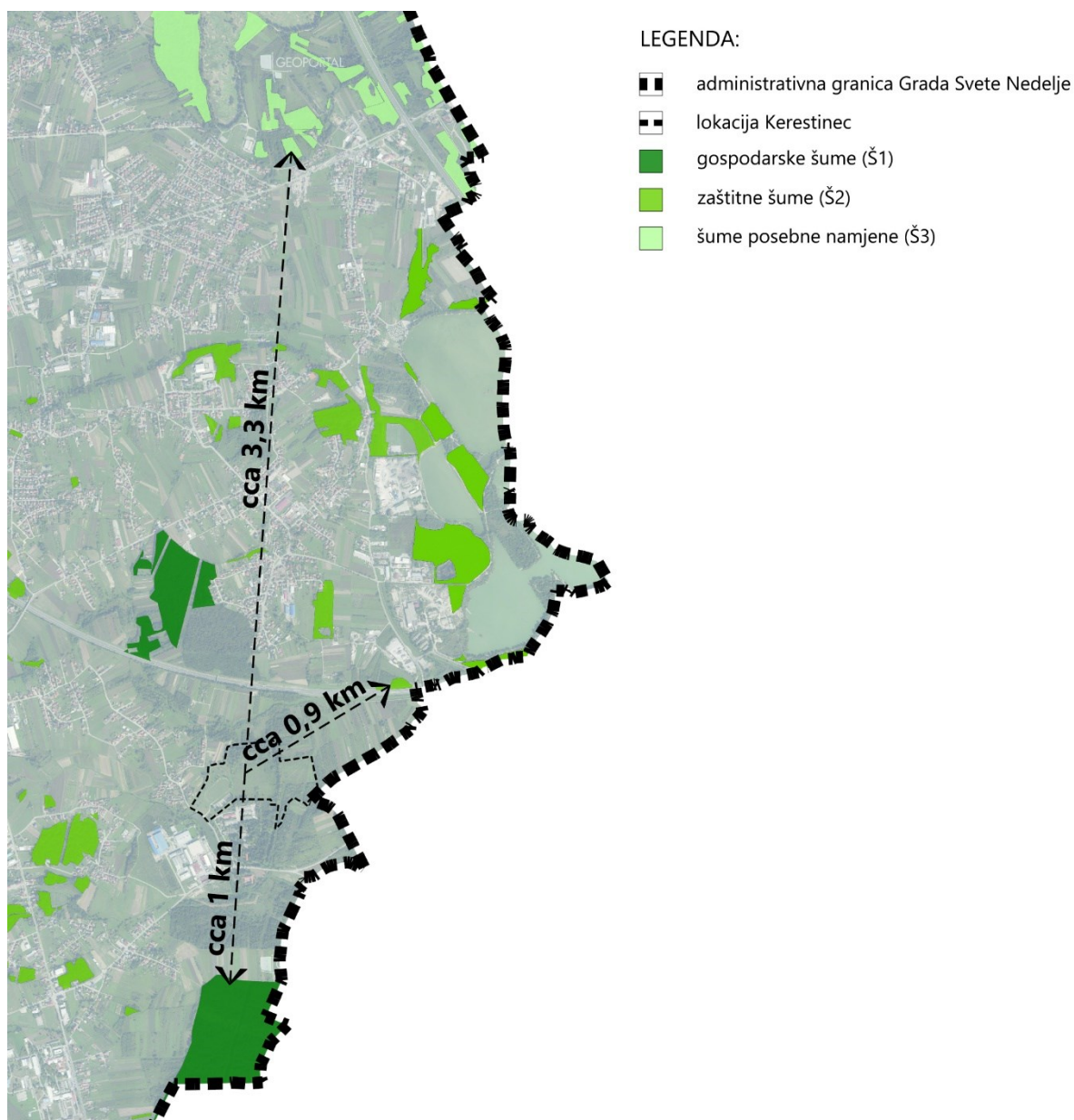
VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje nisu predviđene dodatne mjere zaštite šuma i šumskih površina.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji K-IT, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih šumskih područja ne očekuju se utjecaji na šumarstvo i šumske površine.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Šumske površine definirane su člankom 32. i člankom 33. odredbi za provedbu Plana, Mjere zaštite šuma i šumskih površina propisane su člankom 152.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT nisu predviđene dodatne mjere zaštite šuma i šumskih površina.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih šumskih područja ne očekuju se utjecaji na šumarstvo i šumske površine.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Šumske površine definirane su člankom 32. i člankom 33. odredbi za provedbu Plana, Mjere zaštite šuma i šumskih površina propisane su člankom 152.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec nisu predviđene dodatne mjere zaštite šuma i šumskih površina.

Lovišta

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

- lokacija Brezje
- I/109 - Svetonedeljsko-Samoborsko polje

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Obzirom da su planirane aktivnosti na lokaciji Brezje vezane isključivo za lokaciju tj. redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3), a sukladno uvjetima Zakona o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20) te uvjetima Pravilnika o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22) na lokaciji Brezje ne očekuje se utjecaj na lovstvo i lovnoproduktivnu površinu I/109 Svetonedeljsko-Samoborsko gorje.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Mjere nisu posebno naglašene u odredbama za provedbu plana.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje te s obzirom na propise Zakona o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20) te Pravilnika o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22).

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija K-IT
- I/109 - Svetonedeljsko-Samoborsko polje
- XXI/101 - Ježdovec-Stupnik





Opis utjecaja planirane aktivnosti	Obzirom da su planirane aktivnosti na lokaciji K-IT vezane isključivo za lokaciju (redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)), a sukladno uvjetima Zakona o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20) te uvjetima Pravilnika o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22) na lokaciji Brezje ne očekuje se utjecaj na lovstvo i lovnoproduktivnu površinu I/109 Svetonedeljsko-Samoborsko gorje.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Mjere nisu posebno naglašene u odredbama za provedbu plana.

Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT te s obzirom na propise Zakona o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20) te Pravilnika o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22).
--	--

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
-  I/109 - Svetonedeljsko-Samoborsko polje
-  XXI/101 - Ježdovec-Stupnik

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) imati će blago negativan, izravni, dugoročan, stalni utjecaj koji proizlazi iz zauzimanja dijela lovnoproduktivnih površina I/109 Svetonedeljsko-Samoborsko gorje.
Karakter utjecaja	-0.5, izr, dr, st
Odredbe za provedbu Plana	Mjere nisu posebno naglašene u odredbama za provedbu plana.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec te s obzirom na propise Zakona o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20) te Pravilnika o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22).

Kvaliteta zraka

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

□ □ lokacija Brezje

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Realizacijom planirane aktivnosti, tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se blagi negativan utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja izgrađenih građevinskih područja ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka.

Karakter utjecaja

0

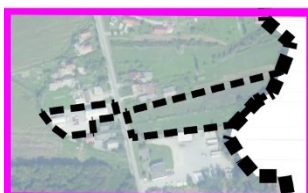
Odredbe za provedbu Plana

Mjere zaštite zraka propisane su člankom 156. i člankom 157. Odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.

Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite zraka s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

□ □ administrativna granica Grada Svete Nedelje

□ □ lokacija K-IT

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Realizacijom planirane aktivnosti, tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja izgrađenih građevinskih područja ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka.

Karakter utjecaja

0

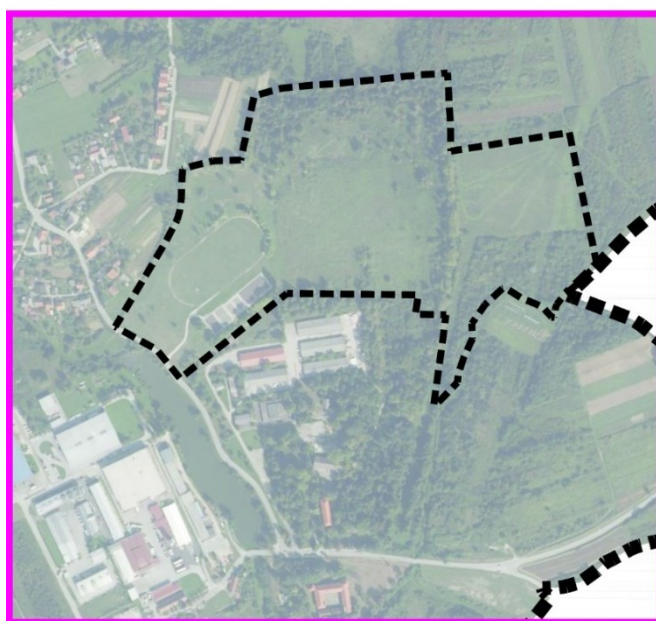
Odredbe za provedbu Plana

Mjere zaštite zraka propisane su člankom 156. i člankom 157. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.



Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti

VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite zraka s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



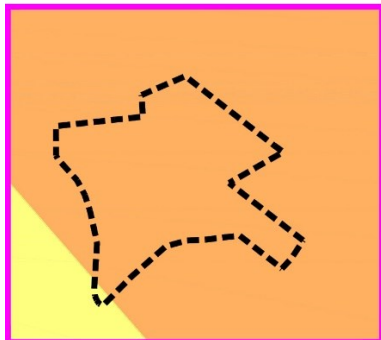
LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti, tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja izgrađenih građevinskih područja ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite zraka propisane su člankom 156. i člankom 157. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite zraka s obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec.

Krajobraz

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

■ ■ lokacija Brezje

nizinski ruralni krajobraz

■ brežuljkasti urbani semi-ruralni

brežuljkasto-nizinski mješoviti krajobraz

■ brežuljkasti ruralni krajobraz Horvatice



LEGENDA:

■ ■ lokacija Brezje

Osobito vrijedni predjeli-kultivirani krajobraz

■ kultivirani krajobraz

Opis utjecaja

Lokacija Brezje nalazi se na području brežuljkasto-nizinskog ruralnog krajobraza, tip: brežuljkasti urbani semi-ruralni.

Analizom podataka prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da se krajobraz na lokaciji Brezje ne nalazi unutar područja osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza i kultiviranog krajobraza koji je evidentiran na pojedinim dijelovima područja Grada Svete Nedelje, što znači da za njega ne vrijede nikakva ograničenja vezana uz zaštitu krajobraza.

Utjecaj planirane aktivnosti očitovat će se kroz promjene u strukturi krajobraza. S obzirom da su na lokaciji evidentirani antropološki elementi krajobraza koji su estetski neugledni, uvođenjem novih antropoloških elemenata krajobraza i rekonstrukcija postojećih te stvaranje nove koncepcije prostora iste namjene, smatra se da neće imati negativan utjecaj u na krajobraz, već će planskim smještajem antropoloških elemenata krajobraza prostor postati urbanistički uređeniji i vizualno prihvatljiviji u odnosu na postojeće stanje što će imati pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša.

Karakter utjecaja

+1, IZR, DIR, ST

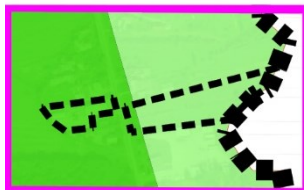
Odredbe za provedbu

/





Mjera zaštite
okoliša/sastavnice
okoliša proizašla iz
planirane aktivnosti

/

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije





LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija K-IT
-  nizinski ruralni krajobraz Kerestinec -Žitarka
-  nizinski semi-ruralni krajobraz Kerestinec -Žitarka



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija K-IT

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Lokacija K-IT nalazi se na području nizinskog ruralnog krajobraza, tip: nizinski ruralni krajobraz Kerestinec- Žitarka i nizinski semi-ruralni krajobraz Kerestinec-Žitarka.</p> <p>Analizom podataka prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da se krajobraz na lokaciji K-IT ne nalazi unutar područja osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza i kultiviranog krajobraza koji je evidentiran na pojedinim dijelovima područja Grada Svete Nedelje, što znači da za njega ne vrijede nikakva ograničenja vezana uz zaštitu krajobraza.</p> <p>Provedbom novog Plana, predmetna lokacija mijenja svoju namjenu iz postojeće stambene (S) u gospodarsku (K-IT) namjenu.</p> <p>S obzirom da na predmetnoj lokaciji evidentirani antropogeni elementi krajobraza, odnosno prostor je izgrađen, ne očekuje se negativan doprinos na krajobraz.</p>
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Uvjeti za proizvodno-poslovnu i/ili istraživačko-razvojnu djelatnost u IT/ naprednim tehnologijama (K-IT) na prostoru Grada Svete Nedelje propisani su odredbama prostornog plana i to : člankom 18.b.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	/

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija Kerestinec
- nizinski ruralni krajobraz
- nizinski mješoviti krajobraz Kerestince
- nizinski poljoprivredni krajobraz Brezina - Racka
- nizinski ruralni krajobraz Kerestinec - Žitarka



LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija Kerestinec

Osobito vrijedni predjeli-kultivirani krajobraz

- kultivirani krajobraz

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Lokacija Kerestinec nalazi se na području nizinskog ruralnog krajobraza, tip: nizinski mješoviti krajobraz Kerestinec, nizinski poljoprivredni krajobraz Brezina – Racka te nizinski ruralni krajobraz Kerestinec - Žitarka, iako je konfiguracija terena predmetne lokacije ravna.

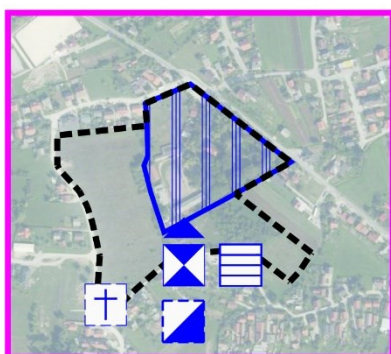
Analizom podataka prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da se krajobraz na lokaciji Brezje nalazi neposredno uz nalazi unutar područja osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza i kultiviranog krajobraza koji je evidentiran na pojedinim dijelovima područja Grada Svete Nedelje, što znači da za njega ne vrijede nikakva ograničenja vezana uz zaštitu krajobraza.

Utjecaj planirane aktivnosti očitovat će se kroz promjene u strukturi krajobraza. S obzirom da su na lokaciji evidentirani antropološki elementi krajobraza koji su estetski neugledni, uvođenjem novih antropoloških elemenata krajobraza i rekonstrukcija postojećih te stvaranje nove koncepcije prostora iste namjene, smatra se da neće imati negativan utjecaj u na krajobraz, već će planskim smještajem antropoloških

	elemenata krajobraza prostor postati urbanistički uređeniji i vizualno prihvatljiviji u odnosu na postojeće stanje što će imati pozitivan doprinos poboljšanju stanja krajobraza.
Karakter utjecaja	-1, IZR, DR,ST
Odredbe za provedbu Plana	/
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti propisane su člankom 137. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelje.

Kulturno-povijesna baština

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  lokacija Brezje
- zaštićeno nepokretno kulturno-dobro
-  kurija Glück – Hafner (Z-1457)
(Izvor: registar kulturnih dobara RH)
- povijesni sklop i građevina
-  graditeljski sklop
-  kapele, poklonci i raspela (PLAN)
-  gospodarske i industrijske građevine
- osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz
-  povijesni perivoji i hortikulturno uređene površine

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)) na lokaciji Brezje očekuje se iznimno velik utjecaj na nepokretno pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Z-1457, Kurija Glück-Hafner. Uz samu zgradu kurije, zaštitom je obuhvaćen i perivoj raznolike vegetacije koji s kurijom čini jedinstvenu cjelinu, kao i dio nekadašnjeg posjeda s gospodarskim sadržajem. Prema PPUG, planiranu gradnju koja je ograničena i privremenog karaktera te podrazumijeva moguću rekonstrukciju, poželjno je smjestiti upravo na tom gospodarskom dijelu posjeda, a koji se nalazi unutar zone obuhvata, dok je nova gradnja moguća na terenu neposredno pored, danas potpuno neizgrađenom dijelu zone obuhvata (I3).

Ne očekuje se negativan utjecaj tijekom provođenja planirane aktivnosti ukoliko će se poštivati uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Neposredno uz granicu zone obuhvata evidentiran je poklonac (lokalnog značaja), koji svakako treba čuvati. Ne očekuje se negativan utjecaj planirane aktivnosti uz poštivanje odredbi Plana, članak 146, stavak 3.

	Provođenjem planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj ukoliko se pri tom budu poštivale odredbe Plana i konzervatorski uvjeti koje je za bilo kakve radove unutar zone obuhvata potrebno prethodno ishoditi od Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nužno je definirati i mjere zaštite tijekom izvođenja radova kako bi se spriječili kratkotrajni negativni utjecaji s obzirom na organizaciju gradilišta.
Karakter utjecaja	+2, KUM, SIN, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	<p>Zbog specifičnosti namjene i sadržaja, odnosno same lokacije na kojoj se nalazi zaštićeno kulturno dobro, za zonu za proizvodnju cjepiva i seruma (I3), uz uvjete iz članaka 83. i 84. odredbi Plana, člankom 86.e određeni su i uvjeti gradnje.</p> <p>Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana navedena su u članku 145., a uz dvorac Erdödy u Kerestincu nužno je i dodati kuriju Glück-Hafner.</p> <p>Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja navedena su u članku 146, kao i mjere zaštite.</p>
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	<p>Odredbe članka 86.e. kojima se određuju uvjeti gradnje na lokaciji Brezje ujedno su i mjere zaštite kulturne baštine, a proizlaze iz prepoznatih mogućih negativnih utjecaja planirane aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na lokaciji Brezje, na nepokretno pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Z-1457, Kurija Glück-Hafner.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja propisana su člankom 146.</p>

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije

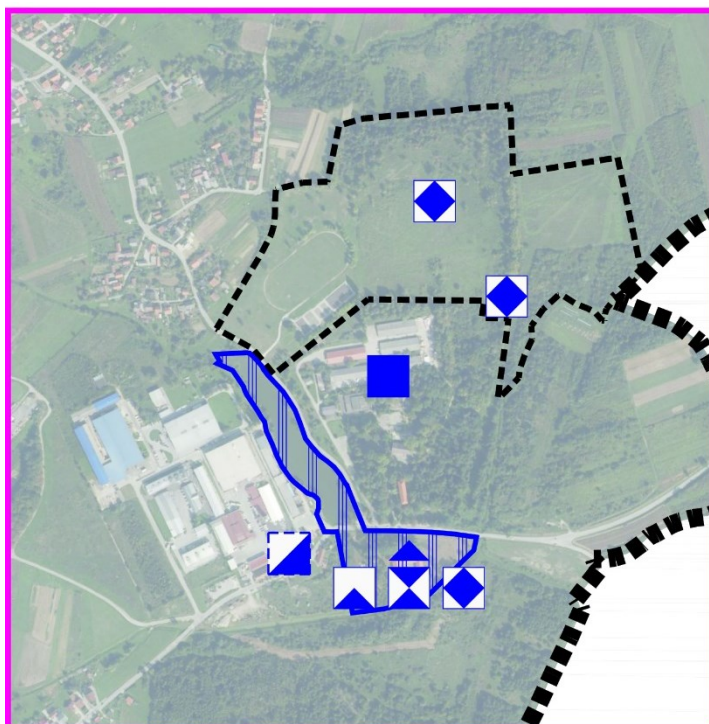


LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija K-IT

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti (redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)) na lokaciji K-IT, a zbog karaktera planiranih aktivnosti i prostorne udaljenosti od najbližih građevina ili spomenika povijesno-kulturne vrijednosti ne očekuje se utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana navedena su u članku 145., a Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja navedena su u članku 146. Mjere zaštite prostora kulturno-povijesnog naslijeđa navedene su u članku 144. i članku 146.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite kulturno-povijesne baštine obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

- administrativna granica Grada Svete Nedelje
- lokacija Kerestinec
- zaštićeno nepokretno kulturno-dobro
 - dvorac Kerestinec (Z-1720) (Izvor: registar kulturnih dobara RH)
- povijesni sklop i građevina
 - graditeljski sklop
 - gospodarske i industrijske građevine
 - građevine javne namjene
- memorijalna baština
 - memorijalna područja i obilježja
- arheološka baština
 - arheološki lokaliteti i zone

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Usljed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)) na lokaciji Kerestinec ne očekuju se značajniji utjecaji na zaštićena kulturna dobra i evidentirana kulturno-povijesna obilježja lokalnog značaja.

U široj se zoni planiranih aktivnosti nalazi nepokretno pojedinačno zaštićeno kulturno dobro oznake Z-1720, dvorac Erdödy u Kerestinecu. Unutar gabarita samog dvorca je evidentirana i arheološka zona, a ispred ulaza u dvorac nalazi se memorijalna ploča poginulima u NOB-u, lokalnog povijesnog značaja.

Memorijalna obilježja ucrtana sjeverno od dvorca, unutar zone obuhvata, nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te s obzirom na mjerilo Plana, nisu ucrtane na točnim lokacijama. Ipak, tijekom provođenja planiranih aktivnosti unutar zone obuhvata, nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Utjecaj je moguć na sjevernom dijelu obuhvata zaštite dvorca, a što se odnosi na prostor ribnjaka uz koji je planirana nova gradnja i preoblikovanje terena.

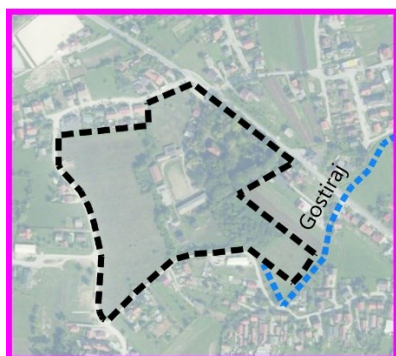
Na evidentiranu gospodarsku građevinu lokalnog značaja, vodotoranj, a koja se nalazi izvan zone obuhvata, ne očekuje nikakav izravan utjecaj s obzirom na planirane aktivnosti, no dugoročno bi one mogle potaknuti promjene koje bi bile pozitivnog karaktera.

Utjecaj planiranih aktivnosti na nepokretno pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Z-1720 Dvorac Kerestinec, nije izravan, s obzirom na prostorni smještaj, odnosno lokaciju. Isto se odnosi i na evidentiranu arheološku zonu te memorijalnu ploču poginulima u NOB-u.

	<p>Ne očekuje se negativan utjecaj na ribnjak jer su novi sadržaji planirani na udaljenosti od granice obuhvata te je također ograničena veličina, odnosno gabariti nove gradnje. Stoga, uz pridržavanje Planom propisanih odredbi, te u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom, moguće je dugoročno ostvariti kumulativno pozitivan utjecaj. Kratkoročno će tijekom izvođenja radova utjecaji svakako biti negativni pa aktivnosti trebaju biti kontrolirane i vremenski ograničene.</p> <p>Utjecaj je svakako očekivan na česticu na kojoj se nalaze zgrade Hrvatskog državnog arhiva te se, s obzirom na povijesni kontekst, predlaže zadržavanje zelenog pojasa i kontrolirana gradnja uz granicu zone zahvata.</p> <p>Na gospodarsku građevinu lokalnog značaja, vodotoranj, također se ne očekuje nikakav izravan utjecaj s obzirom na planirane aktivnosti, no dugoročno bi uređenje sjeveroistočnog prostora uz ribnjak moglo sinergijski pozitivno utjecati i na sjeverozapadni prostor (gdje se vodotoranj nalazi) na kojem je izgrađena industrijska zona bez arhitektonskih i graditeljskih vrijednosti, narušavajući izgled okolnog prostora.</p> <p>Na oznake koju su ucrtane, no nisu evidentirane na terenu, ne očekuje se nikakav utjecaj.</p>
Karakter utjecaja	+1, SEK, KUM, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	<p>Odredbe za provedbu nisu posebno definirane.</p> <p>U Odredbama za provedbu Planu u članku 143. određene su granice i zone zaštite za zaštićena nepokretna kulturna dobra /kartografski prikaz br. 4./ u skladu s konzervatorskom studijom i ažurnom dokumentacijom.</p> <p>U članku 145. naveden je popis kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana, a u članku 146. naveden je popis kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja.</p>
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	<p>Oznaka hortikulturno uređene površine nije evidentirana u Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine, te se usklađivanjem sa Županijskim Planom predlaže njezino brisanje.</p>

Hidrološke značajke-površinske vode

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije

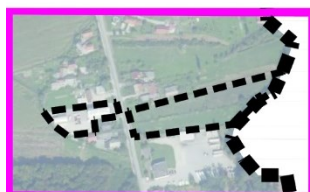


LEGENDA:



-  lokacija Brezje
-  povremeni vodotok (VRLO LOŠE STANJE)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Najbliže površinsko vodno tijelo CSR00760_000760 Kanal Gostiraj nalazi se cca 100 m jugoistočno od lokacije Brezje. Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)) na lokaciji Brezje za proizvodnju cjepiva i seruma) očekuje se pozitivan utjecaj na površinsko vodno tijelo CSR00760_000760 Kanal Gostiraj s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.
Karakter utjecaja	+1, SEK, DR, PRI
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite površinskih voda propisane su člankom 158. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	S obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje u članku 135.a. dodaju se uvjeti za odvodnju otpadnih voda na lokaciji Brezje na način da se sustav zbrinjavanja otpadnih voda s lokacije uz eventualni predtretman mora spojiti na javni sustav odvodnje otpadne vode, a za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



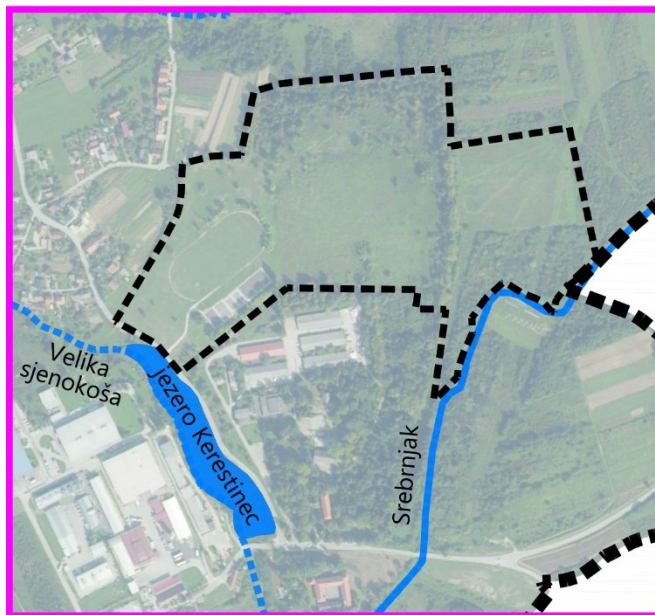
LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija K-IT






Opis utjecaja planirane aktivnosti	Najbliže površinsko vodno tijelo CSR00425_000000 Starča nalazi se cca 1km sjeverno od lokacije K-T. Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)) na lokaciji K-IT očekuje se pozitivan utjecaj na površinsko vodno tijelo CSR00425_000000 Starča s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.
Karakter utjecaja	+1, SEK, DR, PRI

Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite površinskih voda propisane su člankom 158. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	S obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT u članku 135.a. dodaju se uvjeti za odvodnju otpadnih voda na lokaciji K-IT na način da se sustav zbrinjavanja otpadnih voda s lokacije uz eventualni predtretman mora spojiti na javni sustav odvodnje otpadne vode, a za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
-  jezero (VRLO LOŠE STANJE)
-  stalni vodotok (VRLO LOŠE STANJE)
-  povremeni vodotok (VRLO LOŠE STANJE)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Uz sjevernu granicu lokacije Kerestinec nalazi se površinsko vodno tijelo CSR00174_006521 Gostiraj (povremeni vodotok Velika Sjenokoša, jezero Kerestinec i vodotok Srebrnjak). Ukupno stanje površinskog vodnog tijela oznake CSR00174_006521 Gostiraj prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine („Narodne novine“ br. 845/23) je ocijenjeno kao vrlo loše. Ukupno stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje ocijenjeno je kao vrlo loše dok je kemijsko stanje ocijenjeno kao nije postignuto dobro stanje. Razlog vrlo lošem ukupnom stanju vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je vrlo loše i to za osnovne fizikalno kemijske elemente kakvoće (prozirnost, temperatura, režim kisika (KPK-Mn), pH, hranjive tvari (amonij, nitrati, ukupni dušik, ortofosfati, ukupni fosfor), sadržaj iona),</p> <p>Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) na lokaciji Kerestinec očekuje se pozitivan utjecaj na površinsko vodno tijelo CSR00174_006521 Gostiraj s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.</p>
Karakter utjecaja	+1, SEK, DR, PRI
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite površinskih voda propisane su člankom 158. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	S obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec u članku 66. dodaju se uvjeti za odvodnju otpadnih voda na lokaciji Kerestinec do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iz proizvodnih i poslovnih zgrada propisane, a nakon izgradnje sustava javne odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda propisano je člankom



135.a. Člankom 114.c. za izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji Kerestinec propisani su dodatni uvjeti za odvodnju otpadnih voda.

Hidrološke značajke-podzemne vode

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  lokacija Brezje
- tijelo podzemne vode
-  CSGI_27 - Zagreb (ukupno stanje: DOBRO)

Opis utjecaja planirane aktivnosti

Sukladno članku 55. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), a prema Registru zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na lokaciji Brezje nema područja izvorišta, površinskih vodozahrata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno lokacija Brezje se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

Predmetna lokacija pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv) i tijelu podzemne vode CSGI_27 – Zagreb. Ukupno stanje podzemnog vodnog tijela oznake CSGI_27 – Zagreb prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine („Narodne novine“ br. 845/23) je ocijenjeno kao dobro.

Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)) na lokaciji Brezje ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.

Karakter utjecaja

0

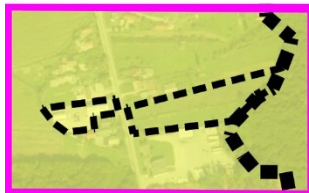
Odredbe za provedbu Plana

Mjere zaštite podzemnih voda propisane su člankom 159. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.





Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti

VIII. IiD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite podzemnih voda obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje i zaštitu podzemnih voda kako je propisano člankom 158. i člankom 135.a.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:




-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija K-IT
-  tijelo podzemne vode
-  CSGI_27 - Zagreb (ukupno stanje: DOBRO)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Sukladno članku 55. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), a rema Registru zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na lokaciji K-IT nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno lokacija K-IT se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.</p> <p>Predmetna lokacija pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv) i tijelu podzemne vode CSGI_27 – Zagreb. Ukupno stanje podzemnog vodnog tijela oznake CSGI_27 – Zagreb prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine („Narodne novine“ br. 845/23) je ocijenjeno kao dobro.</p> <p>Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)) na lokaciji K-IT ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.</p>
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite podzemnih voda propisane su člankom 159. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite podzemnih voda obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT i zaštitu površinskih voda kako je propisano člankom 158. i člankom 135.a.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



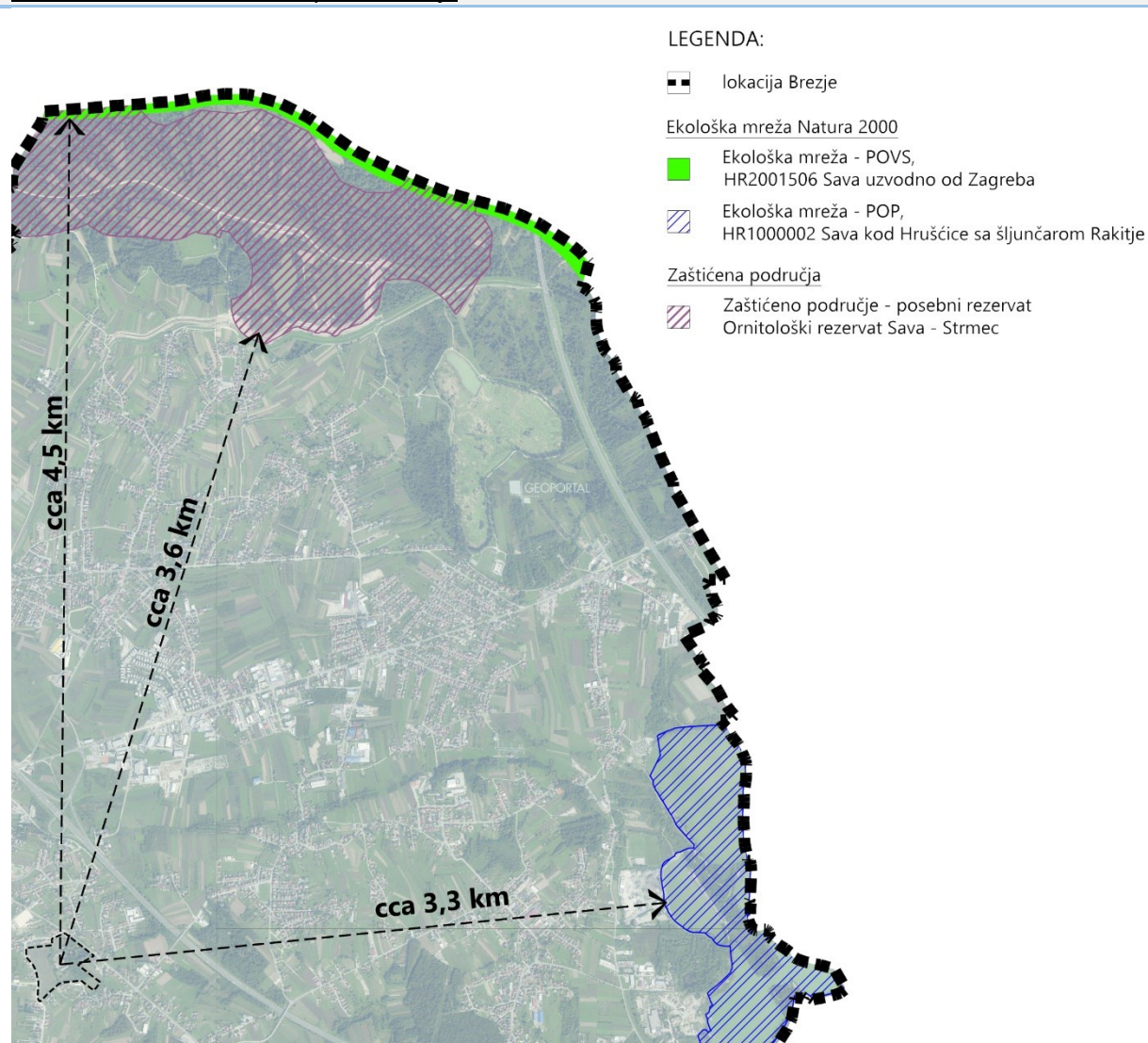
LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
- tijelo podzemne vode
-  CSGI_27 - Zagreb (ukupno stanje: DOBRO)

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Sukladno članku 55. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), a rema Registru zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na lokaciji Kerestinec nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno lokacija Kerestinec se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.</p> <p>Predmetna lokacija pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv) i tijelu podzemne vode CSGI_27 – Zagreb. Ukupno stanje podzemnog vodnog tijela oznake CSGI_27 – Zagreb prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine („Narodne novine“ br. 845/23) je ocijenjeno kao dobro.</p> <p>Uslijed realizacije planiranih aktivnosti (redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)) na lokaciji Kerestinec ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode s obzirom da je odredbama za provedbu Plana propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.</p>
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite podzemnih voda propisane su člankom 159. odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. IiD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite podzemnih voda obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec i zaštitu podzemnih voda kako je propisano člankom 158., člankom 135.a. te člankom 114.c.

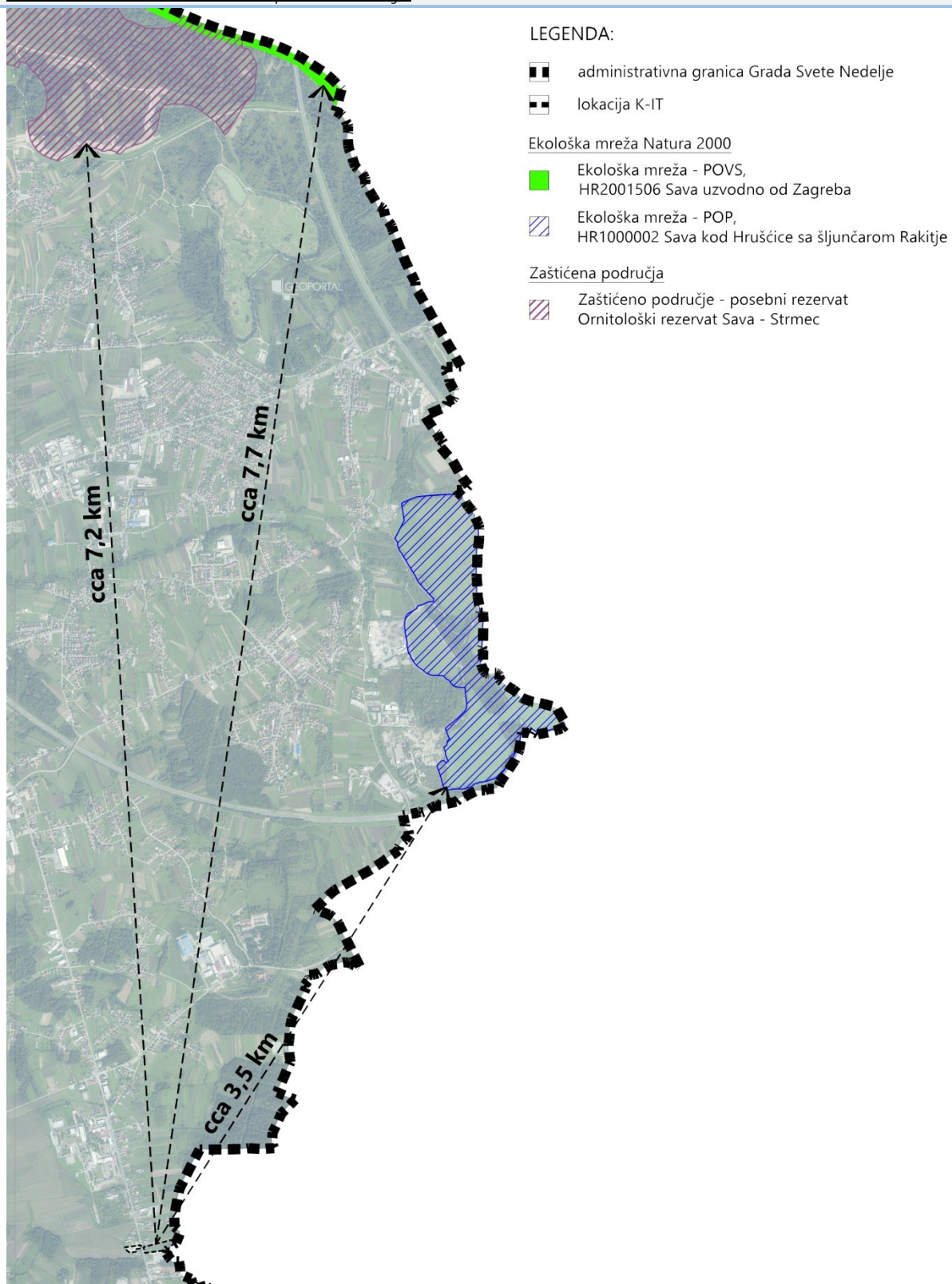
Ekološka mreža i zaštićena područja

LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji Brezje, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih područja ekološke mreže i zaštićenog područja, ne očekuju se utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Područja ekološke mreže kao i uvjeti i mjere zaštite određeni su člankom 146.a i člankom 146. b odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja. S obzirom na novu Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (80/19) kojom su određena područja ekološke mreže, navedeni članci nisu relevantni.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite ekološke mreže i zaštićenog područja obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja
planirane aktivnosti

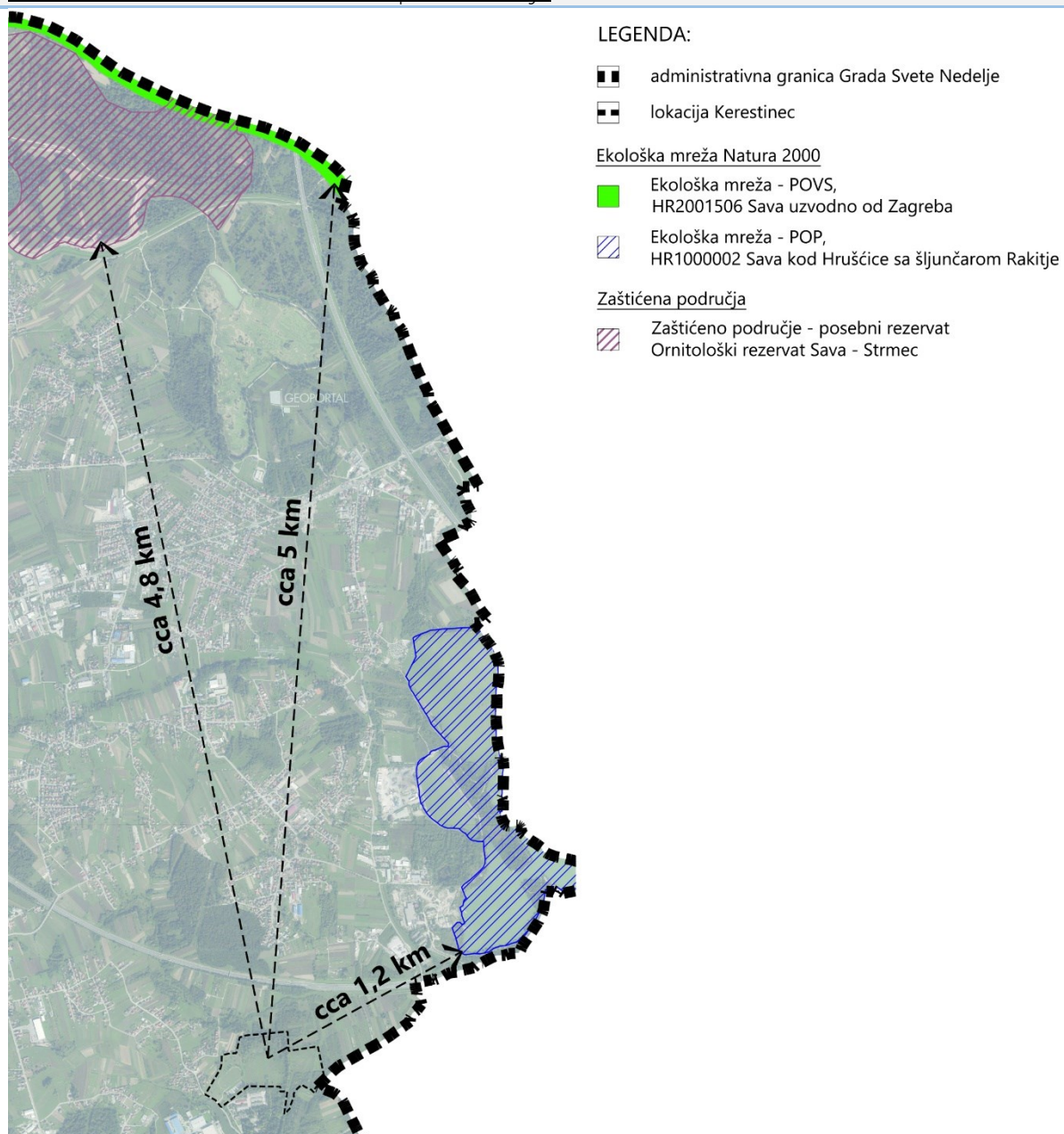
Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji K-IT, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih područja ekološke mreže i zaštićenog područja, ne očekuju se utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Karakter utjecaja

0

Odredbe za provedbu Plana	Područja ekološke mreže kao i uvjeti i mjere zaštite određeni su člankom 146.a i člankom 146. b odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja. S obzirom na novu Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (80/19) kojom su određena područja ekološke mreže, navedeni članci nisu relevantni.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite ekološke mreže i zaštićenog područja obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT.

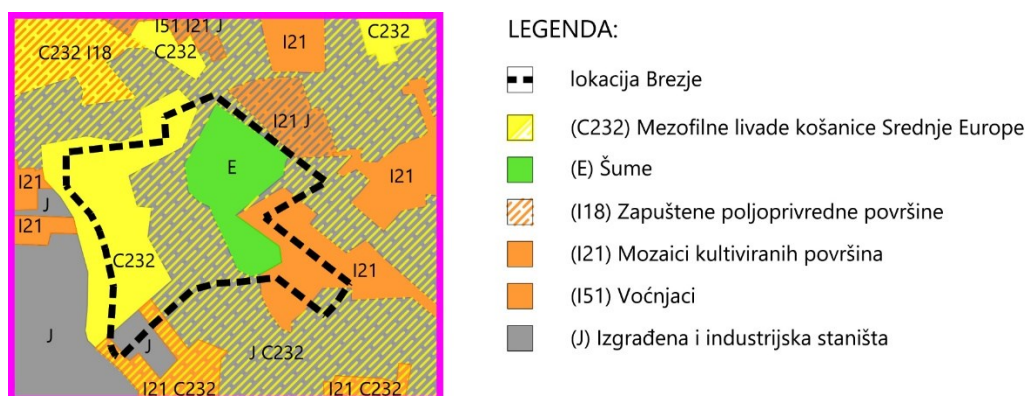
LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



Opis utjecaja planirane aktivnosti	Realizacijom planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec, zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih područja ekološke mreže i zaštićenog područja, ne očekuju se utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
Karakter utjecaja	0
Odredbe za provedbu Plana	Područja ekološke mreže kao i uvjeti i mjere zaštite određeni su člankom 146., a i člankom 146. b odredbi za provedbu PPUG Sveta Nedelja. S obzirom na novu Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (80/19) kojom su određena područja ekološke mreže, navedeni članci nisu relevantni.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite zaštite ekološke mreže i zaštićenog područja obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Kerestinec.

Bioraznolikost i očuvanje staništa

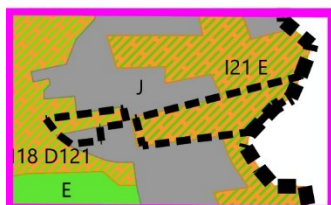
LOKACIJA BREZJE - shematski prikaz lokacije










Opis utjecaja planirane aktivnosti	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa, realizacijom planirane aktivnosti (redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)) na lokaciji Brezje ne očekuju se negativni utjecaji u vidu trajne prenamjene stanišnih tipova. Ponajprije budući da su šumške površine (E) zaštićene kao dio kulturnog dobra Z-1457 Kurija Glück-Hafner. Uz kuriju Glück-Hafner zaštitom je obuhvaćen i perivoj raznolike vegetacije koji s kurijom čini jedinstvenu cjelinu, kao i dio posjeda s gospodarskim sadržajem. Realizacijom planirane aktivnosti doći će do umjereno negativnog, neposrednog i dugoročnog utjecaja gubitka, fragmentacije i povećanja rubnog efekta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova mezofilne livade košanice Srednje Europe (C.2.3.2.) na površini od oko 2 ha. Umjereno negativan, neposredan, dugoročan, u ograničenom području utjecaja, utjecaj narušavanja stanišnih uvjeta (onečišćenje, unos i stvaranje pogodnih uvjeta za širenje invazivnih vrsta i dr.).
Karakter utjecaja	-1, SEK, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa propisane se člankom 146.b. Također i člankom 84. koji definira najmanje 20% površine čestice urediti kao parkovno zelenilo na prirodnom tlu uz obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela čestice zelenilom (visokim). Člankom 84. se definira odnosno osigurava tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara

	zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite bioraznolikosti i očuvanja staništa obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji Brezje.

LOKACIJA K-IT - shematski prikaz lokacije

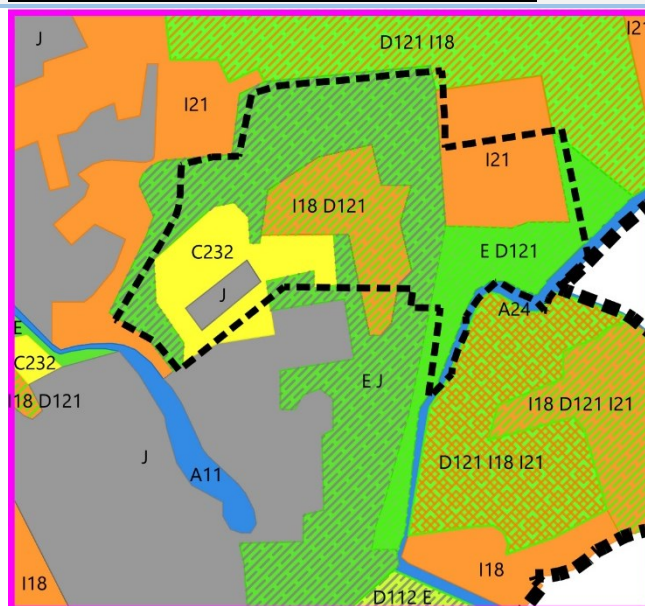


LEGENDA:












-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija K-IT
-  (D121) Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
-  (E) Šume
-  (I18) Zapuštene poljoprivredne površine
-  (I21) Mozaici kultiviranih površina
-  (J) Izgrađena i industrijska staništa

Opis utjecaja planirane aktivnosti	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa, realizacijom planirane aktivnosti (redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)) na lokaciji K-IT doći će do umjereno negativnog, neposrednog i dugoročnog utjecaja gubitka 1.2 ha mozaika kultiviranih površina (I.2.1/E).
Karakter utjecaja	-1, SEK DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa propisane se člankom 146.b. Također i člankom 83. koji definira da izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40 % s tim da se min. 20 % građevne čestice (obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela čestice) mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu predviđene dodatne mjere zaštite bioraznolikosti i očuvanja staništa obzirom na planirane aktivnosti na lokaciji K-IT.

LOKACIJA KERESTINEC - shematski prikaz lokacije



LEGENDA:

-  administrativna granica Grada Svete Nedelje
-  lokacija Kerestinec
-  (A11) Stalne stajačice
-  (A24) Kanali
-  (C232) Mezofilne livade košavnice Srednje Europe
-  (D112) Vrbici pepeljaste i uškaste vrbe
-  (D121) Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
-  (E) Šume
-  (I18) Zapuštene poljoprivredne površine
-  (I21) Mozaici kultiviranih površina
-  (J) Izgrađena i industrijska staništa

Opis utjecaja planirane aktivnosti	<p>Prema Karti kopnenih nešumskih staništa, realizacijom planirane aktivnosti (redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)) na lokaciji Kerestinec doći će do umjereno negativnog, neposrednog i dugoročnog utjecaja gubitka, fragmentacije i povećanja rubnog efekta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova mezofilne livade košavnice Srednje Europe (C.2.3.2.) na površini od cca 2.7 ha te ostalih stanišnih tipova koji uključuju zapuštene poljoprivredne površine i mezofilnih živica i šikara kontinentalnih izuzetno primorskih krajeva (I.1.8./D.1.2.1.) na površini od cca 2.7 ha i degradiranih šumskih površina (E/J - E D.1.2.1.) cca 12.5 ha. Mijenjanje stanišnih uvjeta može dovesti i do lakšeg širenja invazivnih vrsta. Umjereno negativan, posredan, dugoročan i lokalni utjecaj uznemiravanja faune povećanom razinom buke, povećanom prisutnošću ljudi i prometovanjem vozila. Umjereno negativan, neposredan, dugoročan i lokalni, utjecaj na faunu fragmentacijom staništa čime se otežavaju dnevne i sezonske migracije faune između mjesta za obitavanje, hranjenje i razmnožavanje.</p>
Karakter utjecaja	-1, SEK, DR, ST
Odredbe za provedbu Plana	Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa propisane se člankom 146.b.
Mjera zaštite okoliša/sastavnice okoliša proizašla iz planirane aktivnosti	Dodatne mjere zaštite okoliša proizašla iz planirane aktivnosti propisane su člankom 114.c. koji definira da parkovne površine i/ili prirodno zelenilo iznosi najmanje 30% građevne čestice.

7.3. UTJECAJ NA KLIMU

7.3.1. Utjecaj planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na klimatske promjene

S obzirom na karakter te opseg aktivnosti, ne očekuje se vjerojatnost utjecaja na klimatske promjene tijekom izgradnje i korištenja aktivnosti planiranih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

7.3.2. Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

Utjecaj provedbe planiranih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na klimatske promjene neće imati toliki značaj, koliki bi na lokalnoj razini mogle imati klimatske promjene na realizaciju i funkcionalnost pojedinih planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Kod planiranja aktivnosti treba imati na umu kako postojeće, tako i buduće (teoretske) modelirane projekcije klimatskih promjena na širem području Grada Svete Nedelje. Analiza utjecaja klimatskih promjena na planirane VIII. liD PPUG Sveta Nedelja provedena je sukladno Smjernicama Europske komisije namijenjene voditeljima projekata: Kako ranjiva ulaganja učiniti otpornima na klimu (mingor.gov.hr). Ključni element za određivanje klimatske ranjivosti/otpornosti projekta i procjenu rizika je analiza osjetljivosti na određene klimatske promjene, a to su na području Grada svete Nedelje: Alat za analizu klimatske otpornosti projekta sastoji se od 7 modula koji se mogu primijeniti tijekom izrade procjene utjecaja. Prema analizi osjetljivosti planiranih aktivnosti i izloženosti lokacije planiranih aktivnosti na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti kroz module 1 i 2, ranjivost aktivnosti kroz modul 3 te procjeni rizika sukladno analizi ranjivosti kroz modul 4, možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirane aktivnosti. Rezultati bodovanja ozbiljnosti posljedice i vjerojatnosti za razinu rizika iskazuju se prema klasifikacijskoj tablici razine rizika (Tablica 7.2., Tablica 7.3., Tablica 7.4.).

Tablica 7.2. Klasifikacijska tablica ozbiljnost posljedica pojavljivanja

	Vjerojatnost opasnosti	Rijetko 5%	Malo vjerojatno 20%	Srednje vjerojatno 50%	Vjerojatno 80%	Gotovo sigurno 95%
Ozbiljnost posljedica pojavljivanja		1	2	3	4	5
Beznačajna	1	1	2	3	4	5
Manja	2	2	4	6	8	10
Srednja	3	3	6	9	12	15
Znatna	4	4	8	12	16	20
Katastrofalna	5	5	10	15	20	25

Tablica 7.3. Klasifikacijska tablica razine rizika

Razina rizika		Zanemariv rizik
		Nizak rizik
		Umjeren rizik
		Visoki rizik
		Ekstremno visok rizik

Tablica 7.4. Klasifikacijska tablica ozbiljnost posljedica pojavljivanja i razine rizika VIII. liD PPUG Sveta

	Vjerojatnost opasnosti	Rijetko 5%	Malo vjerojatno 20%	Srednje vjerojatno 50%	Vjerojatno 80%	Gotovo sigurno 95%
Ozbiljnost posljedica pojavljivanja		1	2	3	4	5
Beznačajna	1				2	
Mala	2			4,7		
Srednja	3			12,22		
Znatna	4					
Katastrofalna	5					
Br.	Opis rizika	Razina rizika				
2	Porast ekstremnih temperatura zraka	nizak				
4	Promjena ekstremnih količina oborina	nizak				
7	Vlažnost/suše	nizak				
12	Klimatske nepogode (oluje)	umjeren				
22	Urbani toplinski otok	umjeren				

ZAKLJUČAK

Prema analizi osjetljivosti planiranih aktivnosti i izloženosti lokacija planiranih aktivnosti na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti kroz module 1 i 2, ranjivost aktivnosti kroz modul 3 te procjeni rizika sukladno analizi ranjivosti kroz modul 4, možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirane aktivnosti. Temeljem dobivenih vrijednosti faktora rizika za utjecaje srednje ranjivosti za planirane aktivnosti ocijenjeno je da postoji nizak rizik od porasta ekstremnih temperatura, promjene ekstremnih količina oborina i suše te umjeren rizik od pojave klimatskih nepogoda (oluje) i urbanih toplinskih otoka. Implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite, koje su propisane VIII. liD PPUG Sveta Nedelja kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš uslijed realizacije predmetnih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Provedba daljnje analize i implementacija dodatnih mjera jačanja otpornosti na klimatske promjene nije potrebna u okviru ove procjene jer se radi o strateškoj procjeni utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš.

Sukladno Smjernicama Europske komisije namijenjene voditeljima projekata: Kako ranjiva ulaganja učiniti otpornima na klimu (mingor.gov.hr) te sukladno Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (Službeni list Europske unije C 373/1) iste je potrebno primjenjivati kao alat za analizu klimatske otpornosti projekata, tijekom faze izrade projektne dokumentacije ili usklađenja postojeće projektne dokumentacije s istima.

7.4. VJEROJATNOST NASTANKA KUMULATIVNIH UTJECAJA I MEĐUODNOS PLANIRANIH AKTIVNOSTI

7.4.1. Kumulativni utjecaj

Kumulativna procjena uzima u obzir postojeće pritiske i utjecaje ljudskih aktivnosti u prostoru koji se na sastavnice i čimbenike u okolišu ogledaju u postojećem stanju njihovih značajki, a rezultat su realiziranih zahvata različite namjene. Kumulativni utjecaj procjenjuje se na način da se izdvoje značajni utjecaji provedbe planiranih aktivnosti na lokacijama Brezje, K-IT i Kerestinec, potom se definira određeni okolišni receptor (poljoprivredne površine, vodna tijela zaštićena kulturna dobra itd.) koji je prema dostupnim podacima već sada, određenim ljudskim aktivnostima, ugrožen, narušen, osjetljiv ili pod pritiskom, te se zatim analizira da li se taj utjecaj „nagomilava“ provedbom različitih planiranih zahvata, odnosno da li će time okolišni receptor biti dodatno narušen ili poboljšan.

Prilikom sagledavanja kumulativnog utjecaja planiranih aktivnosti na lokacijama Brezje, K-IT i Kerestinec (aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja) na sastavnice okoliša, bitno je sagledati ostale postojeće i planirane zahvate u prostoru. Prilikom razmatranja utjecaja na sastavnice okoliša prepoznato je da eventualni kumulativni utjecaj mogu imati zahvati na lokaciji Kerestinec, odnosno zahvati u blizini zaštićenog kulturnog dobra Dvorca Kerestinec, u blizini vodnog tijela CSR00174_006521 Gostiraj te i u blizini poljoprivrednih površina P1 i P2.

Obzirom na planirane aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja razmatrani su svi postojeći ili planirani zahvati prema podacima MINGOR-a (od 2015. godine do danas) za koje je procijenjeno da generiraju slične utjecaje, odnosno da njihovim međudjelovanjem može doći do kumulativnog utjecaja. Svi zahvati na području Grada Svete Nedelje, prema podacima MINGOR-a, popisani su u tablici 7.4. i grafički prikazani na slici 7.1.. Zahvati za koje se očekuje da s planiranim aktivnostima VIII. liD PPUG Sveta Nedelja mogu generirati kumulativan utjecaj, u tablici 7.5. su pisani podebljanim slovima, a na Slici 7.1. označeni su brojevima 1, 2, 4 i 5.

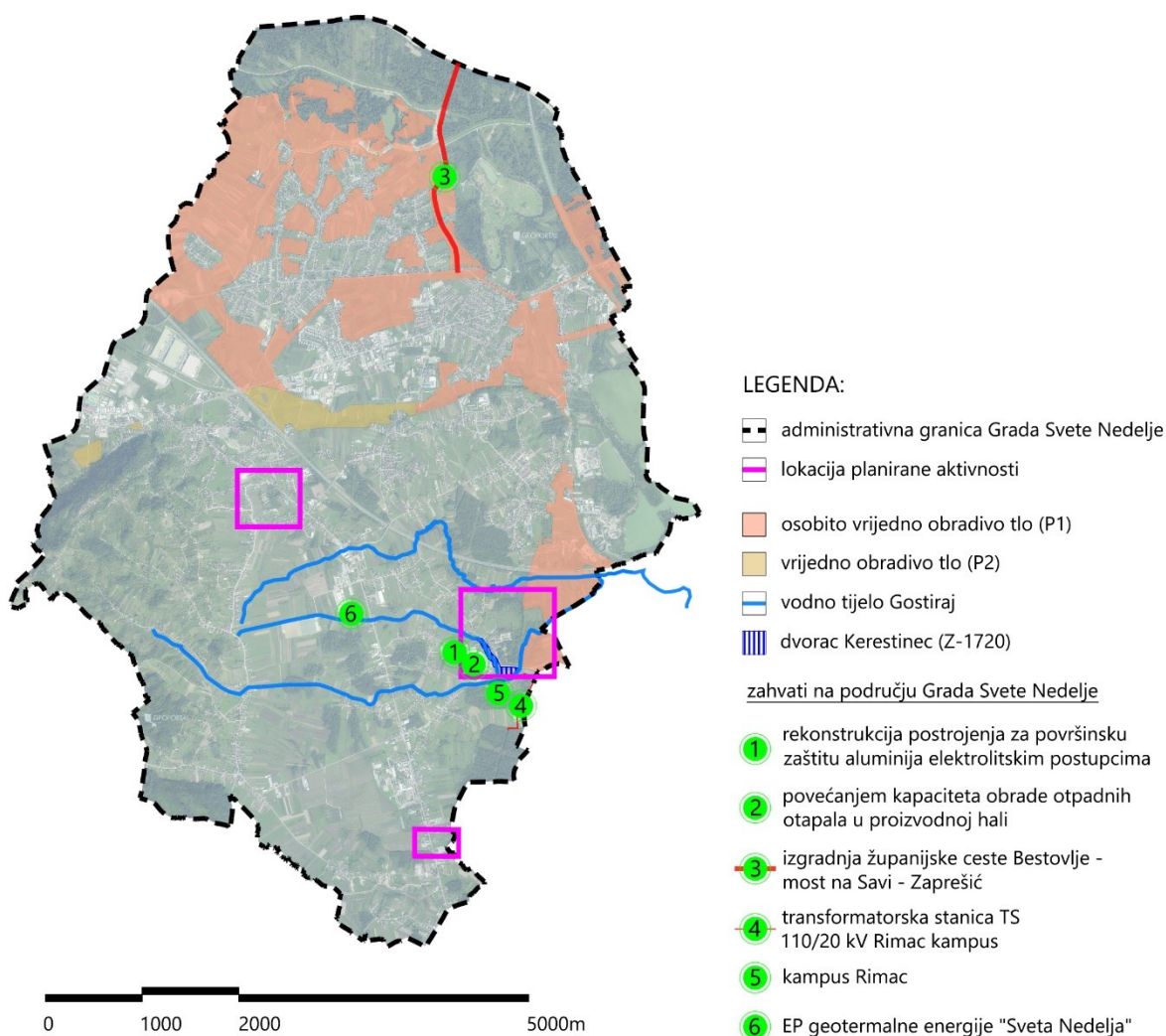
Tablica 7.5. Zahvati na području Grada Svete Nedelja prema podacima MINGOR-a

Zahvat	Površina
Rekonstrukcija postrojenja za površinsku zaštitu aluminija elektrolitskim postupcima	5,23 ha
Povećanjem kapaciteta obrade otpadnih otapala u proizvodnoj hali	1,98 ha
Izgradnja županijske ceste Bestovje - most na Savi - Zaprešić	2158 m
Transformatorska stanica TS 110/20 kV Rimac kampus	1770 m ²
Kampus Rimac	19,75 ha
EP geotermalne energije 'Sveta Nedelja'	1,06 ha

Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec detektirana su 4 zahvata za koje je procijenjeno da mogu generirati slične utjecaje, odnosno da njihovim međudjelovanjem može doći do kumulativnog utjecaja na vodno tijelo CSR00174_006521 Gostiraj, poljoprivredne površine i zaštićeno kulturno dobro Dvorac Kerestinec.

Uzimajući u obzir lokaciju i Elaboratima zaštite okoliša izvršene analize potencijalnih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša (kulturalna dobra, poljoprivredne površine, vodna tijela itd.) uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša te posebnih uvjeta drugih nadeležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvati s planiranim aktivnostima na lokaciji Kerestinec neće generirati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Na lokaciji planirane aktivnosti K-IT i lokaciji planirane aktivnosti Brezje nisu detektirani zahvati za koje je procijenjeno da mogu generirati slične utjecaje, odnosno da njihovim međudjelovanjem može doći do kumulativnog utjecaja na sastavnice okoliša te da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.



Slika 7.1. Shematski prikaz zahvata na području Grada Svete Nedelje (Izvor: MINGOR, Izradio i prilagodio: UIH d.o.o., 2023.)

7.4.2. Sinergijski utjecaj

Sinergijski utjecaji predstavlja novi interaktivni učinak odnosno posljedicu rezultata pojedinačnih utjecaja različite prirode. Novi interaktivni učinak rezultat je različitih pojedinačnih utjecaja generiranih planiranim aktivnostima VIII. liD PPUG Sveta Nedelja i zahvatima različitih kategorija na isti okolišni receptor. Provedbom važećeg Plana i VIII. liD PPUG Sveta Nedelja te planiranih zahvata očekuje se pozitivan sinergijski utjecaj na poboljšanje kvalitete života stanovništva Grada Svete Nedelje. Na sigurnost stanovništva pozitivno utječe izgradnja novih nasipa/obaloutvrda i retencija koji umanjuju mogućnost od pojavljivanja poplava. Povećanje razine korištenja obnovljivih izvora energije (geotermalni energetske potencijal i prirodni potencijal sunčeve energije) na području Grada Svete Nedelje doprinosi energetskej neovisnosti stanovništva te se umanjuje rizik od problema koje može prouzročiti zastoj opskrbe energijom. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja predviđene su namjene kojima će doći do pozitivnog kumulativnog utjecaja na stanovništvo u vidu otvaranja novih radnih mjesta i povećane potrebe za radnicima. Što se tiče negativnih sinergijskih utjecaja na kvalitetu života, oni se odnose na buku i vibracije i promet ponajprije na Kerestinečkoj cesti, no pridržavanjem mjera iste nemaju značajni utjecaj na zdravlje odnosno kvalitetu života ljudi.

7.5. MOGUĆI PREKOGRANIČNI UTJECAJI

Ne očekuje se da će aktivnosti planirane VIII. liD PPUG Sveta Nedelja imati prekogranične utjecaje zbog lokalnog karaktera planiranih aktivnosti te zbog udaljenosti od granica sa susjednim državama.

8. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA

S obzirom da je prijedlog Odredbi VIII. liD PPUG Sveta Nedelja koncipiran na način da je tijekom zakonski propisane procedure uvažio sve predložene uvjete, mišljenja i mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu, Strateška studija utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje ne propisuje niti ne predlaže dodatne mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na lokacijama Brezje, K-IT i Kerestinec u odnosu na prijedlog Odredbi za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

8.1. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA

Površinske i podzemne vode

- Individualne gradnje s više od 3 stambene jedinice trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.
- Otpadne vode iz višestambenih zgrada moraju se odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.
- U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- Otpadne vode iz proizvodnih i poslovnih zgrada prije upuštanja u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda moraju se prethodno pročititi sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa.
- Oborinske vode sa parkirališnih površina čestica proizvodnih i poslovnih zgrada prije ispuštanja u sustav ili u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda potrebno je prije upuštanja u prijemnik pročititi kako bi sastav oborinskih voda bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.
- Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima.
- Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode rješavaju se sukladno članku 66. Odredbi za provedbu Plana. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega.
- Za prihvrat otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.
- Pravne i fizičke osobne dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda,

odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda te posebnim uvjetima nadležnog pružatelja usluge, odnosno uvjetima Hrvatskih voda.

Kulturno-povijesna baština

kurija Glück-Hafner, Z-1457 (lokacija Brezje)

- prenamjena i obnova kurije Glück-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu,
- preporučuje se zadržavanje gospodarske funkcije u nekadašnjoj gospodarskoj zoni kurije,
- unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera,
- gradnju novih zgrada unutar zone (I3) treba pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije, a nove zgrade mogu se graditi prema uvjetima iz članaka 83. i 84. uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije Glück-Hafner okružene perivojem, uz štice vizura od strane Svetonedeljske ceste,
- visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada orijentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije,
- pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom,
- visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada orijentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije,
- kod oblikovanja novih zgrada preporuča se korištenje materijala koji će doprinijeti povezivanju s prirodnim ambijentom kojem pripadaju,
- stari sjenik potrebno je sačuvati,

Dvorac Kerestinec, Z-1720 (lokacija Kerestinec)

- najveća etažnost zgrada se ne propisuje, već se propisuje najveća ukupna visina zgrada koja iznosi 15 m, osim za:
 - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz ulicu Dekanići, koja ukupna visina se ograničava na najviše 6,0 m, a sadržaja koji je vezan uz jezero (npr. ribička kuća), sportsko-rekreacijski sadržaj (atletska staza, sportski tereni i sl.), dječja igrališta, promet u mirovanju i sl., odnosno sadržaji s manjom visinom,
 - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz k.č. 448/1, koja ukupna visina se ograničava na najviše 10,0 m,
- najmanja udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
- najmanja udaljenost zgrada od susjednih međa iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,

Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja

- Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području. Memorijalna obilježja ucrтана sjeverno od dvorca Kerestinec, unutar zone društvene namjene (D), nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te, s obzirom na mjerilo Plana kartografskog prikaza na kojem su prikazana, memorijalna područja nisu ucrтана na točnim pozicijama. Ipak, tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu.

8.2. NAČINA UVAŽAVANJA PRIJEDLOGA MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA PRIJEDLOG ODREDBI ZA PROVEDBU VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

U ovom poglavlju prikazan je tablični prikaz načina na koji su mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti ugrađene u prijedlog Odredbi za provedbu VIII. IID PPUG Sveta Nedjelja (Tablica 8.1.).

Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja s obzirom na planirane aktivnosti odnosi se na površinske i podzemne vode te na kulturno-povijesnu baštinu.

Tablica 8.1. Prikaz uvažavanja mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti u odnosu na prijedlog Odredbi za provedbu VIII. IID PPUG Sveta Nedjelja

Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu	Odredbe za provedbu VIII. IID PPUG Sveta Nedjelja
Površinske i podzemne vode	
- individualne gradnje s više od 3 stambene jedinice trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.	Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora. članak 66.
- otpadne vode iz višestambenih zgrada moraju se odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.	
- u sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.	
- otpadne vode iz proizvodnih i poslovnih zgrada prije upuštanja u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda moraju se prethodno pročititi sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa.	
- oborinske vode sa parkirališnih površina čestica proizvodnih i poslovnih zgrada prije ispuštanja u sustav ili u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda potrebno je prije upuštanja u prijemnik pročititi kako bi sastav oborinskih voda bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.	

<ul style="list-style-type: none">- sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima.	
<ul style="list-style-type: none">- do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode rješavaju se sukladno članku 66. ovih odredbi. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega.	Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. članak 135.a
<ul style="list-style-type: none">- za ispuštanje otpadnih voda ishoditi potrebne vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.	
<ul style="list-style-type: none">- za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.	
<ul style="list-style-type: none">- pravne i fizičke osobe mogu ispuštati vode u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prema uvjetima Hrvatskih voda.	Poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 158.
<ul style="list-style-type: none">- pravne i fizičke osobne dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda te posebnim uvjetima nadležnog pružatelja usluge, odnosno uvjetima Hrvatskih voda.	Poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 159.
Kulturno-povijesna baština	
kurija Glück-Hafner, Z-1457 (lokacija Brezje)	
<ul style="list-style-type: none">- prenamjena i obnova kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu.	Poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti. članak 86.e
<ul style="list-style-type: none">- preporuča se zadržavanje gospodarske funkcije u nekadašnjoj gospodarskoj zoni kurije.	
<ul style="list-style-type: none">- unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera.	
<ul style="list-style-type: none">- gradnju novih zgrada unutar zone (I3) treba pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije, a nove zgrade mogu se graditi prema uvjetima iz članaka 83. i 84. uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije Glück-Hafner okružene perivojem, uz štice vizura od strane Svetonedeljske ceste.	
<ul style="list-style-type: none">- pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom.	
<ul style="list-style-type: none">- visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada orijentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije.	
<ul style="list-style-type: none">- pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom	
<ul style="list-style-type: none">- kod oblikovanja novih zgrada preporuča se korištenje materijala koji će doprinijeti povezivanju s prirodnim ambijentom kojem pripadaju.	
<ul style="list-style-type: none">- stari sjenik potrebno je sačuvati.	
Dvorac Kerestinec, Z-1720 (lokacija Kerestinec)	
<ul style="list-style-type: none">- najveća etažnost zgrada se ne propisuje, već se propisuje najveća ukupna visina zgrada koja iznosi 15 m, osim za:<ul style="list-style-type: none">- zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz ulicu Dekanići, koja ukupna visina se ograničava na najviše 6,0 m, a sadržaja koji je vezan uz jezero (npr. ribička kuća), sportsko-rekreacijski sadržaj (atletska staza, sportski tereni i sl.),	Poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti. članak 114.c

<p>dječja igrališta, promet u mirovanju i sl., odnosno sadržaji s manjom visinom,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz k.č. 448/1, koja ukupna visina se ograničava na najviše 10,0 m, - najmanja udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 10 m. - najmanja udaljenost zgrada od susjednih međa iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m. 	
Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja	
<ul style="list-style-type: none"> - Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području. Memorijalna obilježja ucrтана sjeverno od dvorca Kerestinec, unutar zone društvene namjene (D), nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te, s obzirom na mjerilo Plana kartografskog prikaza na kojem su prikazana, memorijalna područja nisu ucrтана na točnim pozicijama. Ipak, tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu. 	<p>Poglavlje 6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa.</p> <p style="text-align: center;">članak 145.</p>

8.3. PRIJEDLOG MJERA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Temeljem procijenjenih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih VIII. liD PPUG Svete Nedelje na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu u okviru ovog dokumenta, sagledavajući raspoloživu dokumentaciju i podatke o okolišu, potrebno je provoditi praćenja stanja okoliša sukladno zakonskim odredbama. Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe mogućih procedura procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane zahvate unutar područja Grada Svete Nedelje, u skladu s važećim zakonskim propisima.

8.4. ZAKLJUČAK

VIII. liD PPUG Svete Nedelje izrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

Izrađivač prijedloga VIII. liD PPUG Svete Nedelje je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba. U skladu sa ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 02/23) i Odlukom o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 10/23) izmjene i dopune su grupirane na planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu te na planirane aktivnosti koje ne mogu utjecati. Planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu detaljno su procjenjivane dok su ostale zbog karaktera izostavljene iz procjene.

Za planirane aktivnosti koje nisu obuhvaćene procjenom tijekom utvrđeno je da će imati pozitivan/neutralan utjecaj na sastavnice okoliša, a ponajprije na površinske i podzemne vode.

Tablica 8.2. Prikaz planiranih aktivnosti i lokacija planiranih aktivnosti za koje je izrađena procjena utjecaja i planiranih aktivnosti za koje nije izrađena procjena utjecaja.

Planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu – izrađena procjene		Planirane aktivnosti – nisu obuhvaćene procjenom	
Planirana aktivnost	Lokacija planirane aktivnosti	Planirana aktivnost	Lokacija planirane aktivnosti
redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3)	lokacija Brezje	analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu	Grada Sveta Nedelja

redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)	lokacija K-IT	određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina	Grada Sveta Nedelja
redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D)	lokacija Kerestinec	razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te njihovo smještanje	Grada Sveta Nedelja

Temeljem tekstualnog i grafičkog dijela VIII. liD PPUG Svete Nedelje i prostorno-planskih te drugih važećih dokumenata s kojima je PPUG Svete Nedelje povezan te zakonskih odredbi, izvršena je analiza i procjena utjecaja prijedloga VIII. liD PPUG Svete Nedelje tj. planiranih aktivnosti koje bi mogle imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu te je ustanovljeno sljedeće:

Stanovništvo: Očekuje se da će izgradnja i provedba planirane aktivnosti imati pozitivan utjecaj na društveno-ekonomsku strukturu stanovništva na području Grada Svete Nedelje. Razlog su otvaranje novih radnih mjesta te novi sportsko- rekreativni i društveni sadržaji.

Promet: S obzirom da se na lokaciji planiranih aktivnosti očekuje pojačan intenzitet prometovanja koji će proizaći kao rezultat migracije zaposlenih, proizvodnje i sl., očekuje se blagi negativan utjecaj na promet.

Energetska infrastruktura: Izgradnjom planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj energetske infrastrukture na okolišne sastavnice i čimbenike u prostoru. Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se daljnja izgradnja energetske infrastrukture što će se odraziti kao pozitivan utjecaj.

Plin: Izgradnjom planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj sustava plinopskrbe. Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se daljnja izgradnja sustava plinopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.

Vodoopskrba: Izgradnjom planiranih lokacija očekuje se daljnja izgradnja sustava vodoopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje. Ne očekuju se negativni utjecaji na postojeću materijalnu imovinu, uz uvjet da se vodno-komunalna infrastruktura riješi na zadovoljavajući način te da se prilikom izgradnje poštuju zakonski propisi.

Odvodnja: Izgradnjom planiranih lokacija očekuje se daljnja izgradnja sustava odvodnje što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.

Poljoprivredne površine: Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se trajna prenamjena 5,11 ha osobito vrijednog obradivog tla (P1) što je oko 0,8 % ukupne površine osobito vrijednog obradivog tla (P1) na području Grada Svete Nedelje. Negativni utjecaj prenamjene se očituje kroz trajni gubitak proizvodne, genofondne i ekološke regulacijske funkcije i vrijednosti. Na lokaciji Kerestinec prenamjena osobito vrijednog obradivog tla (P1) u skladu je s člankom 22. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući da se u blizini lokacije Kerestinec ne nalazi poljoprivredno područje niže kategorije te je prema informacijama nositelja izrade Grad Sveta Nedelja ishodio prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Plan raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koji je donesen od strane predstavničkog tijela. Iz svega navedenog, a ponajprije s obzirom na dobru zastupljenost tipova tala na širem području i relativno malo zauzeće površina tla, može se isključiti značajno negativan utjecaj na tlo. Utjecaj nije potrebno umanjiti dodatnim mjerama ublažavanja. Na ostalim lokacijama planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na poljoprivredne površine s obzirom na prostornu udaljenost.

Šumarstvo i šumske površine: Zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih šumskih područja ne očekuju se utjecaji na šumarstvo i šumske površine.

Lovišta: S obzirom na planirane aktivnosti, postojeći antropogeni utjecaj na lokacijama planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na lovstvo i lovnoproduktivnu površinu I/109 Svetonedeljsko-Samoborsko gorje i lovnoproduktivnu površinu XXI/101 – Ježdovec-Stupnik.

Kvaliteta zraka: Tijekom korištenja izgrađenih lokacija planiranih aktivnosti ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka. Realizacijom planiranih aktivnosti, tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije.

Navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnim:

Krajobraz: Krajobraz se na području predmetnih lokacija ne nalazi se unutar područja zaštićenog krajobraza (osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobraz), što znači da za njega ne vrijede zakonska ili planska ograničenja.

Izgradnjom planiranih aktivnosti na lokaciji Brezje očekuje se pozitivan utjecaj na krajobraz. Planskim smještajem antropoloških elemenata krajobraza prostor postati urbanistički uređeniji i vizualno prihvatljiviji u odnosu na postojeće stanje što će imati pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša. S obzirom da su na lokaciji K-IT evidentirani antropogeni elementi krajobraza, odnosno prostor je izgrađen, ne očekuje se negativan doprinos na krajobraz. Na lokaciji Kerestinec, krajobraz je pretežito neizgrađen, od antropogenih elemenata tu se nalazi dječje igralište, atletska staza i nekoliko sportskih terena s popratnom urbanom opremom. Provedbom aktivnosti će pretežito neizgrađen prirodni krajobraz postat pretežito izgrađen antropogeni krajobraz te se očekuje negativan utjecaj na krajobraz.

Kulturno-povijesna baština: Na lokacijama planiranih aktivnosti Brezje i Kerestinec i u njihovoj neposrednoj blizini, evidentirana je kulturno-povijesna baština (zaštićeno nepokretno kulturno-dobro, povijesni sklop građevina, memorionalna baština, arheološka baština, osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobraz). Sagledavajući cjelokupnu sliku svih elemenata kulturno-povijesne baštine, očekuje se da će provedba navedenih aktivnosti imati značajan pozitivan i pozitivan utjecaj na istu. Na području lokacije K-IT i njezinoj neposrednoj blizini nije evidentirana kulturno-povijesna baština, stoga se ni ne očekuje utjecaj.

Površinske vode: Uslijed realizacije planiranih aktivnosti očekuje se pozitivan utjecaj na površinsko vodno tijelo CSR00425_000000 Starča, na površinsko vodno tijelo CSR00760_000760 Kanal Gostiraj te na površinsko vodno tijelo oznake CSR00174_006521 Gostiraj s obzirom da je odredbama za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.

Podzemne vode: Uslijed realizacije planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode s obzirom da je Odredbama za provedbu PPUG Sveta Nedelja propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.

Ekološka mreža i zaštićena područja: Zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih područja ekološke mreže i zaštićenog područja, ne očekuju se utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Bioraznolikost i očuvanje staništa: Realizacijom planiranih aktivnosti doći će do umjereno negativnog, neposrednog i dugoročnog utjecaja gubitka, fragmentacije i povećanja rubnog efekta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova mezofilne livade košarice Srednje Europe (C.2.3.2.) na lokacijama Kerestinec i Brezje ukupne površini od cca 4.7 ha.

Klimatske promjene: Implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite, koje su propisane PPUG Sveta Nedelja kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš uslijed realizacije predmetnih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Kumulativni i sinergijski utjecaj: Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec detektirana su 4 zahvata za koje je procijenjeno da mogu generirati slične utjecaje. Uzimajući u obzir lokaciju i Elaboratima zaštite okoliša izvršene analize potencijalnih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša (kulturna dobra, poljoprivredne površine, vodna tijela itd.) uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša te posebnih uvjeta drugih nadeležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvati s planiranim aktivnostima na lokaciji Kerestinec neće generirati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći značajnog opterećenja okoliša.

Uzimajući u obzir provedenu analizu utjecaja na okoliš utvrđeno je da su sve planirane aktivnosti prijedlogom VIII. liD PPUG Svete Nedelje prihvatljive za okoliš, uz provedbu mjera zaštite propisanih u važećem PPUG Svete Nedelje te uz provedbu predloženih Odredbi VIII. liD PPUG Svete Nedelje.

9. KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJIE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA

Predloženim VIII. liD PPUG Svete Nedelje nisu razmatrana varijantna rješenja. Obzirom na karakteristike većine planiranih aktivnosti, procjena vjerojatnosti utjecaja njihove provedbe na pojedine sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu i značajnost utjecaja razmotreni su u poglavlju 7.: Vjerojatno značajni utjecaj VIII. liD PPUG Svete Nedelje, uzimajući u obzir i moguće kumulativne utjecaje. Ocjenjeno je da se kod planiranih aktivnosti ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaje, uz primjenu postojećih mjera zaštite te mjera ugrađenih u Odredbe za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja kao rezultat planiranih aktivnosti. Detaljnost procjene usmjerena je na plansku i stratešku razinu, imajući na umu da će se prije provedbe zahvata, biti potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu o potrebi procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 03/17).

10. SAŽETAK

Strateška studija o utjecaju na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje) izrađena je kao stručna podloga za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Strateška procjena je postupak kojim se procjenjuju u najranijoj fazi, vjerojatno značajni utjecaji na okoliš, kulturno-povijesnu baštinu i zdravlje ljudi, koji mogu nastati provedbom planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje.

Sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša KLASA: 352-1/22-02/09, URBROJ: 238-18-02/6-22-7 od 16 svibnja 2022. god. nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VIII. liD PPUG Svete Nedelje na okoliš utvrđeno je da bi za VIII. liD PPUG Svete Nedelje bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, s naglaskom na kulturnu baštinu, uvažavajući mišljenje koje je u postupku dalo Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022.).

Sukladno mišljenju koje je u postupku dalo Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022.) te sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-01/23-01/03, Urbroj: 238-29-04/3-23-1, Zagreb, 01.03.2023.), a na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst, 1/21) Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja dana 01.03.2023. god. donosi Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Klasa: 350-01/23-01/03, Urbroj: 238-29-04/3-23-1, Zagreb, 01.03.2023.).

S obzirom da je u međuvremenu došlo do izmjene razloga za pokretanje izrade i donošenja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja ((Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 10/23)) Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja dana 20.10.2023. god. donosi Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Klasa: 350-01/23-01/03, Urbroj: 238-29-04/3-23-20, Zagreb, 20.10.2023.).

S obzirom na izmjene i dopune Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja te izmjene i dopune Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja tijekom postupka određivanja sadržaja strateške studije u dva navrata su zatražena mišljenja tijela o sadržaju strateške studije te su u dva navrata provedene Konzultacije (01.08.2023. i 31.10.2023.) u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije nakon čega je nadležno tijelo donijelo Odluku o konačnom sadržaju strateške studije u

postupku strateške procjene utjecaja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja na okoliš (Klasa: 350-01/23-01/03, Urbroj: 238-29-04/3-23-33, Sveta Nedelja, 12.12.2023.).

Konačni sadržaj strateške studije prati obavezan sadržaj propisan Prilogom I. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) te uključuje mišljenja javnopravnih tijela o istome.

Javnost je o postupku određivanja sadržaja strateške studije informirana Informacijom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije, koja je bila objavljena na internetskim stranicama Grada Svete Nedelje od 10.11. 2023. godine.

U početnom dijelu strateške studije prikazane su lokacije planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja te su preliminarnom analizom utvrđene planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu te planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje ne mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu. Predmet daljnje analize strateške procjene utjecaja na okoliš biti će one planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja za koje je su preliminarnom analizom utvrđeno da mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu. U poglavlju 2. prikazan je detaljan opis planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu.

Analiziran je i odnos VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja s drugim odgovarajućim planovima i programima na nacionalnoj, županijskoj i lokalnoj razini.

Prilikom izrade strateške studije provedena je inicijalna procjena postojećeg stanja i okolišnih problema čija je svrha utvrditi stanje okoliša na području VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja te širem području po pojedinim sastavnicama: stanovništvo, infrastruktura, otpad, poljoprivredne površine, šumske površine, lovišta, klima i klimatske promjene, zrak, krajobraz, kulturno-povijesna baština, hidrološke značajke, zaštićena područja, ekološka mreža, bioraznolikost. Tijekom inicijalne procjene postojećeg stanja okoliša i okolišnih problema prepoznate su okolišne značajke područja, na koja provedba VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja može značajno utjecati (poglavlje 5.), kako bi se odredio fokus strateške studije i pristup procjeni mogućih utjecaja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja na okoliš. Svi komentari, mišljenja i prijedlozi zaprimljeni od strane javnopravnih tijela tijekom postupka utvrđivanja sadržaja strateške studije (Poglavlje 5.) uzeti su u obzir prilikom procjene mogućih utjecaja VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja na okoliš. U svrhu što kvalitetnije analize i procjene treba naglasiti da su razmatrani i komentari, mišljenja i prijedlozi zaprimljeni od strane javnopravnih tijela pristigli tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uzimajući u obzir planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja uzeta su u obzir opterećenja okoliša kao što su promet, energetska infrastruktura, plin, vodoopskrba i odvodnja koja na lokacijama planiranih aktivnosti mogu generirati različite okolišne pritiske (buka, vibracije, smanjenje kvalitete zraka). Inicijalnom procjenom postojećeg stanja okoliša, okolišnih problema i opterećenja okoliša na lokacijama planiranih aktivnosti zaključeno je da je u strateškoj studiji potrebno obraditi ciljeve zaštite okoliša: gubitak osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, gubitak površina pod šumom uslijed izravnog zaposjedanja vrijednih šumskih površina, gubici lovnih staništa (lovišta), procjena potencijalnih pritisaka i utjecaja klimatskih promjena, zaštita od elementarnih nepogoda, očuvanje kvalitete zraka, očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora, očuvanje kulturno – povijesne

baštine, očuvanje površinskih i podzemnih voda, očuvanje staništa biološke raznolikosti (flore i faune), kumulativnih utjecaja, sinergijski utjecaj i mogući prekogranični utjecaj.

U Poglavlju 6. uspostavljena je veza između utvrđenih ciljeva zaštite okoliša uspostavljenih po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, a koji se odnose na VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Ciljevi zaštite okoliša izražavaju željeni smjer promjene stanja, te se formiraju u odnosu na lokalne posebitosti te predstavljaju osnovu za procjenu utjecaja provedbe VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na okoliš.

Na temelju prijedloga VIII. liD PPUG Sveta Nedelja u analizi i procjeni značajnih utjecaja sagledavao se mogući utjecaj svake planirane aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja s obzirom na planirane sadržaje/aktivnosti čiji će se efekti odraziti na lokaciji planirane aktivnosti, a pri tome vodeći računa o uvjetima i mjerama propisanim odredbama osnovnog Plana te prijedlogom Odredbi VIII. liD PPUG Sveta Nedelja koji je tijekom zakonski propisane procedure uvažio sve predložene uvjete, mišljenja i mjere ublažavanja negativnih planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu.

U poglavlju 8. prikazan je tablični prikaz načina na koji su mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja ugrađene u prijedlog Odredbi za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu:

- Zaštita površinskih i podzemnih voda:
 - Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, članak 66., poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, članak 135.a. i poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 158. i članak 159.
- Zaštita kulturno-povijesne baštine:
 - Poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 86.e
 - Poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, članak 114.c
 - Poglavlje 6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa, članak 145.

Planskim rješenjem VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nisu razmatrana planska rješenja. Detaljnost procjene usmjerena je na stratešku razinu, imajući na umu da će se prije provedbe zahvata, biti potrebno provesti ocjenu o potrebi procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 03/17).

11. IZVORI PODATAKA

ZAKONI, PRAVILNICI, ODLUKE, UREDBE

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15);
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22);
- Zakon o šumama („Narodne novine“ br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20);
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23);
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19);
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ br. 99/18, 32/19, 32/20);
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ br. 23/19);
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11, 47/13);
- Pravilnik o uvjetima i načinu lova („Narodne novine“ br. 48/22);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20);
- Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja otpada na području Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 2/22);
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17);
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 1/14);
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 03/17);

STRATEGIJE, PLANOVI, PROGRAMI, STRUČNA LITERATURA, ČLANCI

- Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja; voditelj projekta: mr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture RH, Zagreb, ožujak 2003. godine;
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“ br. 46/20));
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“ br. 72/17);
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“ br. 46/20);
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina („Narodne novine“ br. 14/20);
- Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. („Narodne novine“ br. 84/23);
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15,31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst);
- Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021.-2027. („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 10/22);
- Program zaštite okoliša Zagrebačke županije za period 2022.-2025. („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 12/23);
- Provedbeni program Grada Svete Nedelje za razdoblje 2021.-2025. („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 1/22);
- Strategija zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 10/23);
- Popis nepokretnih kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja na području Grada Svete Nedelje i popis kulturno povijesnih vrijednosti i kulturnih dobara lokalnog značaja na području Grada Svete Nedelje (Mišljenje o izmjeni popisa kulturnih dobara doneseno u svrhu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje od 29. siječnja 2018.; Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture RH, klasa: 612-08/18-0/0020, urbroj: 532-04-02-01/14-18-2);
- Popis kulturnih dobara regionalnog značenja i evidentirana arheološka baština (Mišljenje doneseno u svrhu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije od 23. ožujka 2018. godine; Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture RH, klasa: 612-08/18-10/0123, urbroj: 532-04-02-01/14-18-2);
- Doris Baričević, Barokno kiparstvo sjeverne Hrvatske, Zagreb, 2008.;
- Zdenko Balog, Gradovi kontinentalne Hrvatske. Stil grada - tragovima identiteta hrvatskih gradova, Križevci, 2013.;
- Dubravka Botica, Barokne četverolisne crkve u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Prilog istraživanju tipologije sakralne arhitekture 18. stoljeća, Zagreb, 2015.;
- Josip Brunšmid, Kameni spomenici hrvatskog narodnog muzeja u Zagrebu, Vijesti Arheološkog muzeja u Zagrebu 10, 1909., 149-222.;

- Đurđica Cvitanović, Sakralna arhitektura baroknog i klasicističkog razdoblja, u: Sveti trag, devetsto godina zagrebačke nadbiskupije 10984. – 1994., ur. Tugomir Lukšić, MGC – Muzej Mimara, Zagreb, 1994., 233-270.;
- Biserka Dumbović Bilušić, Tomislav Odak, Edvin Šmit, Vodič arhitekture Samobora i okruženja, Zagreb 2003.;
- Anđela Horvat, Barok u Hrvatskoj, Zagreb, 1982.;
- Dragutin Feletar, Grad Sveta Nedelja na zapadnim vratima Zagreba, Samobor, 2012.;
- Dragutin Feletar i dr., Samobor, zemljopisno-povijesna monografija, knjiga 1 i 2, Samobor 2011.;
- Trpimir Macan, ur., natuknica Erdödy, u: Hrvatski biografski leksikon 4, E-Gm, Zagreb, 1998.; 54.-73.;
- Ladislav Šaban, Orgulje slovenskih graditelja u Hrvatskoj, Muzikološki zbornik 15, Ljubljana, 1979., 13-41.;
- Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, Dvorci i kurije sjeverne Hrvatske. Stanje i mogućnosti njihova uključivanja u suvremeni život, Zagreb, 1970.

12. PRILOZI

12.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 08.12.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

EUID:

HRSR.080080448

TVRTKA:

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću
za prostorno planiranje i uređenje prostora

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Frane Petrića 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

23 info@uih.hr

PRAVNI OBLIK:

15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 * - kupnja i prodaja robe
- 9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnja
- 18 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 20 NINOSLAV DUSPER, OIB: 09377699920
Zagreb, KUŠLANOVA 18
- 15 - jedini član d.o.o.

Izrađeno: 2023-12-08 14:26:20
Podaci od: 2023-12-08

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 08.12.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 18
13 - direktor
13 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 22 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589
Zagreb, Ulica Hermana Bužana 6D
19 - direktor
19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 03.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 24 911.700,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.
24 Odlukom jedinog člana društva od 21.06.2023. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 13.01.2017. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.
Svi temeljni ulozi su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.
24 Odlukom od 21.06.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Izrađeno: 2023-12-08 14:26:20
Podaci od: 2023-12-08

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 08.12.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII Pž-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

Redni broj zabilježbe: 2

- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII Pž-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Redni broj zabilježbe: 6

- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem Pž-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2023-12-08 14:26:20 D004
Podaci od: 2023-12-08 Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 08.12.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-18/44882-3	12.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-19/31332-1	12.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-19/38239-1	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-20/23125-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-21/31435-2	23.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-23/30841-2	10.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	24.05.2019	elektronički upis
eu /	01.06.2020	elektronički upis
eu /	24.05.2021	elektronički upis
eu /	15.04.2022	elektronički upis
eu /	25.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)

Izrađeno: 2023-12-08 14:26:20
Podaci od: 2023-12-08

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 08.12.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 007RF-ltCm6-hBj5q-AIB6W-uynqp
Kontrolni broj: HXlkN-zRQWc-q0eBY-PnV7V

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-12-08 14:26:20
Podaci od: 2023-12-08

D004
Stranica: 5 od 5

12.2. SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZAŠTITE OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-02/13-08/105

URBROJ: 517-03-1-2-19-7

Zagreb, 21. listopada 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i članka 71. Zakona o izmjenama i dopunama stavka Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18) u vezi s člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika Urbanistički institut Hrvatske, Frane Petrića 4, Zagreb, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi:

RJEŠENJE

- I. Ovlašteniku Urbanistički institut Hrvatske, Frane Petrića 4, Zagreb, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije.
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja.
 3. Izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša
 4. Izrada programa zaštite okoliša.
 5. Izrada izvješća o stanju okoliša.
 6. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
 7. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća.
 8. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša.

Stranica 1 od 3

9. Obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja
10. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša« i znaka EU Ecolabel,
11. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 11. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koje vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
- IV. Ukida se rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike: KLASA: UP/I 351-02/13-08/105; URBROJ: 517-06-2-2-13-3 od 25. listopada 2013. kojim je ovlašteniku Urbanistički institut Hrvatske, Frane Petrića 4, Zagreb dana suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.
- V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštenik Urbanistički institut Hrvatske, Frane Petrića 4 iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenim stručnjacima navedenim u Rješenju (KLASA: UP/I 351-02/13-08/105; URBROJ: 517-06-2-2-13-3 od 25. listopada 2013. godine) koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike. Ovlaštenik je tražio dodatne poslove zaštite okoliša kojih nije bilo u gore navedenom rješenju i to: Izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša; Izrada sanacijskih elaborata; programa i sanacijskih izvješća; Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša« i znaka EU Ecolabel i Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«. Uz to traži se uvrštavanje Dunje Ožvatić, dipl.ing.arh., Tamare Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. i Karla Žebčevića na popis zaposlenika kao voditelja stručnih poslova, a za Ivana Perišića, mag.ing.arh., Katarine Vukojević, Karla Ivančića, mag.ing.arh., Doris Horvat, mag.ing.kraj., Ilme Begović, mag.ing.arh., Danka Vojnović, mag.ing.arh. i Daliborke Pavlović uvođenje na popis kao stručnjake. Uz to se Božica Munjić, Lidija Škec, Nataša Avakumović i Lusiana Iveković predlažu za brisanje s popisa jer više nisu zaposlenici ovlaštenika.

U provedenom postupku Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izvršilo je uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, diplome i potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje navedenih stručnjaka te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni. Utvrđeno je da su ispunjeni propisani uvjeti za voditelje Karla Žebčevića, mag.oecol.et.prot.nat. i Dunju Ožvatić dipl.ing.arh. za poslove izrade studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije i ostale tražene nove poslove osim poslova izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja, za koje navedeni stručnjaci nemaju reference prema odredbama Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 110/07, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Stručnjaci Ivan Perišić, mag.ing.arh., Karla Ivančića, mag.ing.arh., Doris Horvat, mag.ing.kraj., Ilma Begović, mag.ing.arh. i Danko Vojnović, mag.ing.arh. ispunjavaju osnovne uvjete prema Pravilniku za uvođenje na popis kao stručnjaci dok Katarina Vukojević i Daliborka Pavlović nisu priložile dokaze da imaju visoku stručnu spremu te se stoga ne mnogu upisati u popis kao stručnjaci.

Stranica 2 od 3

Stoga je zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša osnovan za poslove iz točke I. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 127/17 i 18/19).



U prilogu: Popis zaposlenika kao u točki V. izreke rješenja.

DOSTAVITI:

1. Urbanistički institut Hrvatske, Frane Petrića 4, Zagreb, **(R!, s povratnicom!)**
2. Očevidnik, ovdje

P O P I S zaposlenika ovlaštenika: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, Zagreb, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/13-08/105, URBROJ: 517-03-1-2-19-7 od 21. listopada 2019.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ivan Perišić, mag.ing.arh. Karlo Ivančić, mag.ing.arh. Doris Horvat, mag.ing.krajob. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Danko Vojnović, mag.ing.arh.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša.	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ivan Perišić, mag.ing.arh. Karlo Ivančić, mag.ing.arh. Doris Horvat, mag.ing.krajob. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Danko Vojnović, mag.ing.arh. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
6. Izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
9. Izrada programa zaštite okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
24. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Priatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel.	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.

12.3. ODLUKA O ZAPOČINJANJU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE I IZMJENA I DOPUNA ODLUKA O ZAPOČINJANJU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE



KLASA: 350-01/23-01/03

URBROJ: 238-29-04/3-23-1

Sveta Nedelja, 01.03.2023.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst, 1/21), po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/21-03/39, URBROJ: 238-18-02/2-22-8 od 16. prosinca 2022. god. Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 01.03.2023. god. donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš.

Stratešku procjenu utjecaja na okoliš iz stavka I. ove Odluke provodi Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) koji je nadležan i za izradu Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje zajedno sa Stručnim izrađivačem.

II.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje su sljedeći:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha te
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu.

10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, p.p.9, tel.: 01/3335-444, fax: 01/3373-564
MB 02562987, OIB 24436052952, IBAN HR6324020061843600003
e-mail: ured@grad-svetanedelja.hr

Ciljevi za izradu i donošenje VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 6. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, su sljedeći:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, sa polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije.

III.

Sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 352-1/22-02/09, URBROJ: 238-18-02/6-22-7 od 16. svibnja 2022. god. nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš, provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se prostorni plan donosi, redosljedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

V.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i/ili osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

VI.

Upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici www.grad-svetanedelja.hr.



GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ.spec.eoc./



PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

1. Sukladno članku 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (Uredba), određuje se Ovlaštenik izrade Strateške studije.
2. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba te od jedinica lokalne samouprave te eventualno područne (regionalne) samouprave na čija područja provedba VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje može utjecati. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel provodi konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s tijelima navedenim u Prilogu II. Ove radnje provode se sukladno člancima 6. do 10. Uredbe.
3. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno odredbama članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Upravni odjel objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje informaciju o izradi Strateške studije te informira javnost o načinu sudjelovanja u postupku Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš.
4. Nakon pribavljanja mišljenja tijela iz točke 2. ovog Priloga, te mišljenja javnosti u postupku informiranja iz točke 3. ovog Priloga, Upravni odjel utvrđuje konačan sadržaj Strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje sukladno člancima 9. i 10. Uredbe.
5. Upravni odjel u roku 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom Ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.
6. Nakon što Ovlaštenik (pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša) izradi Stratešku studiju i Stručni izrađivač izradi Nacrt prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sve zajedno dostavlja se na uvid Povjerenstvu kojeg imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo ocjenjuje Stratešku studiju i donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Ove radnje obavljaju se prema člancima 14. - 21. Uredbe.
7. Stručni izrađivač VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje dovršava Nacrt prijedloga prostornog plana nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na javnu raspravu koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje, sukladno članku 23. Uredbe.
9. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Strateškoj studiji i Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje provodi se prema odredbama članaka 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno članku 23. stavak 4. Uredbe.

10. Sukladno članku 24. Uredbe, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave sukladno članku 102. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18). Svojim očitovanjem Ovlaštenik će predložiti i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.
11. Sukladno članku 26. Uredbe Program praćenja stanja okoliša, sastavni je dio prostornog plana.
12. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sukladno članku 25. Uredbe, Upravni odjel obavezan je pribaviti:
 - mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
13. Nakon ishoda mišljenja iz točke 12., Upravni odjel sukladno članku 24. Uredbe priprema Konačni prijedlog prostornog plana i dostavlja nadležnom tijelu na donošenje.
14. Nakon donošenja odluke o usvajanju prostornog plana Upravni odjel u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Strategije, sukladno odredbama članka 27. Uredbe, o čemu informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene sukladno članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II.

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš:

- 1) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica republike Austrije 20, Zagreb, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220k, Zagreb,
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,
- 7) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 8) Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb,
- 9) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72 (poslovna adresa: Ulica Ivana Rendića 32), Zagreb,
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja,
- 11) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
- 12) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- 13) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
- 14) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
- 15) HEP, Operator distribucijskog sustava „Elektra Zagreb“ - Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor,
- 16) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupka 4, Zagreb,
- 17) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 18) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 19) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedjelja,
- 20) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje,
- 21) Nadležni mjesni odbori.



KLASA: 350-01/23-01/03

URBROJ: 238-29-04/3-23-20

Sveta Nedelja, 20.10.2023.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst, 1/21) Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 20.10.2023. god. donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje**

I.

U Odluci o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 7/23) (u daljnjem tekstu: Odluka) u točki II., prije riječi „su sljedeći“ dodaje se:

„(Glasnik Grada Svete Nedelje br. 02/23) te člankom 1. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 10/23)“, a u točki II. na kraju prvog odlomka dodaju se alineje 4. i 5. koje glase:

”

- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,
- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje.“

II.

Sve ostale točke Odluke ostaju nepromijenjene.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje i na web stranici www.grad-svetanedelja.hr.



GRADONAČELNIK
/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ.spec.eoc./



10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, p.p.9, tel.: 01/3335-444, fax: 01/3373-564
MB 02562987, OIB 24436052952, IBAN HR6324020061843600003
e-mail: ured@grad-svetanedelja.hr

12.4. KONAČNA ODLUKA O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA VIII. IID PPUG SVETE NEDELJE



KLASA: 350-01/23-01/03

URBROJ: 238-29-04/3-23-33

Sveta Nedelja, 12.12.2023.

Na temelju članka 68., stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (u daljnjem tekstu: Uredba) Gradonačelnik Grada Svete Nedelje donosi

ODLUKU
o konačnom sadržaju
strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
(u daljnjem tekstu: VIII. IiD PPUG Svete Nedelje)

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se konačni sadržaj strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG Svete Nedelje.

Odluka se donosi u okviru postupka koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 03/23) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 11/23), a nakon provedenih postupaka određivanja sadržaja strateške studije utvrđenog člankom 8. Uredbe te provedenih konzultacija u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije 03. kolovoza 2023. i 31. listopada 2023.

II.

Programska polazišta, ciljevi i obuhvat VIII. IiD PPUG Svete Nedelje

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. IiD PPUG Svete Nedelje su sljedeći:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih

dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,

- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu,
- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,
- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje.

Ciljevi za izradu i donošenje VIII. IiD PPUG Svete Nedelje su sljedeći:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preuvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preuvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, sa polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije.

Prostorni obuhvat PPUG Svete Nedelje je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 86/06, 125/06, - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USHR, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) prema podacima iz središnjeg registra prostornih jedinica, a uži prostorni obuhvat VIII. IiD PPUG

Svete Nedelje je definiran razlozima za pokretanje izrade i donošenja VIII. liD PPUG Svete Nedelje.

III.

Konačno utvrđen sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva VIII. liD PPUG Svete Nedelje i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje,
- okolišne značajke područja na koja provedba VIII. liD PPUG Svete Nedelje može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za provedbu VIII. liD PPUG Svete Nedelje, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode,
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade VIII. liD PPUG Svete Nedelje,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe VIII. liD PPUG Svete Nedelje na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative VIII. liD PPUG Svete Nedelje na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka,
- opis predviđenih mjera praćenja,
- ne-tehnički sažetak.

IV.

Popis tijela i subjekata koja sudjeluju u postupku određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš

U svrhu određivanja sadržaja strateške studije, na temelju Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 02/23) zatraženo je od sljedećih nadležnih tijela, sudionika u postupku određivanja sadržaja strateške studije, da dostave mišljenja o sadržaju i

razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje njihovog djelokruga:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica republike Austrije 20, Zagreb, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220k, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72 (poslovna adresa: Ulica Ivana Rendića 32), Zagreb,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Ulica Radoslava cimermana 64A, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
- HEP, Operator distribucijskog sustava „Elektra Zagreb“ - Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja,
- Mulltrans d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje,
- Nadležni mjesni odbori.

Tijekom zakonom utvrđenog roka za tijela i /ili osobe određene posebnim propisima mišljenja i/ili prijedloge na sadržaj strateške studije dostavili su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb (KLASA: 612-08/23-10/0321, URBROJ: 532-05-02-01/6-23-2. Zagreb, 10.08.2023.)
 - Nije dozvoljena prenamjena kao ni promjene u katastru zemljišta bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako nije dozvoljena nova izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na čestici niti u neposrednoj blizini koja bi mogla degradirati spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Hortikulturalne intervencije bilo koje vrste uključujući uklanjanje starih stabala unutar granica zaštite kulturnog dobra nisu dozvoljene bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako, budući da se pristupna prometnica iz Kerestinečke ceste za Centar zdravlja planira na čestici na području uže zone zaštite kulturnog dobra Dvorca Kerestinec, također molimo dostavu preciznijih podataka o planiranom zahvatu. U postupku određivanja sadržaja, dijelove koji se odnose na procjenu utjecaja predmetnog plana na kulturnu baštinu trebaju izradivati mjerodavni, licencirani stručnjaci za to područje. Slijedom navedenog predlažemo da se sve promjene i izmjene vezane za česticu na kojoj je smještena kurija Gluck-Hafner kao i u neposrednoj blizini, kao i na čestici i u neposrednoj blizini Dvorca Kerestinec planiraju uz konzultacije sa Konzervatorskim odjelom u Zagrebu, Mesnička 49, au svrhu očuvanja kulturno-povijesnih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti kulturnog dobra i područja neposredno uz kulturno dobro.
- Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb, (KLASA: DIR-07-11-7578, URBROJ: 07-00-06/01-23-18. Zagreb, 18.08.2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb, (Naš broj i znak: 4/01-1, 1-24916/23-13465/23 VŠ)
 - Nema nikakvih primjedbi.
- Vodoopskrba i odvodnja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, (KLASA: 361-12/23-05/1041; 361-12/23-04/1169, Uredžbeni broj: 383-23-01, Znak: 7512-598/2023digRH;ŠLJ-508/2023.)
 - Davanje mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji nije u našoj nadležnosti, stoga ih ne dostavljamo.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, (KLASA: 350-01/23-02/342, URBROJ: 512M3-020201-23-2 od 07. kolovoza 2023.)
 - Nema dodatnih zahtjeva u odnosu na propisani obvezni sadržaj iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/23-02/18, URBROJ: 238/1-126-23-2, Zagreb, 9. kolovoza 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.

- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb, (KLASA: 350-05/19-01/265, URBROJ: 376/05-3-23-03, Zagreb, 31. srpnja 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/23-01/363, URBROJ: 525-06/197-23-2, Zagreb, 22. kolovoza 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/17-01/0000197, URBROJ: 374-25-1-23-27 od 17.08.2023.)
 - Potrebno se pridržavati Mišljenja, KLASA: 350-02/17-01/0000197, URBROJ: 374-25-1-22-24 od 24.02.2022. uz napomenu da je potrebno slijediti opise i zaključke aktualnog Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.
- MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedjelja, (Br.M-SvN-260/08/2023 od 01. kolovoza 2023.)
 - Nema potrebe izrađivati stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- OIV, Sektor za radijske i prijenosne sustave, Trg Ante Starčevića 5, 1. kat, 10431 Sveta Nedjelja, (KLASA: 350-02/23-02/37, URBROJ: 70302-23-02, Zagreb, 02.08.2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.

S obzirom na izmjenu i dopune Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 10/23), a u svrhu određivanja sadržaja strateške studije, na temelju Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 10/23), ponovno je zatraženo od gore navedenih nadležnih tijela – sudionika u postupku određivanja sadržaja strateške studije da dostave mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje njihovog djelokruga.

Tijekom zakonom utvrđenog roka za tijela i /ili osobe određene posebnim propisima mišljenja i/ili prijedloge na sadržaj strateške studije dostavili su:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/17-01/0000197, URBROJ: 374-25-1-23-32 od 07.11.2023.)
 - Strateška studija u obveznom sadržaju propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) treba sadržavati:
Izvadak iz Plana upravljanja vodnim područjima do 2027 („Narodne novine“ br. 3/17) ocjene postojećeg grupiranog vodnog tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodonosnika) i vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje, uključivo i hidromorfološko stanje) za koje se predviđa da će biti pod utjecajem Plana. Izvadak i opis područja Plana pod opasnošću i rizicima od poplava sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica kor.voda.hr). Prilikom izrade Studije potrebno je uzeti u obzir da je u tijeku izrada Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina.....Značajni utjecaji: u

skladu s Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. („Narodne novine“ 84/23) odrediti opterećenja voda uslijed ljudskih djelatnosti obuhvaćenih predmetnim Planom te njihov utjecaj (sekundarni, kumulativni, sinergijski, kratkoročni, srednjoročni i dugoročni, stalni i povremeni, pozitivni i negativni)..... Analiza prema zahtjevima članka 4.7. Okvirne direktive o vodama. Smjernice za određivanje mjera zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda koje je potrebno provesti – mjere sprječavanja. Smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja....Smjernice za usklađivanje i/ili uspostavu monitoringa vodnih tijela površinskih i podzemnih voda....Provedbene mjere prilagodbe klimatskim promjenama za sektor vodni resursi prema Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. Ukoliko za određene zahvate u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna Plana bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno zakonima i uredbama koje uređuje pitanje zaštite okoliša i zaštite prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku. Za buduće zahvate na predmetnom području Plana potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s važećim propisima, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.

- Vodoopskrba i odvodnja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, (KLASA: 361-12/23-05/1420; 361-1, Uredžbeni broj: 383-23-01, Znak: 7512-598/2023digRH;
 - Nema posebnih zahtjeva.
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/23-01/520, URBROJ: 525-10/674-23-2, Zagreb, 02. studenog 2023.)
 - Nije nadležno te poziv za dostavu zahtjeva proslijeđuju Hrvatskim šumama d.o.o. na nadležno postupanje.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb, (KLASA: 350-02/23-01/517, URBROJ: 525-06/197-23-2, Zagreb, 24. listopada 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb, (Naš broj i znak: 4/01-1, 1-24916/23-13465/23 VŠ)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb., (KLASA: 350-02/23-01/183, URBROJ: 511-25-01-363-23-2 od 2. studenog 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb, (KLASA: 350-05/19-01/265, URBROJ: 376-05-3-23-05, Zagreb, 27. listopada 2023.)
 - Nema posebnih zahtjeva.

V.

Informiranje javnosti

Sukladno odredbama članka 8. stavak 7. Uredbe, u svrhu informiranja javnosti, na službenoj internetskoj stranici Grada Svete Nedelje (www.grad-svetanedelja.hr) objavljena je Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 238-29-04/3-23-17, Grad Sveta Nedelja, 13. rujna 2023.) i Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 238-29-04/3-23-24, Grad Sveta Nedelja, 10. studenog 2023.).

VI.

Podaci o izrađivaču Plana

Nositelj izrade VIII. liD PPUG Svete Nedelje je Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Grada Svete Nedelje, a izrađivač VIII. liD PPUG Svete Nedelje je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

VII.

Izrađivač strateške studije utjecaja na okoliš

Stratešku studiju utjecaja na okoliš izrađuje tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4.

VIII.

Objava Odluke o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš

U svrhu informiranja javnosti ova Odluka se sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) objavljuje u Službenom glasniku Grada Svete Nedelje i na internetskim stranicama Grada (www.grad-svetanedelja.hr).



GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.eoc./

n